

## Noé, Thomas

---

**Von:** mdunst1@gmx.de  
**Gesendet:** Dienstag, 25. Februar 2020 09:32  
**An:** Noé, Thomas  
**Cc:** 'Annerose Hartmann'; 'Dr. Harald Buczilowski'; Hans-Joachim.Baur@t-online.de; hubert-lohmiller@gmx.de; M Dunst; mi.heinzmann@web.de; Michael Rilling; Michael.rilling@polizei.bwl.de; noll-ag@web.de; pm.ruckgaber@t-online.de; re-pfeffer@t-online.de; stefan.schweizer@gmx.eu  
**Betreff:** Briefkopf\_Zukunft\_Starzach  
**Anlagen:** Briefkopf\_Zukunft\_Starzach.pdf

Guten Tag Herr Bürgermeister Noé,

anbei lassen ich Ihnen im Auftrag der Mitglieder der Fraktion ZUKUNFT.STARZACH (ZS) den Antrag 2/2020 mit der Bitte zukommen , diesen auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatsitzung zu setzten. Vielen Dank.  
Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Dunst





ZUKUNFT.STARZACH, Manfred Dunst, Am Haag 14, 72181 Starzach

Gemeindeverwaltung Starzach  
Herrn Bürgermeister Noé  
Rathaus

72181 Starzach

25.02.2020

**Antrag Nr. 2/2020 der Fraktion ZUKUNFT.STARZACH (ZS)**

**Antrag nach § 34 GO nachfolgende Verhandlungsgegenstände auf die Tagesordnung der nächsten, spätestens der übernächsten Sitzung des Gemeinderates zu setzen.**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Noé,

die Fraktion ZS beantragt folgende Verhandlungsgegenstände auf die Tagesordnung der nächsten, spätestens der übernächsten Sitzung des Gemeinderates zu setzen:

**1) Grundschulplanung in Starzach**

- 1.1 Ergebnis Architektenwettbewerb mit Erläuterung Siegerentwurfs K 9
- 1.2 Kostendarstellung anhand des Siegerentwurfs K 9
- 1.3 Darstellung aller Kosten welche bisher im Zusammenhang mit der Grundschulplanung entstanden sind.
- 1.4 Darstellung der zu erwartenden Zuschüssen ( ..mit welchen Zuschüssen und mit welcher Zuschusshöhe rechnet die Verwaltung?)
- 1.5 Finanzierungsvorschlag der Verwaltung bei Umsetzung des Siegerentwurfs K 9
- 1.6 Entwicklung der Verschuldung der Gemeinde Starzach bei Umsetzung des Siegerentwurfs von K 9
- 1.7 Weiteres Vorgehen, u.a. mit welcher Zeitschiene (Umsetzung) rechnet die Verwaltung?

**Begründung:**

Am 30.01.2020 erhielten die Mitglieder des Ältestenrats nach mehrmaliger Aufforderung eine erste Kosteneinschätzung zum Siegerentwurf des Architektenwettbewerbs von K 9-Architekten. Dabei wurde vom Ersteller darauf hingewiesen, dass zum jetzigen Zeitpunkt nicht alle Kostengruppen ermittelt werden können. Die Baupreisentwicklung wurde mit 10 % und Unvorhergesehenes mit 20% berücksichtigt.

**Vorstand:**

Vorsitzender: Manfred Dunst, Am Haag 14, 72181 Starzach, 07483/1210  
Stellvertreter: Rolf Pfeffer, Brechengasse 45, 72181 Starzach 07483/408  
Geschäftsführer: Michael Rilling, Grubenäcker 8, 72181 Starzach 07478/913231  
Kassier: Hans-Joachim Baur, Vogelsangstr. 6, 72181 Starzach 07483/912389  
Schlosshof

www.zukunft-starzach.de  
zukunft.starzach@web.de  
Fraktionszimmer:  
Rathaus Starzach-Felldorf,

Bankverbindung IBAN:



Seite 2

Schreiben Fraktion ZS vom 22.02.2020

**Diese erste Kostenschätzung kommt auf eine Investitionssumme von 14.670.125 Euro ohne die Kostengruppen 200, 500 und 600.**

Für diese Kostengruppen 200 (Vorbereitende Maßnahmen), 500 (Außenanlagen und Freiflächen) und 600 (Ausstattung und Kunstwerke) schätzt unsere Fraktion mit nochmals mindesten weiteren einer (1) Million Euro.

