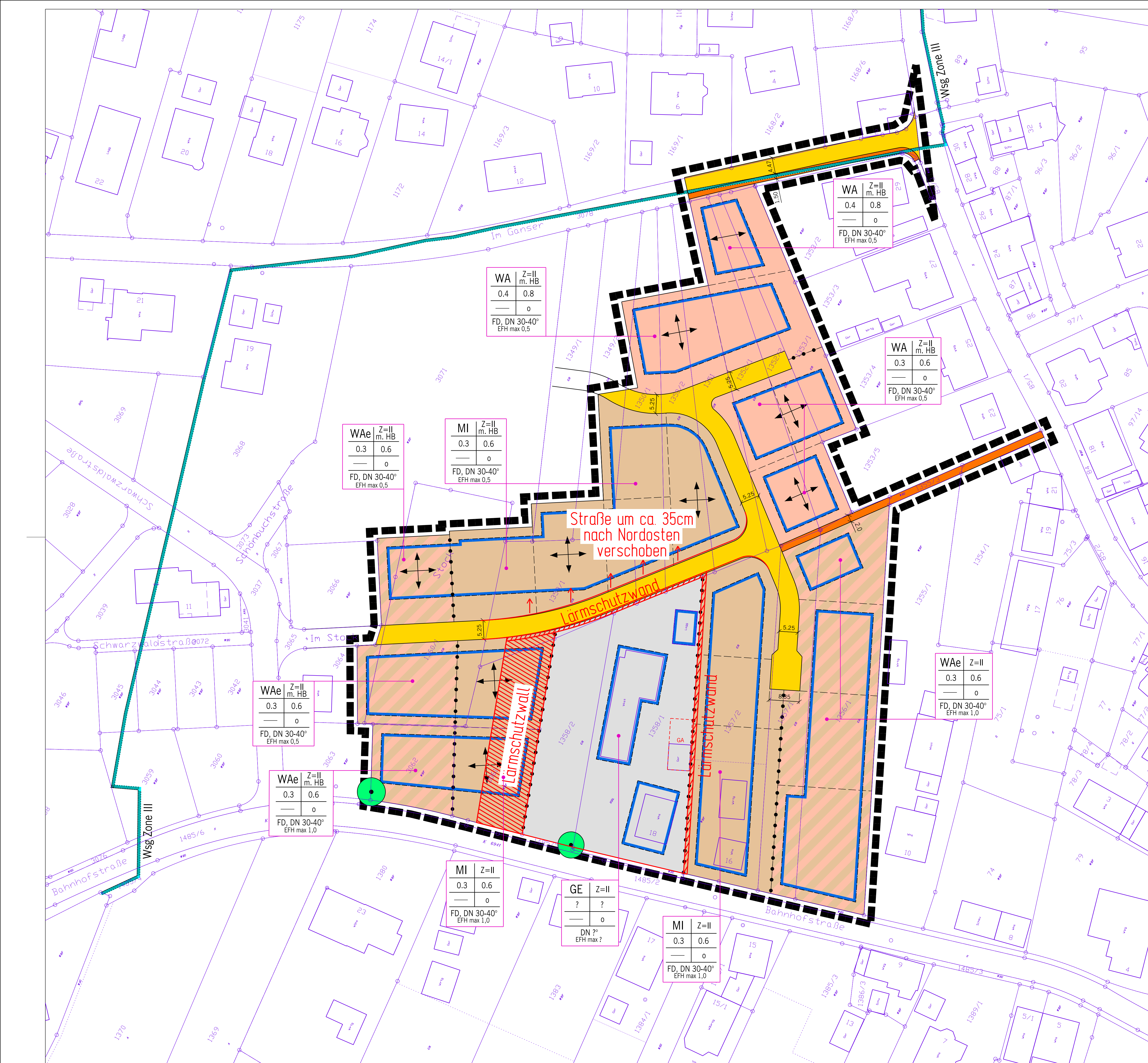




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

- WA - Allgemeines Wohngebiet
- WAE - eingeschränktes Wohngebiet
- MI - Mischgebiet
- GE - Gewerbegebiet

2.) Maß der baulichen Nutzung

0.3 - Grundflächenzahl
Z=II - Zahl der Vollgeschosse
m. HB - mit Höhenbegrenzung

Nutzungsschablone			
Art der baulichen Nutzung	WA	Z=II m. HB	Zahl der Vollgeschosse (mit Höhenbeschränkung)
Grundflächenzahl	0.4	0.5	Geschoßflächenzahl
Bauweise	—	0	festgesetzte Hausform
FD, DN 30-40° EFH max 0.5			— Dachneigung — Erdgeschossfußbodenhöhe über Straßenniveau

