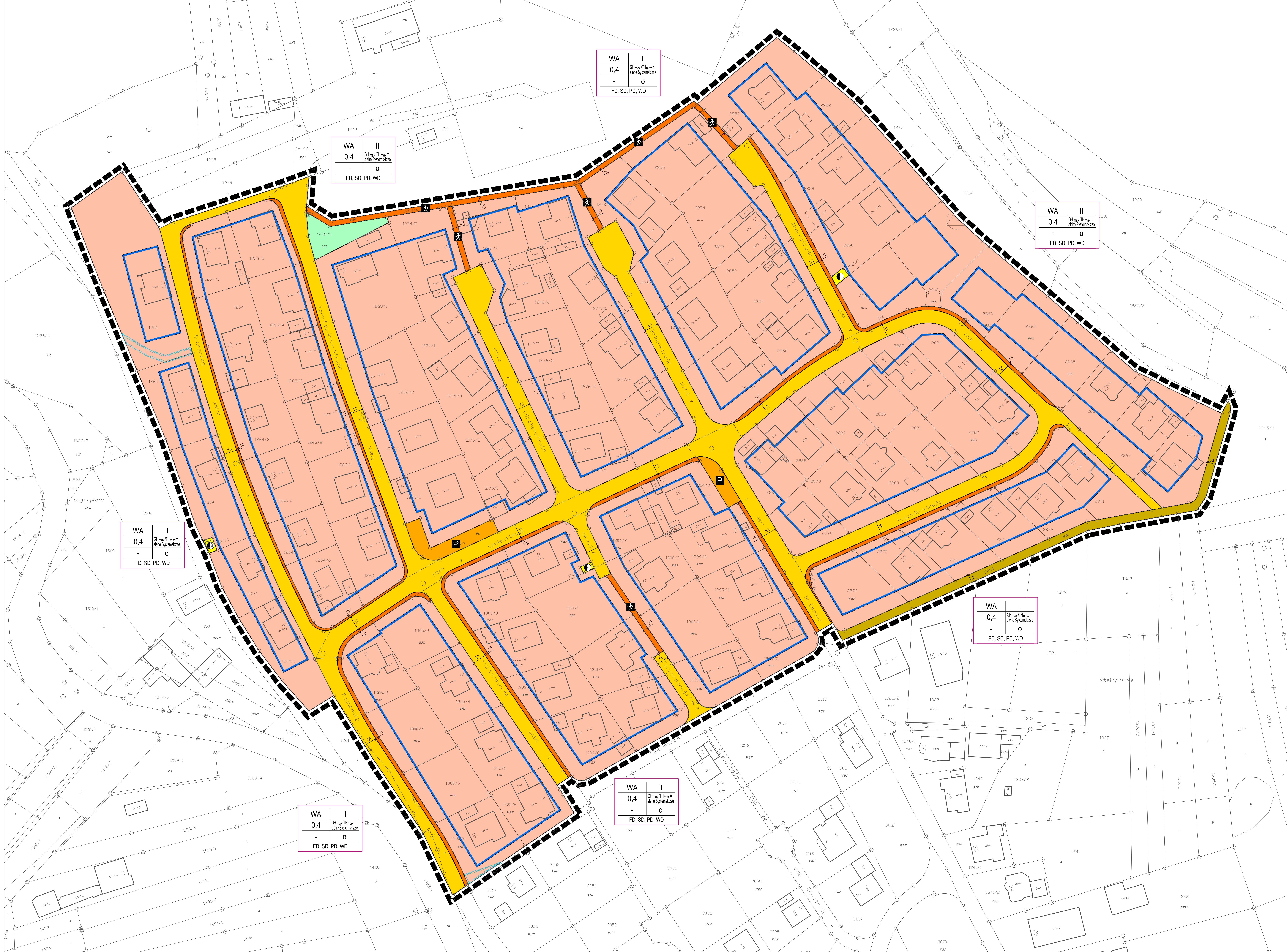
