



STARZACH

Sitzungsvorlage

Amt: Hauptamt
Az.: 059.12

Gemeinderat

- **Drucksache**

- **Tischvorlage**

Vorlage Nr. 79/2019

zu TOP 11 **öffentlich**

zur Sitzung am 30.09.2019

Betrifft:

Umbau bestehendes Wohngebäude und Neubau zusätzlicher Carport auf dem Flst. 19/1, Hauptstraße 30, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen

Beschlussvorschlag:

- vgl. Drucksache -

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 2: Ansicht Süd und West (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 3: Ansicht Nord und Ost (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 4: Grundriss Erdgeschoss (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 5: Grundriss Obergeschoss (nichtöffentlich/rot)

Datum
20.09.2019

Bürgermeister
Thomas Noé

SACHDARSTELLUNG:

Der Bauantragsteller beabsichtigt die Durchführung von Umbaumaßnahmen im Erdgeschoss und Obergeschoss des Wohngebäudes sowie die Errichtung eines weiteren Carports. Das Bauvorhaben liegt im nicht überplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Durch den Umbau soll im Erdgeschoss u. a. die Möglichkeit für eine Tierarztpraxis geschaffen werden. Im Obergeschoss soll durch die Teilung eines Raumes ein weiteres Schlafzimmer entstehen.

Die Baurechtsbehörde des Landratsamtes hat sich bereits an den Bauantragsteller gewandt und mitgeteilt, dass Öffnungen in den Wänden, die eine Abstandsfläche von weniger als 2,50 m aufwiesen nicht zulässig sind, weshalb das Fenster an der Werkstatt/östlichen Außenwand nicht zulässig ist und neue Pläne diesbezüglich vorgelegt werden müssen.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Die Verwaltung befürwortet die (angepassten) Planunterlagen und schlägt dem Gemeinderat vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Dem Umbau des bestehenden Wohngebäudes sowie dem Neubau eines zusätzlichen Carports auf dem Flst. 19/1, Hauptstraße 30, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.