3.) Bauweise, Baugrenzen

- o - offene Bauweise
- Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

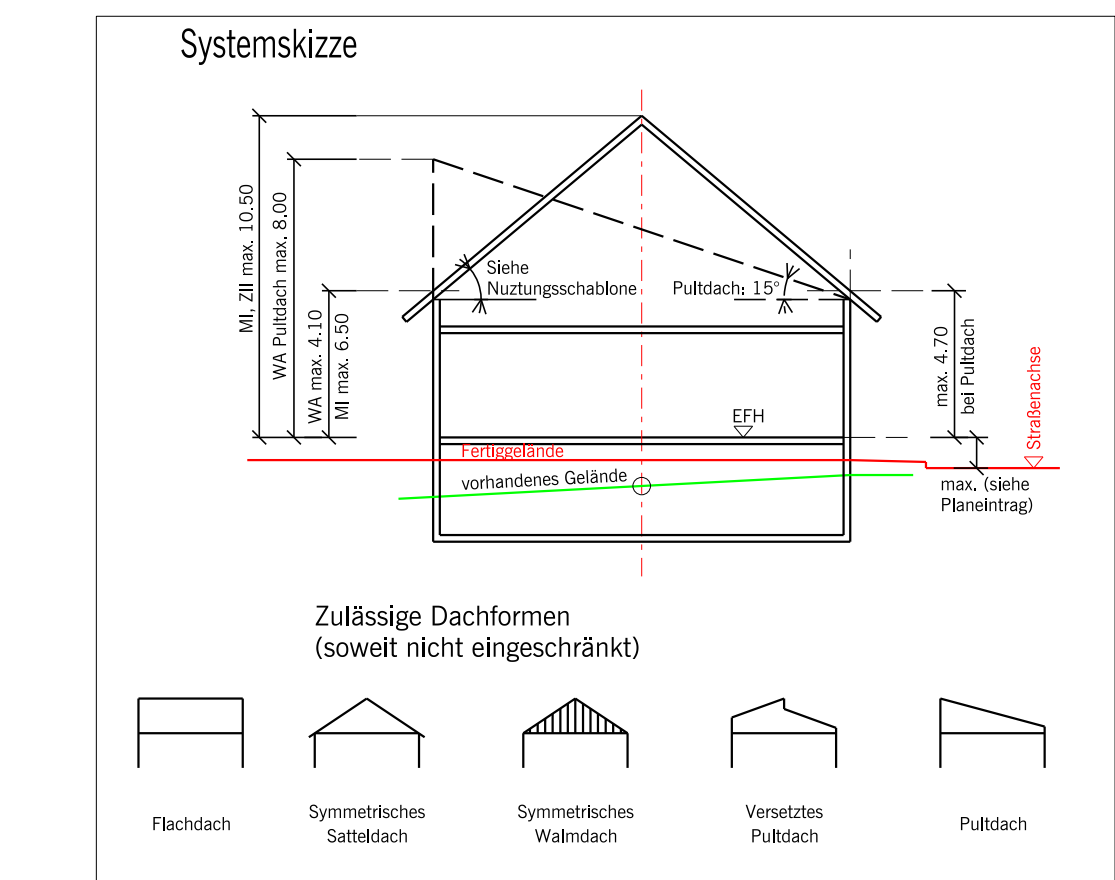
- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Geh-Radweg