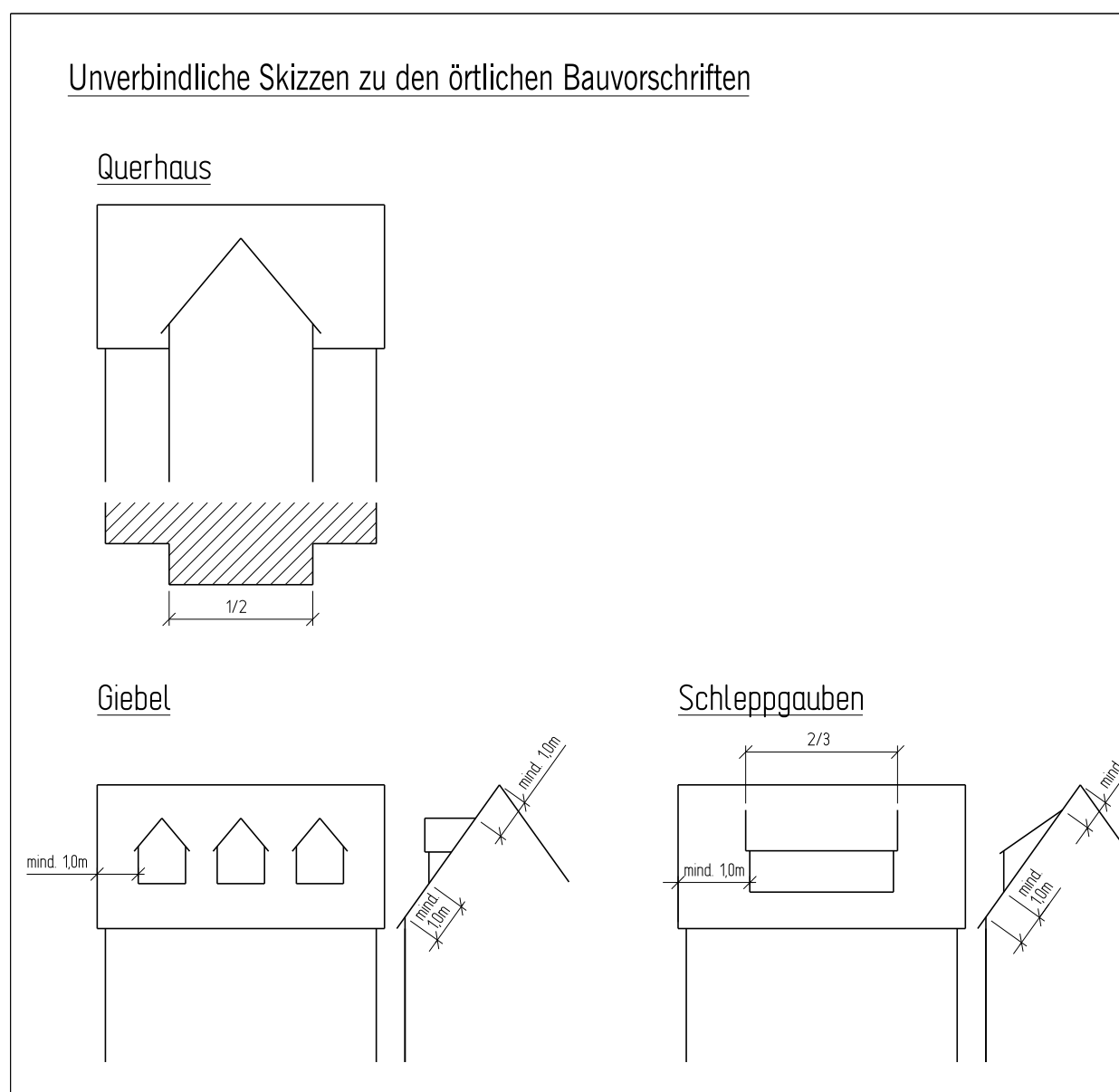
