



Sitzungsvorlage

STARZACH

Amt: Hauptamt
Az.: 059.12

Gemeinderat

- Drucksache

- Tischvorlage

Vorlage Nr. 64/2019

zu TOP 15 öffentlich

zur Sitzung am 23.07.2019

Betrifft:

**Bau eines Gerätehauses auf dem Flst. 2520, Ulmenweg 15, 72181 Starzach,
Ortsteil Wachendorf**

Beschlussvorschlag:

- vgl. Drucksache -

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)

Anlage 2: Ansichten (nichtöffentlich/rot)

Datum
12.07.2019

Bürgermeister
Thomas Noé

Hauptamt
Marie-Sophie Zegowitz

SACHDARSTELLUNG:

Der Bauantragsteller beantragt eine Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplans "Wohn- und Freizeitgebiet Holzwassen – 4. Änderung" um ein Gerätehaus außerhalb des Baufensters zu errichten. Das Vorhaben ist verfahrensfrei, ist jedoch außerhalb des Baufensters vorgesehen, weshalb eine Befreiung von der Überschreitung des Bebauungsplanes erforderlich ist. Diese Art der Befreiung wurde in dem Gebiet bereits mehrfach erteilt.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Die Verwaltung befürwortet die Planunterlagen und schlägt dem Gemeinderat vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und dem Antrag auf Befreiung stattzugeben.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Den genannten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes "Wohn- und Freizeitgebiet Holzwassen – 4. Änderung" wird die Zustimmung erteilt.