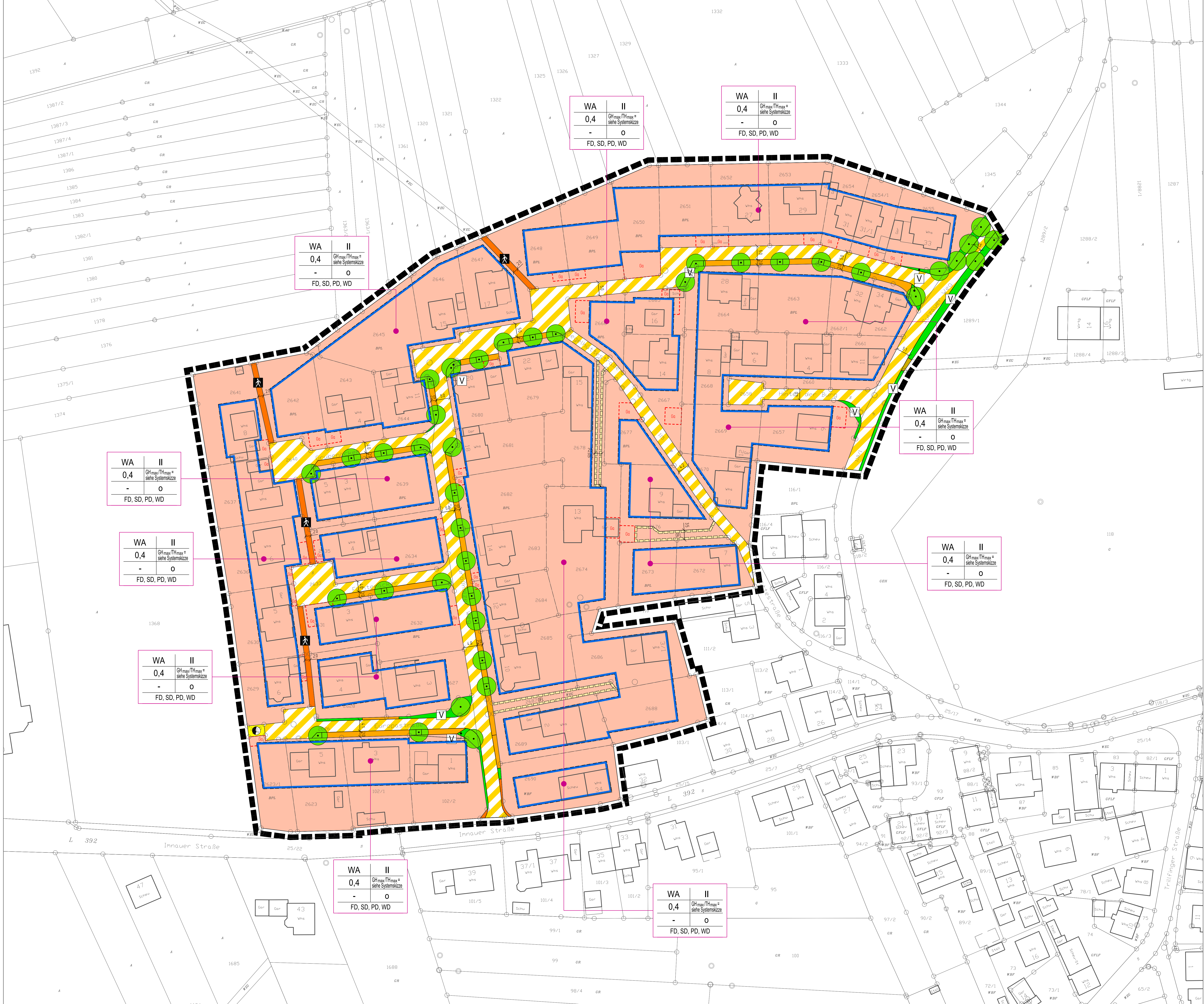