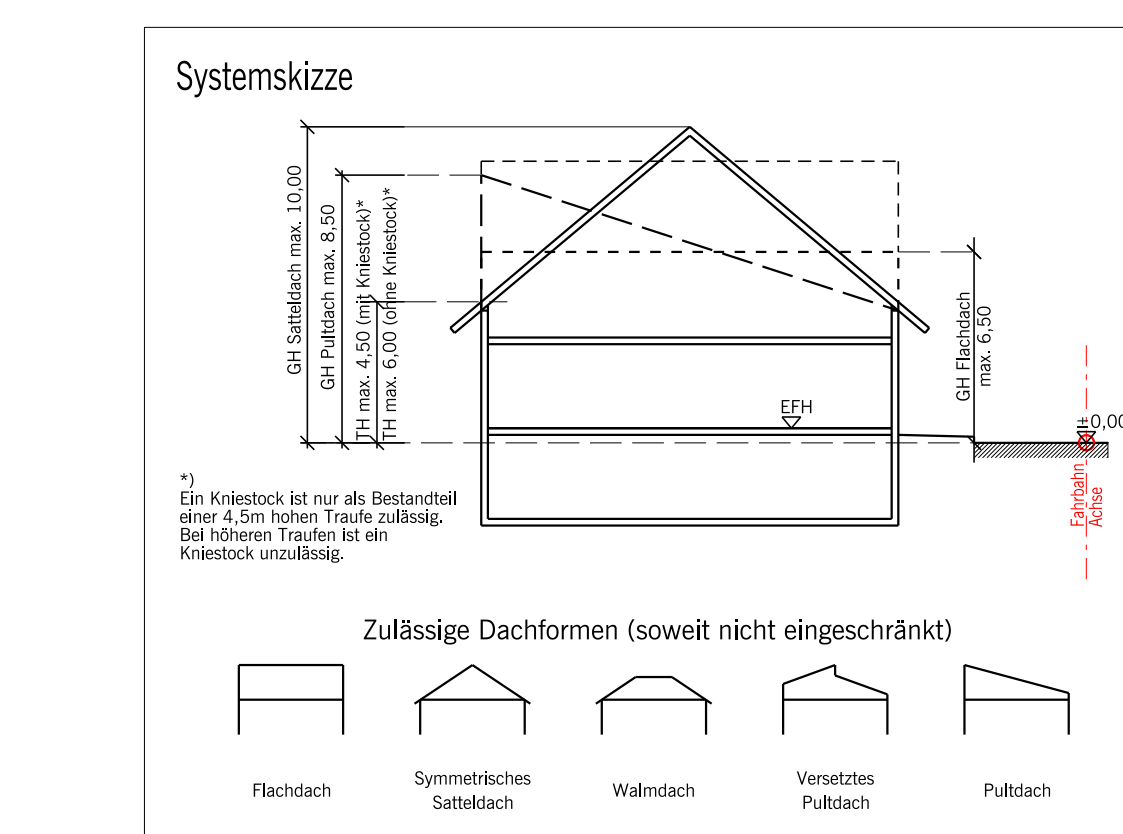


