

Voraussichtliche Entwicklung des Schuldenstandes unter Berücksichtigung eines Grundschulneubaus

Annahmen:

- Verwirklichung des Siegerentwurfes des Architekturbüros K9
- Gesamtkosten in Höhe von 15.000.000 €
- Inanspruchnahme Fördertöpfe (Fachzuschüsse, Ausgleichstock)
- Evtl. Optionsmöglichkeit zur Umsatzbesteuerung wählen, um Vorsteuerabzug für Sporthallenbau zu generieren (§ 2b UStG).
- Baukosten entstehen in den Jahren 2021 bis 2025
- Ersatzdeckungsmittel Bauplatzverkäufe Baugebiet "Brühl III" können inklusive eines Infrastrukturbeitrages von 40 € mittelfristig realisiert werden

	<u>Neuaufnahme Darlehen</u>	<u>Tilgungen</u>
Schuldenstand zum 31.12.2019: 4.583.641,00 €		
- Haushaltsvollzug 2020 -	1.000.000,00 €	120.851,00 €
Vorauss. Schuldenstand zum 31.12.2020: 5.462.790,00 €		
- Haushaltsvollzug 2021 -	1.700.000,00 €	130.000,00 €
Vorauss. Schuldenstand zum 31.12.2021: 7.032.790,00 €		
- Haushaltsvollzug 2022 -	2.500.000,00 €	168.000,00 €
Vorauss. Schuldenstand zum 31.12.2022: 9.364.790,00 €		
- Haushaltsvollzug 2023 -	1.720.000,00 €	268.000,00 €
Vorauss. Schuldenstand zum 31.12.2023: 10.816.790,00 €		
- Haushaltsvollzug 2024 -	1.700.000,00 €	290.000,00 €
Vorauss. Schuldenstand zum 31.12.2024: 12.226.790,00 €		
- Haushaltsvollzug 2025 -	1.700.000,00 €	315.000,00 €
Vorauss. Schuldenstand zum 31.12.2025: 13.611.790,00 €		

Finanzierungsvorschlag der Verwaltung

- Fachförderzuschuss (33% der förderfähigen Aufwendungen)
- Investitionshilfe aus dem Ausgleichstock
- Infrastrukturbeitrag aus Bauplatzverkaufserlöse Baugebiet "Brühl III" (40€/m²)
- Mehrzuweisungen über Finanzausgleich (FAG) aufgrund höherer Einwohnerzahlen*
- Kredite

* 1. Schritt: Verkauf von 20 Bauplätzen

(Annahme: 2,5 Personen je Bauplatz; dies generiert ca. 50.000 € Mehrerträge pro Jahr)

2. Schritt: Verkauf von weiteren 20 Bauplätzen

(Annahme: 2,5 Personen je Bauplatz; dies generiert ca. 50.000 € Mehrerträge pro Jahr)

-> Zusätzlicher Effekt: Jährliche Reduktion des Defizits im Ergebnishaushalt!

Tobias Wannemacher

Starzach, den 16.04.2020

Tobias Wannemacher