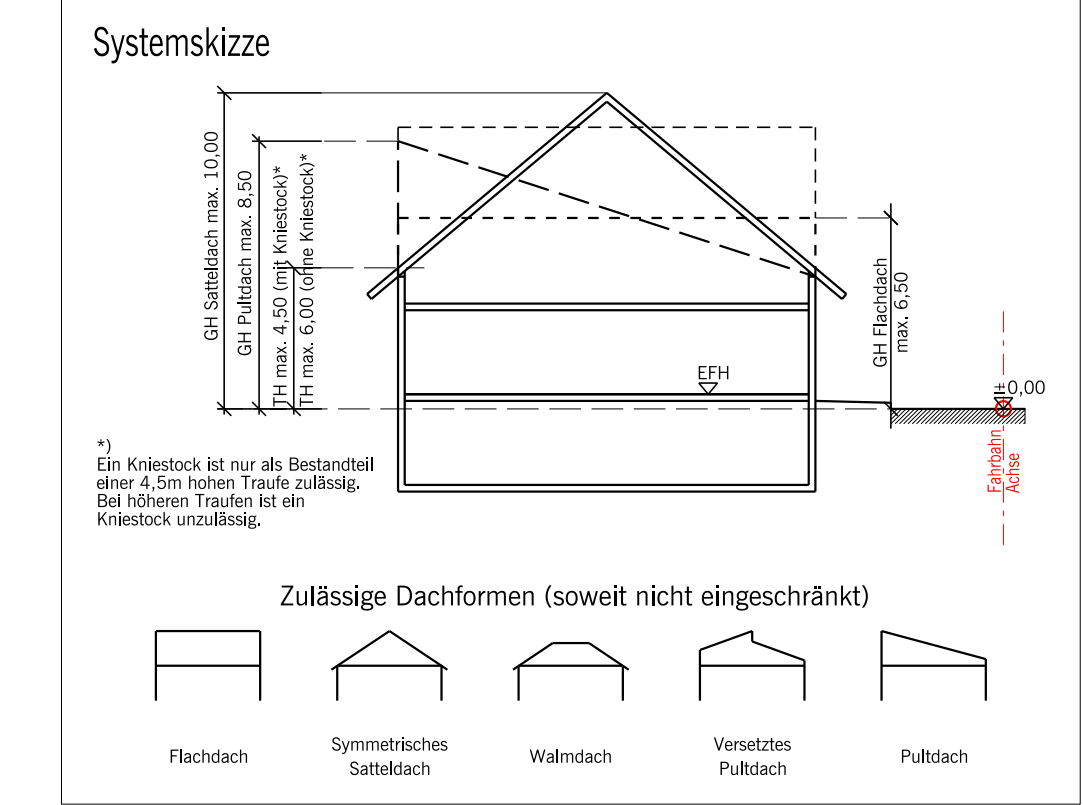


