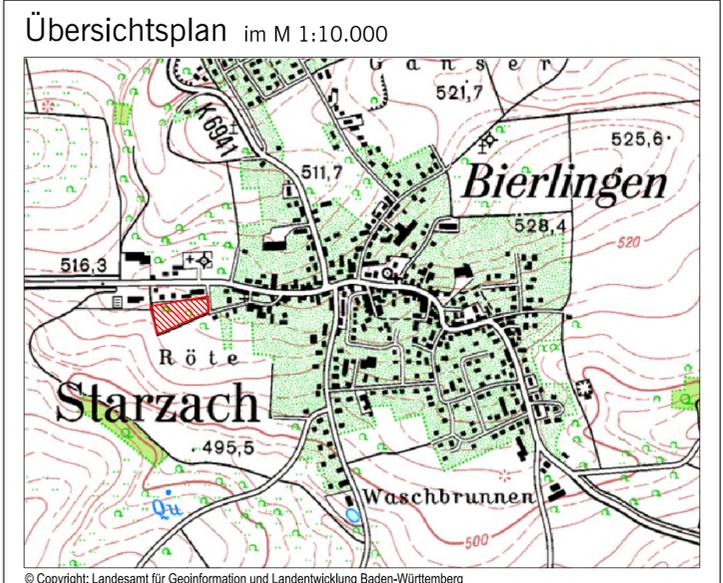


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
  - Allgemeines Wohngebiet (WA)
  - Mischgebiet (MI)
- Maß der baulichen Nutzung**

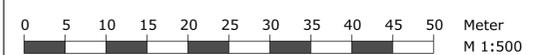
Nutzungsschablone			
Art der baulichen Nutzung	WA	II	
Grundflächenzahl	0,4	0,7	max. Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	ED	-	Geschossflächenzahl
	FD	PD 10-20°	Dachform
	SD 10-30°	SD 15-30°	Dachneigung
- Bauweise, Baugrenzen**
  - Einzel-/Doppelhäuser
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
  - öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
  - Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
  - Geltungsbereich
  - geplante Grenzen
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Katastergrundkarte Stand: 2019
  - Flurbereinigung Rechtskräftig seit 11.06.2019

**Summe der Flächen:**  
 MI = 949m<sup>2</sup>  
 WA = 5557 m<sup>2</sup>  
 Straße = 989m<sup>2</sup>



## GEMEINDE STARZACH

### BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF- SCHWÄBISCHE TOSKANA IN BIERLINGEN



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	16.09.2019	028.060

Dateiname: 1\_bbp\_V3.dgn Stand: 16.09.2019