



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone	
WA	II
0,4	GH _{max} = 506 m ü. NN
-	0
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIA	

max. Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen
(max. Gebäudehöhe)

Bauweise

Dachform
Dachneigung
Wasserschutzzone

3.) Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

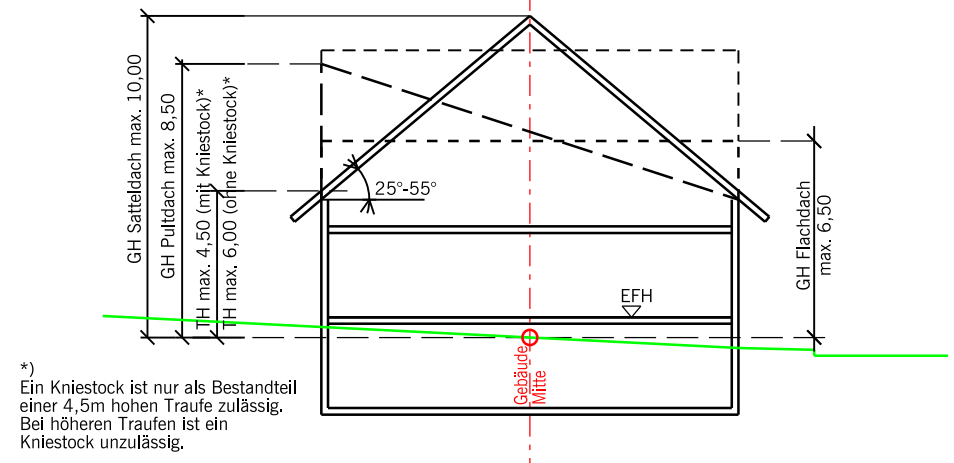
- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg

5.) Sonstige Planzeichen

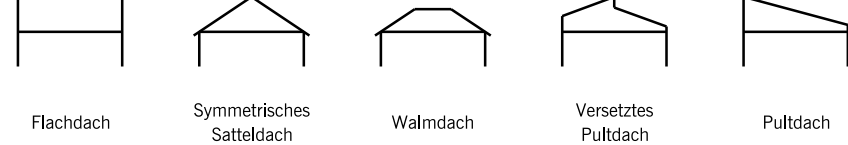
- Geltungsbereich
- mögliche Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität (NetzeBW)

Katastergrundkarte
Stand: 2016
Bestand Flurbereinigung
Stand: 05.2018
Höhenlinien

Systemskizze

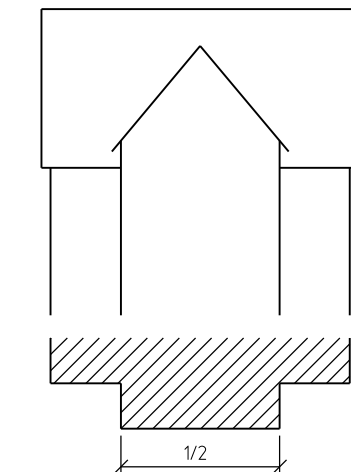


Zulässige Dachformen (soweit nicht eingeschränkt)

