



STARZACH

Sitzungsvorlage

Amt: Hauptamt
Az.: 059.12

Gemeinderat

- **Drucksache**

- **Tischvorlage**

Vorlage Nr. 83/2019

zu TOP 10 **öffentlich**

zur Sitzung am 21.10.2019

Betrifft:

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flst. 19, Rathausgasse 39, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen

Beschlussvorschlag:

- vgl. Drucksache -

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 2: Ansicht Nord (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 3: Ansicht Ost (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 4: Ansicht Süd (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 5: Ansicht West (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 6: Schnitt A-A (nichtöffentlich/rot)

Datum
11.10.2019

Bürgermeister
Thomas Noé

SACHDARSTELLUNG:

Es ist beabsichtigt ein Einfamilienhaus mit Carport auf dem Flst. 19, Rathausgasse 39, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen im Fertigteilbau zu errichten. Das Vorhaben liegt nicht im Abgrenzungsbereich des Bebauungsplanes „Dorfwiesen- 1.Änderung“, auch wenn die Zufahrt dies vermuten lässt. Die Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit bzw. der Erteilung des kommunalen Einvernehmens hat daher nach § 34 BauGB zu erfolgen.

Von Seiten der Baurechtsbehörde wurde diese Rechtsauffassung der Gemeindeverwaltung bereits bestätigt, ebenso, dass die Dachform kein Kriterium für das sog. Einfügen in die Umgebungsbebauung ist.

Von Seiten der Baurechtsbehörde wurde jedoch darauf hingewiesen, dass die Erschließung und Zufahrt gesichert sein muss, da es sich um ein gefangenes Grundstück, also um ein Grundstück ohne direkten Zugang zu einer Straße, handelt. Die Erschließung des Grundstückes ist von den Bauherren über das ebenfalls erworbene Grundstück Flst. 2897 vorgesehen. Da der Baurechtsbehörde jedoch noch nicht alle Unterlagen zur Straßenabwicklung vorliegen, konnte von der Baurechtsbehörde hierzu noch keine abschließende Aussage getroffen werden.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Durch das geplante Vorhaben wird ein weiterer sinnvoller Beitrag zur Innenentwicklung geleistet. Die Gemeindeverwaltung schlägt dem Gemeinderat daher vor, das Bauvorhaben zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flst. 19, Rathausgasse 39, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen, wird zugestimmt.