



# Sitzungsvorlage

STARZACH

Amt: Hauptamt  
Az.: 059.12

Gemeinderat

- **Drucksache**

- **Tischvorlage**

Vorlage Nr. 64/2019

zu TOP 15 **öffentlich**

zur Sitzung am 23.07.2019

**Betrifft:**

**Bau eines Gerätehauses auf dem Flst. 2520, Ulmenweg 15, 72181 Starzach,  
Ortsteil Wachendorf**

**Beschlussvorschlag:**

- vgl. Drucksache -

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)

Anlage 2: Ansichten (nichtöffentlich/rot)

**Datum**  
12.07.2019

**Bürgermeister**  
Thomas Noé

**Hauptamt**  
Marie-Sophie Zegowitz

## **SACHDARSTELLUNG:**

Der Bauantragsteller beantragt eine Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplans "Wohn- und Freizeitgebiet Holzwassen – 4. Änderung" um ein Gerätehaus außerhalb des Baufensters zu errichten. Das Vorhaben ist verfahrensfrei, ist jedoch außerhalb des Baufensters vorgesehen, weshalb eine Befreiung von der Überschreitung des Bebauungsplanes erforderlich ist. Diese Art der Befreiung wurde in dem Gebiet bereits mehrfach erteilt.

## **STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:**

Die Verwaltung befürwortet die Planunterlagen und schlägt dem Gemeinderat vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und dem Antrag auf Befreiung stattzugeben.

## **BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Den genannten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes "Wohn- und Freizeitgebiet Holzwassen – 4. Änderung" wird die Zustimmung erteilt.