



STARZACH

Sitzungsvorlage

Amt: Hauptamt
Az.: 632.6

Gemeinderat

- **Drucksache**

- **Tischvorlage**

Vorlage Nr. 100/2019

zu TOP 11 **öffentlich**

zur Sitzung am 21.10.2019

Betrifft:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst. 2591, Riedholzstraße 8, 72181 Starzach-Wachendorf

Beschlussvorschlag:

- vgl. Drucksache -

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 2: Ansicht Süd (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 3: Ansicht West (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 4: Ansicht Nord (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 5: Ansicht Ost (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 6: Schnitt A (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 7: Schnitt B (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 8: Schnitt C (nichtöffentlich/rot)

Datum
11.10.2019

Bürgermeister
Thomas Noé

SACHDARSTELLUNG:

Das Baugesuch wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderats am 23.07.2019 behandelt. Dem Gremium wurde seinerzeit mitgeteilt, dass Planunterlagen nachgereicht werden, jedoch anhand der Unterlagen keine Befreiungen beantragt werden. Der Gemeinderat hatte daraufhin den einstimmigen Beschluss gefasst, dem Bauvorhaben wie vorgestellt zuzustimmen.

Zwischenzeitlich wurden der Baurechtsbehörde beim Landratsamt Tübingen und der Gemeindeverwaltung neue Planzeichnungen vorgelegt. Aus diesen ist ersichtlich, dass gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Brühl II 1. Änderung" eine Überschreitung der Traufhöhe von ca. 50 cm geplant ist, weshalb das Baugesuch erneut dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt wird.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Die Verwaltung befürwortet die Planunterlagen und schlägt dem Gemeinderat vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und eine Befreiung der zulässigen Traufhöhe um ca. 0,5 Meter zu erteilen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst. 2591, Riedholzstraße 8, 72181 Starzach, Ortsteil Wachendorf wird zugestimmt.

Die Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes "Brühl II 1. Änderung", hier der voraussichtlichen Überschreitung der Traufhöhe um ca. 0,5 Meter, wird erteilt.