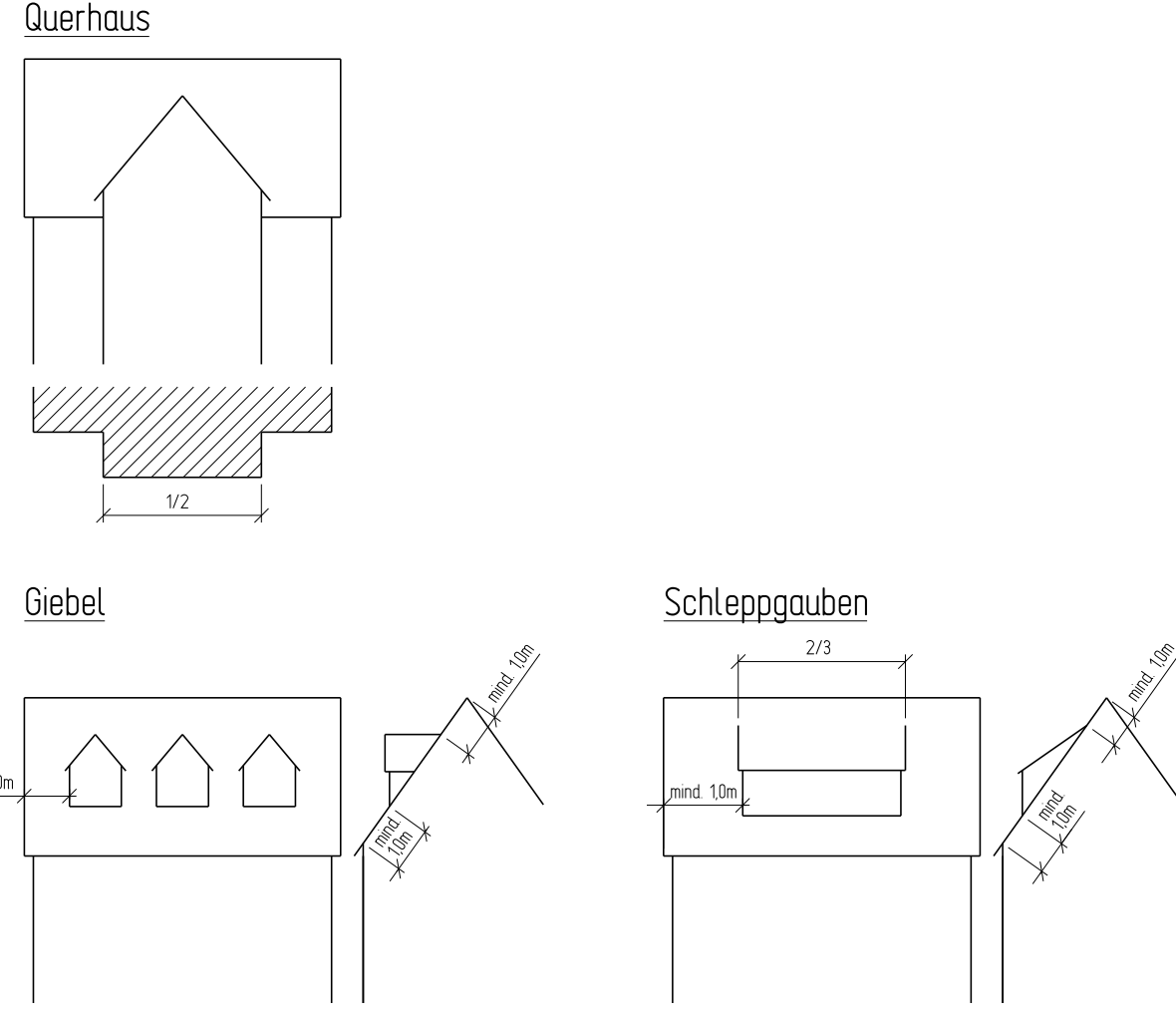


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung
Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung: WA, II
Grundflächenzahl: 0,4
max. Zahl der Vollgeschosse: 0
Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe) (max. Traufhöhe): 0
Bauweise: FD, SD, PD, WD
Dachform:
- 3.) Bauweise, Baugrenzen
offene Bauweise
Baugrenze
- 4.) Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
öffentliche Verkehrsfläche: Fussweg
öffentliche Verkehrsfläche: Stellplätze mit Rasenpflasterbelag
öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsgrün
- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Pflanzenhalt Baum, Erhaltung von best. Bäumen
- 6.) Sonstige Planzeichen
Geltungsbereich
Grundstücksgrenze
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Garagen
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
Katastergrundkarte Stand: 2018

