

## **Unabhängige Liste Starzach - ULS -**

### **Beratungsvorlage der ULS zur Bedarfsplanung für Baugebiete in der Gemeinde Starzach**

---

#### **Sachdarstellung:**

In den letzten Jahren wurden neue Baugebiete/Bebauungspläne in Starzach ohne ein für den Gemeinderat ersichtliches Gesamtkonzept für Starzach auf den Weg gebracht. Daher war nicht immer erkennbar, ob neue Baugebiete nötig waren, in welcher Größe und in welchem Teilort. Ebenfalls war nicht nachvollziehbar, ob es Alternativen gegeben hätte. Der Gemeinderat sollte in die Gesamtplanung einbezogen werden, um die Entwicklungsziele für Starzach mit zu bestimmen und langfristig festzulegen, wo neue Baugebiete geplant werden sollen.

#### **Vorschlag der ULS:**

In einer Gemeinderatssitzung oder Klausurtagung sollte der Gemeinderat zusammen mit der Verwaltung folgende Punkte diskutieren und ein Gesamtkonzept erstellen, bevor neue Baugebiete geplant werden:

1. Wie ist die voraussichtliche Entwicklung der Einwohnerzahl in Starzach?
2. Wie ist die bisherige Entwicklung der Einwohnerzahlen in den einzelnen Teilorten?
3. Wo wären neue Baugebiete möglich?
4. Wie sieht die Entwicklung der Baulücken und Leerstände aus?
5. Welche Auswirkungen auf die Infrastruktur wie Kindertagesstätten, Schule, Wasserversorgung, Schmutzwasserentsorgung, ÖPNV usw. sind zu berücksichtigen?
6. Unter Berücksichtigung aller Faktoren (voraussichtliche Einwohnerzahl, Entwicklung der Leerstände und Baulücken, ggf. Förderung einzelner Teilorte, usw.) sollte dann entschieden werden, ob und wenn ja wo und in welchem Umfang neue Baugebiete geplant werden sollten.

## Unabhängige Liste Starzach - ULS -

### Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung bereitet eine (Klausur-) Tagung mit dem Gemeinderat vor, um gemeinsam ein Gesamtkonzept für die Entwicklung von Starzach und damit auch für neue Baugebiete zu erarbeiten.
2. Für die Tagung sollen folgende Punkte von der Verwaltung vorbereitet und zur Verfügung gestellt werden:
  - a) Vorhersagen des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg zur Einwohnerentwicklung in Starzach
  - b) Flächennutzungsplan
  - c) Übersicht über geeignete Flächen zur Baulandentwicklung in den einzelnen Teilorten
  - d) Übersicht über die Anzahl der aktuellen Baulücken und Leerstände und die voraussichtliche Entwicklung gemäß des Leerstandsrisikokatasters
3. Bis der Gemeinderat die Ergebnisse der Tagung durch einen Beschluss bestätigt hat, sollen keine neuen Grundsatzbeschlüsse oder Aufstellungsbeschlüsse zu Baugebieten oder Bebauungsplänen in Starzach gefasst werden.