Zudem müssen wohl bei einem Umbau/Neubau dieser Größe und einer Sanierung und Erweiterung der Grundschule in Bierlingen also einer Umsetzung des Siegerentwurfs von K 9 die Grundschüler für die gesamte Bauzeit ausgelagert werden ( Abbruch eines Großteils des Ist-Bestandes der Grundschulgebäude, damit verbunden erheblicher Baulärm und insbesondere die Baustellen-Sicherheit usw.). Als Alternative kommt nach Meinung der Fraktion ZS eine Nutzung der leerstehenden Räume der ehemaligen Hauptschule in Börstingen, verbunden mit hohen Anpassung - und Reaktivierungskosten oder/und eine Auslagerung der Grundschüler in Container in Betracht (Geländefrage?).

Zudem fallen für die Zeitraum zusätzliche Fahrtkosten an, falls die Auslagerung in einer anderen Ortschaft als in Bierlingen erfolgen müsste.

Unsere Fraktion schätzt, dass für die Verlagerung und mögliche Fahrtkosten usw. zusätzliche Kosten von ca. 1 Million Euro anfallen werden.

Rechnen wir noch anfallende Finanzierungskosten hinzu

**so kommt unsere Fraktion auf eine Investitionssumme von mindesten**

**17 000 000 Euro.**

Für die Mitglieder der Fraktion ZS sind 17 Millionen Euro für eine Umsetzung des Siegerentwurfs von K9 nicht finanzbar. Auch wenn – wie die Verwaltung im Haushaltsentwurf 2020 mit möglichen Zuschüssen von 50 % rechnet.

***Im Haushaltsentwurf -Finanzplanung- 2020 veranschlagt die Verwaltung 12.25 Millionen Euro an Baukosten für die Grundschule und rechnet mit 6.25 Millionen Euro an Zuschüssen?***

**Eine Zuschuss-Quote von 50% ohne eine nachvollziehbare Darstellung ist nicht wahrscheinlich. Geht man von einer Zuschuss-Quote von 50 % aus, verbleiben immer noch ca. 9 Millionen Euro bei**

Vorstand:  
Vorsitzender: Manfred Dunst, Am Haag 14, 72181 Starzach, 07483/1210  
Stellvertreter: Rolf Pfeffer, Brechengasse 45, 72181 Starzach 07483/408  
Geschäftsführer: Michael Rilling, Grubenäcker 8, 72181 Starzach 07478/913231  
Kassier: Hans-Joachim Baur, Vogelsangstr. 6, 72181 Starzach 07483/912389  
Schlosshof

www.zukunft-starzach.de  
zukunft.starzach@web.de  
Fraktionszimmer:  
Rathaus Starzach-Felddorf,

Bankverbindung IBAN:



Seite 3

Schreiben der Fraktion ZS vom 22.02.2020

der Gemeinde Starzach die diese aus Eigenmittel oder eben Krediten zu finanzieren hat.....

Da keine Eigenmittel vorhanden sind noch sich erwirtschaften lassen muss die Gemeinde Starzach diese fehlenden 9 Millionen Euro nach derzeitiger Haushaltlage ausschließlich über Darlehen finanzieren.

Derzeit liegt die Kameralverschuldung der Gemeinde Starzach bei 3,5 Million Euro.  
(Haushaltsplanentwurf 2020)

Kommen diese 9 Million Euro an Schulden noch hinzu so liegt die Verschuldung der Gemeinde Starzach nach einer geschätzten Umsetzung -und Bauzeit bis 2023 bzw. Anfang 2024

**bei mindestens 13 Millionen.**

Hinzukommen noch eine weitere Pflichtaufgabe bei der Kleinkindbetreuung. Hier muss die Gemeinde Starzach mit mindesten weiteren 2 Millionen Investitionskosten (eher 3 Millionen)) und somit mit einer zusätzlichen Neuverschuldung von weiteren 1,5 Millionen Euro rechnen.

**Die Verschuldung liegt dann Ende 2023 bei mindestens 15 Millionen Euro.**

**Eine Verschuldung von 15 Millionen ist nicht darstellbar und auch nicht zu vertreten. Und wird von der Rechtsaufsichtsbehörde sicherlich nicht genehmigt**

Und es gibt in unserer Gemeinde seit Jahren weitere und zahlreiche ungelöste Probleme, Wünsche und Notwendigkeiten verbunden mit hohen Investitionen.