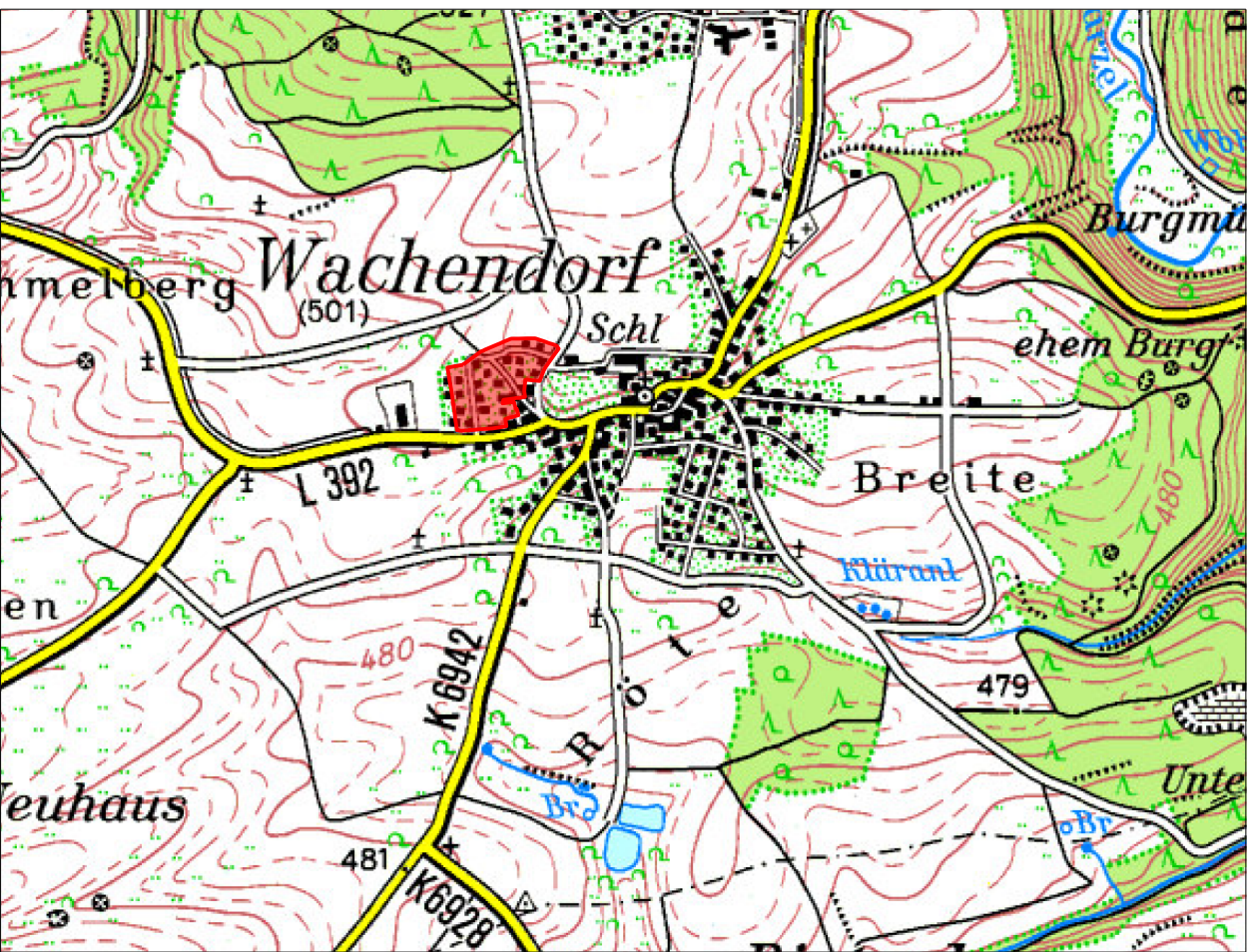


Unverbindliche Skizzen zu den örtlichen Bauvorschriften



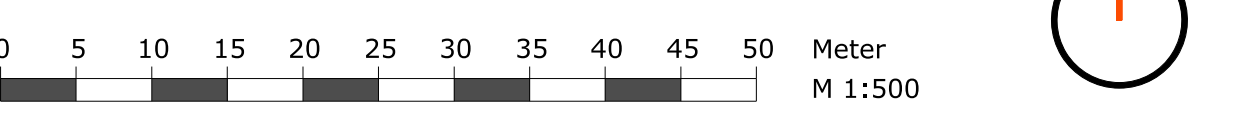
Anlage 1 zu DRS 51/2019

Übersichtsplan



GEMEINDE STARZACH

BEBAUUNGSPLAN - VORENTWURF -
- 3. ÄNDERUNG -
IN WACHENDORF



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/St/Tra	02.05.2019	028.066

Dateiname: 1_bbp-GrossholzerWeg.dgn Stand: 02.05.2019