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

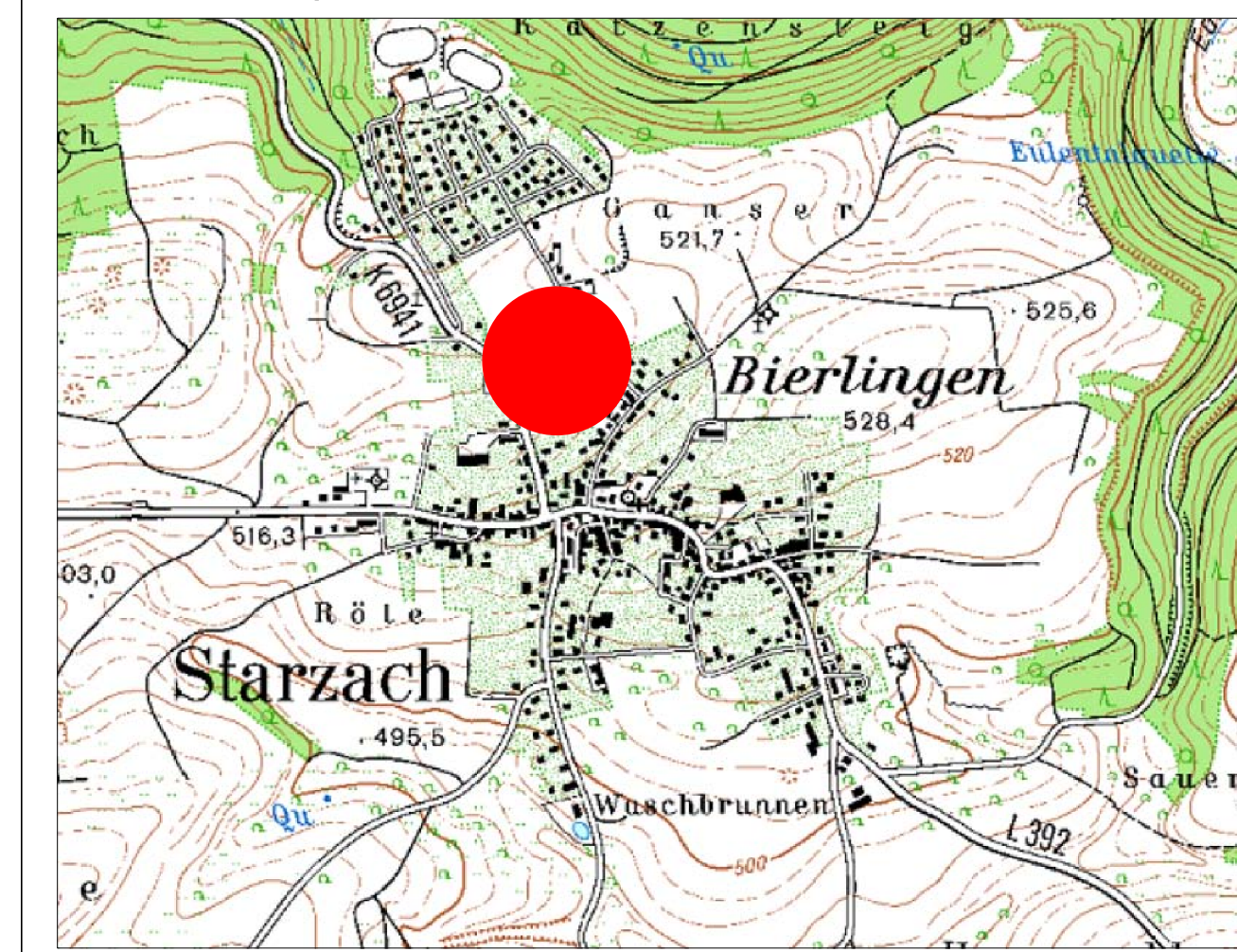
- Pflanzerhaltung Baum

6.) Sonstige Planzeichen

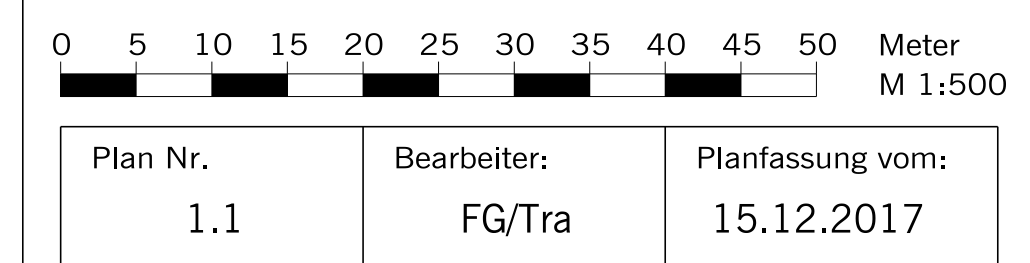
- Wsg Zone III Hirrlinger Mühlen
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GA Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Längsrichtung des Dachkörpers
- Längsrichtung des Dachkörpers
- Katastergrundkarte Stand: 2016



Übersichtsplan



GEMEINDE STARZACH Bebauungsplan (Vorentwurf) "STOCK" in Bierlingen



GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30
Telefon (07472) 96710
tiefbau@gaussloercher.de
www.gaussloercher.de

72108 Rottenburg
Telefax (07472) 967140