



STARZACH

Sitzungsvorlage

Amt: Hauptamt
Az.: 059.12

Gemeinderat

- Drucksache

- Tischvorlage

Vorlage Nr. 65/2019

zu TOP 14 öffentlich

zur Sitzung am 23.07.2019

Betrifft:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum auf dem Flst. 2523,
Schlossgartenweg, 72181 Starzach, Ortsteil Felldorf

Beschlussvorschlag:

- vgl. Drucksache -

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 2: Ansicht Nord (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 3: Ansicht Ost (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 4: Ansicht Süd (nichtöffentlich/rot)
- Anlage 5: Ansicht West (nichtöffentlich/rot)

Datum
12.07.2019

Bürgermeister
Thomas Noé

Hauptamt
Marie-Sophie Zegowitz

SACHDARSTELLUNG:

Im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens nach § 52 LBO beantragt die Bauantragstellerin den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dorfgärten – 1. Änderung" im Ortsteil Felldorf.

Das Flst. 2523 liegt entlang des Schlossgartenwegs im Neubaugebiet Dorfgärten. Das Gebäude soll aus nur einem Vollgeschoss bestehen, das Dachgeschoss soll nicht ausgebaut werden, der Wohnbereich ist im Erdgeschoss vorgesehen.

Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen werden keine beantragt.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Die Verwaltung befürwortet die Planunterlagen und schlägt dem Gemeinderat vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum auf dem Flst. 2523, Schlossgartenweg, 72181 Starzach, Ortsteil Felldorf wird zugestimmt.