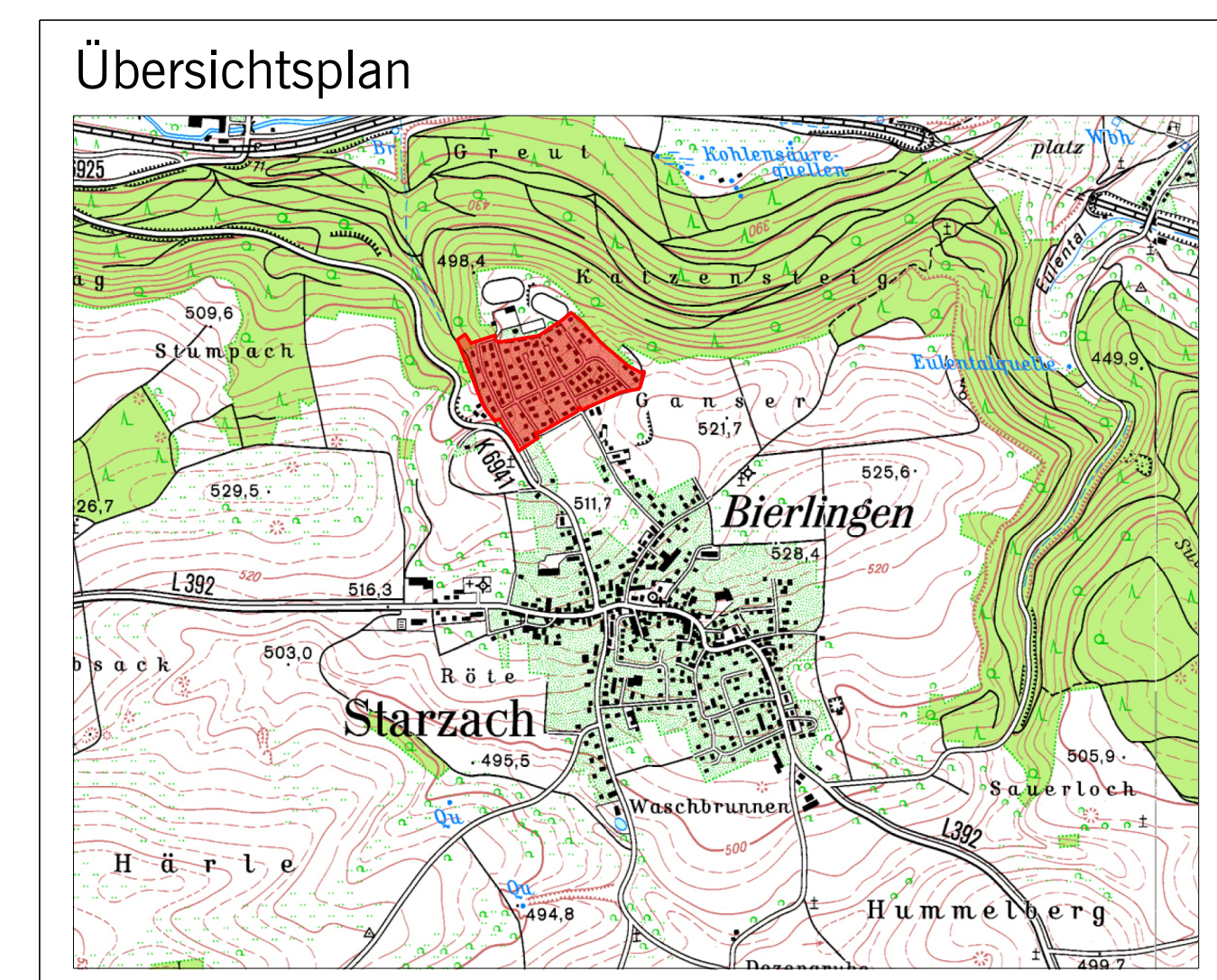


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung  
Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung  
Nutzungsschablone  
Art der baulichen Nutzung: WA 0,4, II 0,4, GF\_max/TF\_max = 0,4, FD, SD, PD, WD  
max. Zahl der Vollgeschosse: 0,4  
Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäuhöhe) (max. Traufhöhe): 0,4  
Bauteile: FD, SD, PD, WD, Dachform
- 3.) Bauweise, Baugrenzen  
0 offene Bauweise  
Baugrenze
- 4.) Verkehrsflächen  
öffentliche Verkehrsfläche: Straße  
öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg  
öffentliche Verkehrsfläche: Fußweg  
öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg  
öffentliche Verkehrsfläche: Stellplätze
- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
Pflanzenhalt Baum, Erhaltung von best. Bäumen
- 6.) Grünflächen  
private Grünflächen
- 7.) Sonstige Planzeichen  
Geltungsbereich  
Grundstücksgrenze  
Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität  
Umgestaltung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
Katastergrundkarte Stand: 2018



Anlage 1 zu DRS 50/2019



GEMEINDE STARZACH

BEBAUUNGSPLAN - VORENTWURF - BRAND - NEUFASSUNG - IN BIERLINGEN

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter  
M 1:500

| Plan-Nr.: | Bearbeiter: | Planfassung vom: | PRJ-Nr.: |
|-----------|-------------|------------------|----------|
| 1         | FG/St/Tra   | 02.05.2019       | 028.065  |

Dateiname: 1\_bbp-GrossholzerWeg.dgn Stand: 02.05.2019

GAUSS GAUSS Informations-Service  
Tübingen Str. 30 72108 Rottenburg  
+49 (0) 71 72 16 71 - 0  
+49 (0) 71 72 16 71 - 40  
info@gauss-informations-service.de