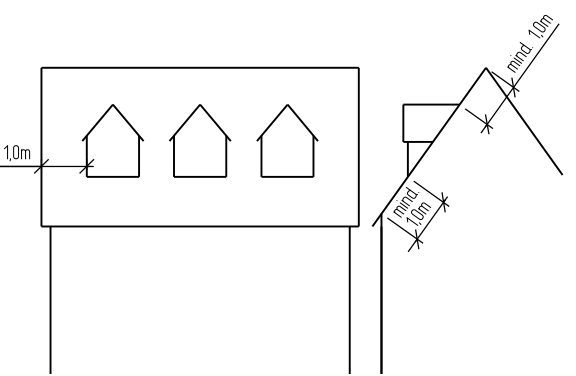


Unverbindliche Skizzen zu den örtlichen Bauvorschriften

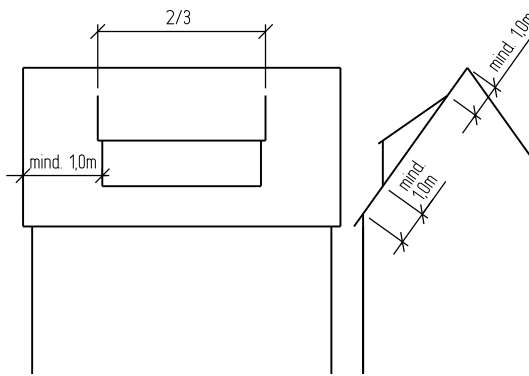
Querhaus



Giebel

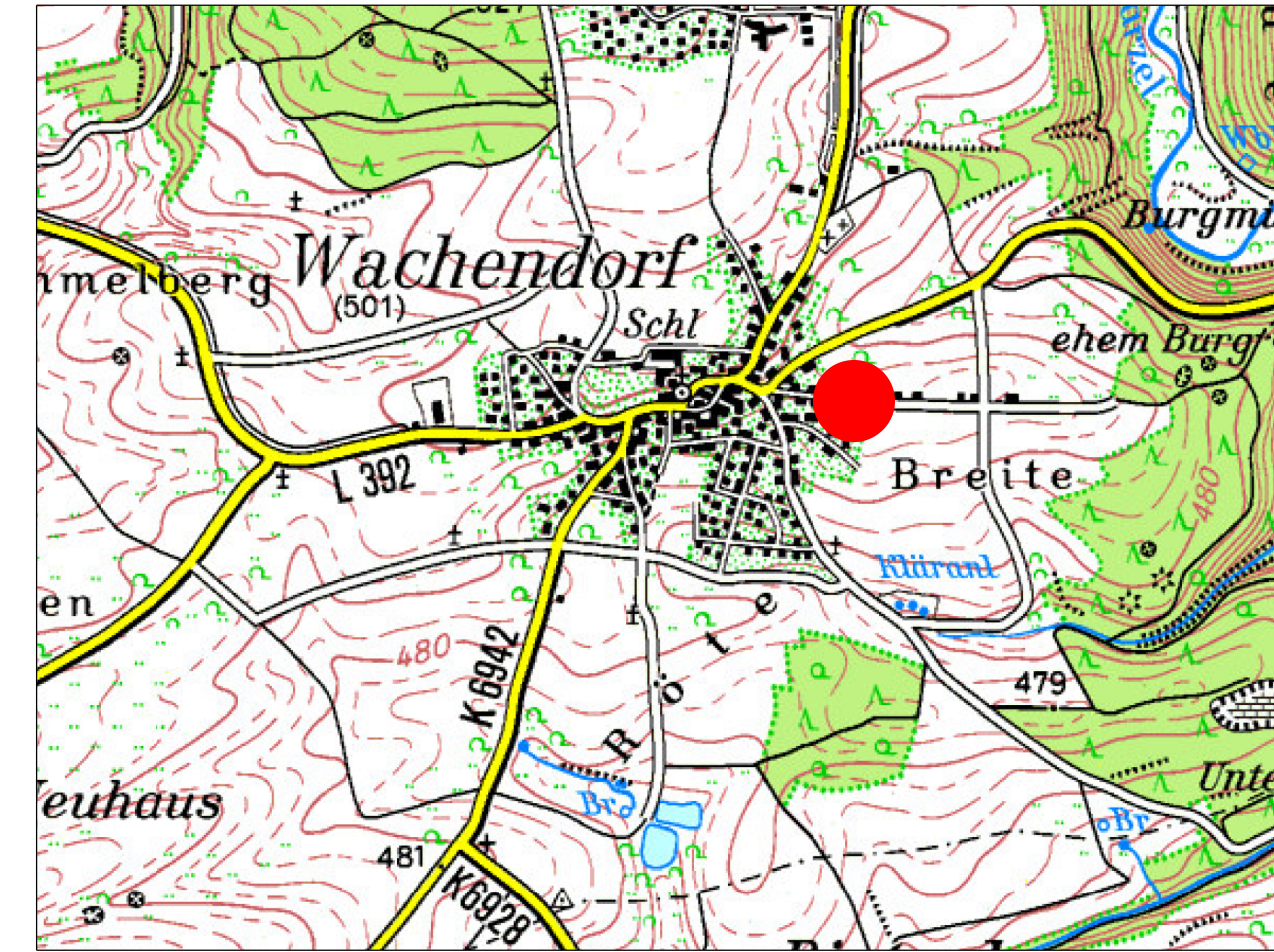


Schleppgauben



Anlage 1 zu DRS 122/2018

Übersichtsplan im M 1:7.000



GEMEINDE STARZACH

BEBAUUNGSPLAN
OBERER MÜHLEWEG
IN WACHENDORF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	05.12.2018	028.052

Dateiname: 1_bbp-oberer-mühleweg.dgn Stand: 05.12.2018