

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

( § 9 (1) 1 BauGB )

**M** MISCHGEBIET ( § 6 BauNVO )

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

( § 9 (1) 1 BauGB )

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z)

- z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE
- z.B. I-II ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- z.B. ① ZWINGEND
- II EIN VÖLLGESCHOSS+DACHAUSBAU
- TH TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
- Ⓧ TH TRAUFHÖHE ZWINGEND

**3. BAUWEISE** ( § 9 (1) 2 BauGB )

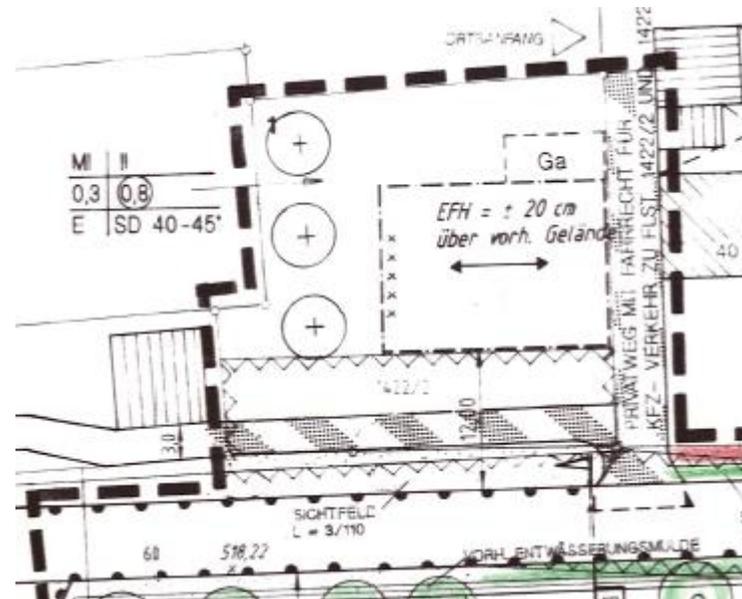
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- b BESONDERE ( ABWEICHENDE ) BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

**4. VERKEHRSFLÄCHEN** ( § 9 (1) 11 BauGB )

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE/ FAHRBAHN
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- BEFAHRBARER WOHNWEG / PRIVATWEG
- FUSSWEG WASSERDURCHLÄSSIGER BELAG
- PRIVATPARKPLATZ

**5. GRÜNFLÄCHEN** ( § 9 (1) 15 BauGB )

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 8a (5) 1 BNatSchG in Verbindung mit § 9 (1) 16 BauGB
- ERHALT VORH. BÄUME, BINDUNG ( § 9 (1) 25b BauGB )
- PFLANZGEBOT FÜR ( § 9 (1) 25a BauGB )
- GROSSKRONIGE BÄUME H= 8-15m
- KLEINKRONIGE BÄUME H= 3- 5m
- OBSTBÄUME ( HOCHSTÄMME )
- FELDGEHÖLZE
- FASSADENBEGRÜNUNG/ OBSTSPALIER ERWÜNSCHT



**6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**

( § 9 (1) 4+22 BauGB )

- BAUGRENZE FÜR
- Ga GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE

**7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- VON BEBÄUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- EINFAHRTBEREICH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ( § 16 (5) BauNVO )
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES ( § 9 (7) BauGB )
- HB HÖHENBESCHRÄNKUNG
- FIRSTRICHTUNG
- SD/45° SATTELDACH/ DACHNEIGUNG
- D GENEIGTES DACH
- WD WALMDACH
- GARAGENZUFAHRT
- SCHACHTHYDRANT
- LEITUNGSLEITUNG FÜR ABWASSER / WASSERLEITUNG