Zu nennen sind u.a.:

- Rathuserweiterung und Sanierung mit behindertengerechtem Zugang
- Sicherung des Feuerwehrwesen mit der Beschaffung von Ersatzfahrzeugen und der Erweiterung von Feuerwehrgerätehäusern
- Nachnutzung der leerstehenden Hauptschul-Gebäude samt Gelände
- Dorfmittelpunkt in Wachendorf
- Kanalsanierungsmaßnahmen
- Ausstehende Unterhaltungsmaßnahmen an unseren öffentlichen Gebäuden wie Bürgerhaus, Feuerwehr, Turnhalle und Bauhofgebäude
- Ausstehende Unterhaltungsmaßnahmen an unseren Gemeindestraßen

Vorstand:

Vorsitzender: Manfred Dunst, Am Haag 14, 72181 Starzach, 07483/1210  
Stellvertreter: Rolf Pfeffer, Brechengasse 45, 72181 Starzach 07483/408  
Geschäftsführer: Michael Rilling, Grubenäcker 8, 72181 Starzach 07478/913231  
Kassier: Hans-Joachim Baur, Vogelsangstr. 6, 72181 Starzach 07483/912389  
Schlosshof

www.zukunft-starzach.de  
zukunft.starzach@web.de  
Fraktionszimmer:  
Rathaus Starzach-Felldorf,

Bankverbindung IBAN:



Seite 4

Schreiben Fraktion ZS vom 22.02.2020

Was die ausstehenden Baugebieterschließungen anbelangt, hier geht die Fraktion ZS davon aus, dass sich diese über den Bauplatzverkauf wieder zu 100 % refinanzieren müssen.

Ob durch den Verkauf der Bauplätze noch ein kleiner Überschuss für den Gemeindehaushalt übrigbleibt, ist bei der derzeitigen Ausgangslage nicht gesichert.

Dann müsste die Gemeinde jedoch einen Bauplatzpreis **von über 210 Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche verlangen**, damit ein Überschuss verbleibt.

So liegt eine Kostendeckung für das angedachte Baugebiet Brühl 3 in Wachendorf bei ca. 210 Euro je Quadratmeter. Grundlage dafür ist die Kostenschätzung des Ing.büro Gaus vom 10.02.2020

Und ansonsten sieht die Fraktion ZS derzeit keine weitere Möglichkeit mehr, Eigenmittel für den Gemeindehaushalt zu generieren.

**Aufgrund dieser Ausgangslage und der ausstehenden Informationen beantragen die Mitglieder der Fraktion ZUKUNFT.STARZACH diesen Beratungspunkt auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung , spätestens auf die Tagesordnung der übernächsten Gemeinderatssitzung zu setzen.**

Eine Diskussion über diese Fragen sollte bzw. muss vor und im Zusammenhang mit der Beschlussfassung über den Haushalt 2020 stattfinden.

Gerne stehe ich für weitere Nachfragen oder für ein Gespräch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Dunst, im Auftrag der Mitglieder der Fraktion ZS  
Fraktionssprecher ZS

Vorstand:  
Vorsitzender: Manfred Dunst, Am Haag 14, 72181 Starzach, 07483/1210  
Stellvertreter: Rolf Pfeffer, Brechengasse 45, 72181 Starzach 07483/408  
Geschäftsführer: Michael Rilling, Grubenäcker 8, 72181 Starzach 07478/913231  
Kassier: Hans-Joachim Baur, Vogelsangstr. 6, 72181 Starzach 07483/912389  
Schlosshof

www.zukunft-starzach.de  
zukunft.starzach@web.de  
Fraktionszimmer:  
Rathaus Starzach-Felldorf,

Bankverbindung IBAN:



Vorstand:  
Vorsitzender: Manfred Dunst, Am Haag 14, 72181 Starzach, 07483/1210  
Stellvertreter: Rolf Pfeffer, Brechengasse 45, 72181 Starzach 07483/408  
Geschäftsführer: Michael Rilling, Grubenäcker 8, 72181 Starzach 07478/913231  
Kassier: Hans-Joachim Baur, Vogelsangstr. 6, 72181 Starzach 07483/912389  
Schlosshof

Bankverbindung IBAN:

[www.zukunft-starzach.de](http://www.zukunft-starzach.de)  
[zukunft.starzach@web.de](mailto:zukunft.starzach@web.de)  
Fraktionszimmer:  
Rathaus Starzach-Felldorf,



Vorstand:  
Vorsitzender: Manfred Dunst, Am Haag 14, 72181 Starzach, 07483/1210  
Stellvertreter: Rolf Pfeffer, Brechengasse 45, 72181 Starzach 07483/408  
Geschäftsführer: Michael Rilling, Grubenäcker 8, 72181 Starzach 07478/913231  
Kassier: Hans-Joachim Baur, Vogelsangstr. 6, 72181 Starzach 07483/912389  
Schlosshof

[www.zukunft-starzach.de](http://www.zukunft-starzach.de)  
[zukunft.starzach@web.de](mailto:zukunft.starzach@web.de)  
Fraktionszimmer:  
Rathaus Starzach-Felldorf,

Bankverbindung IBAN: