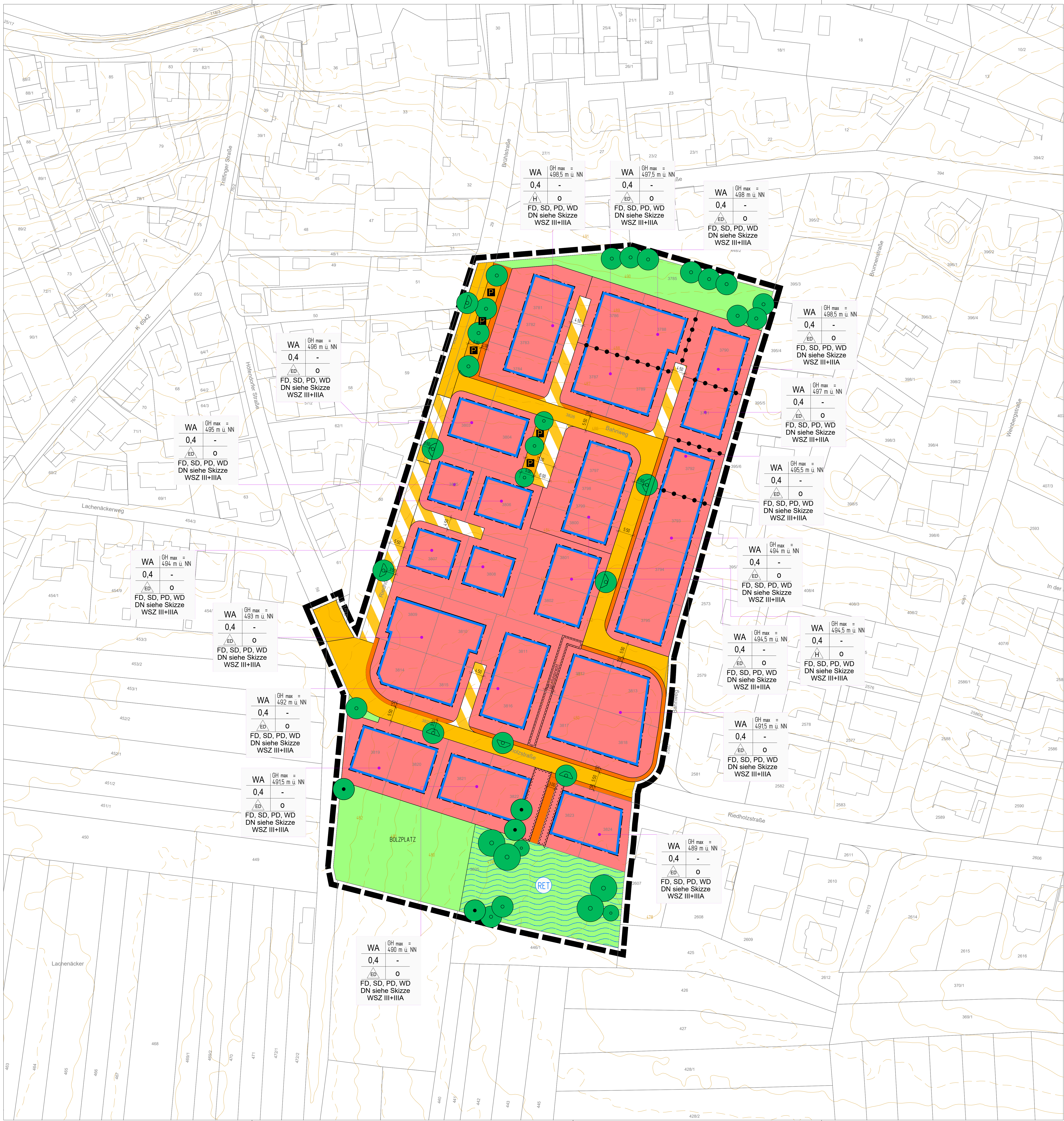
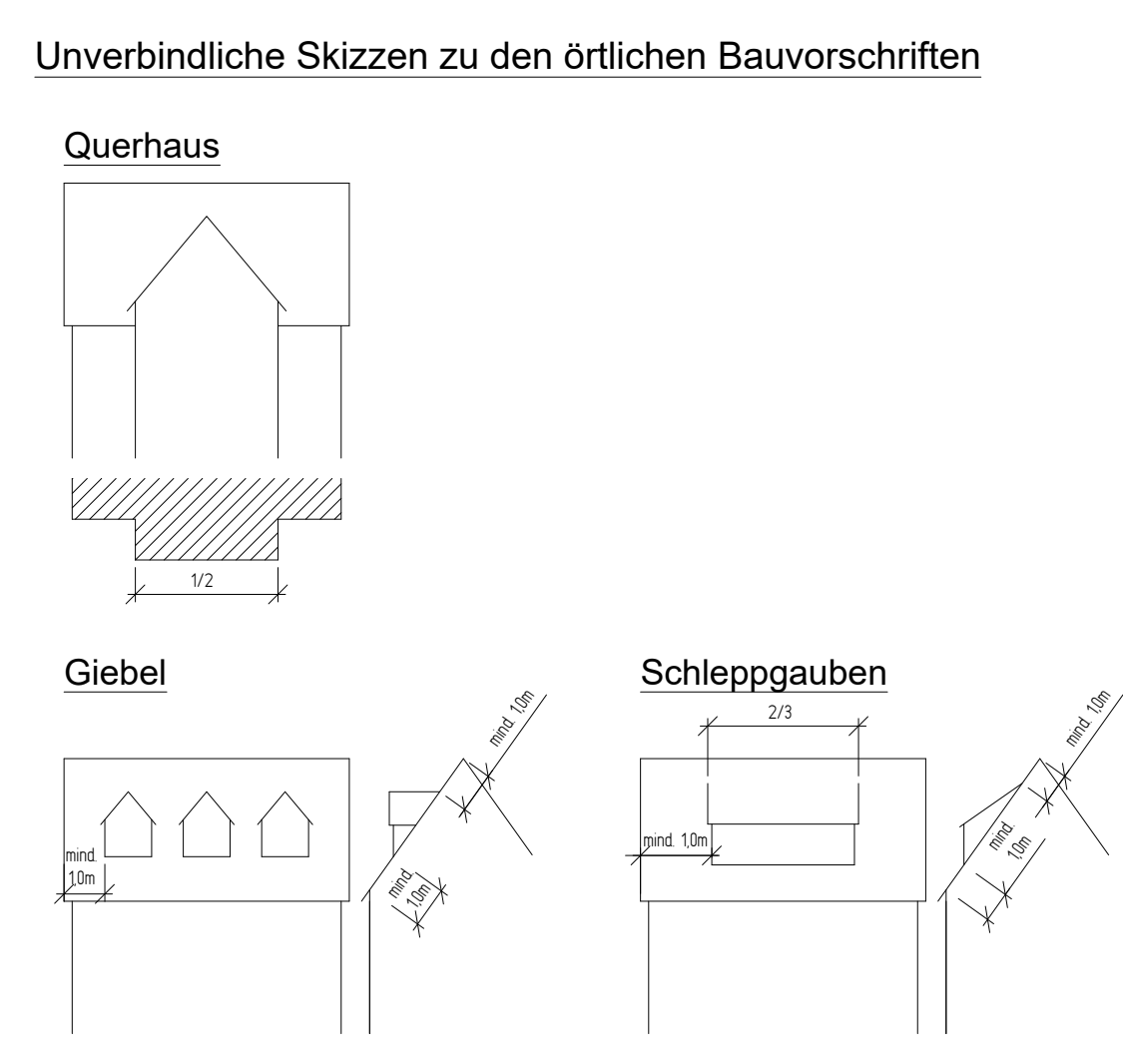
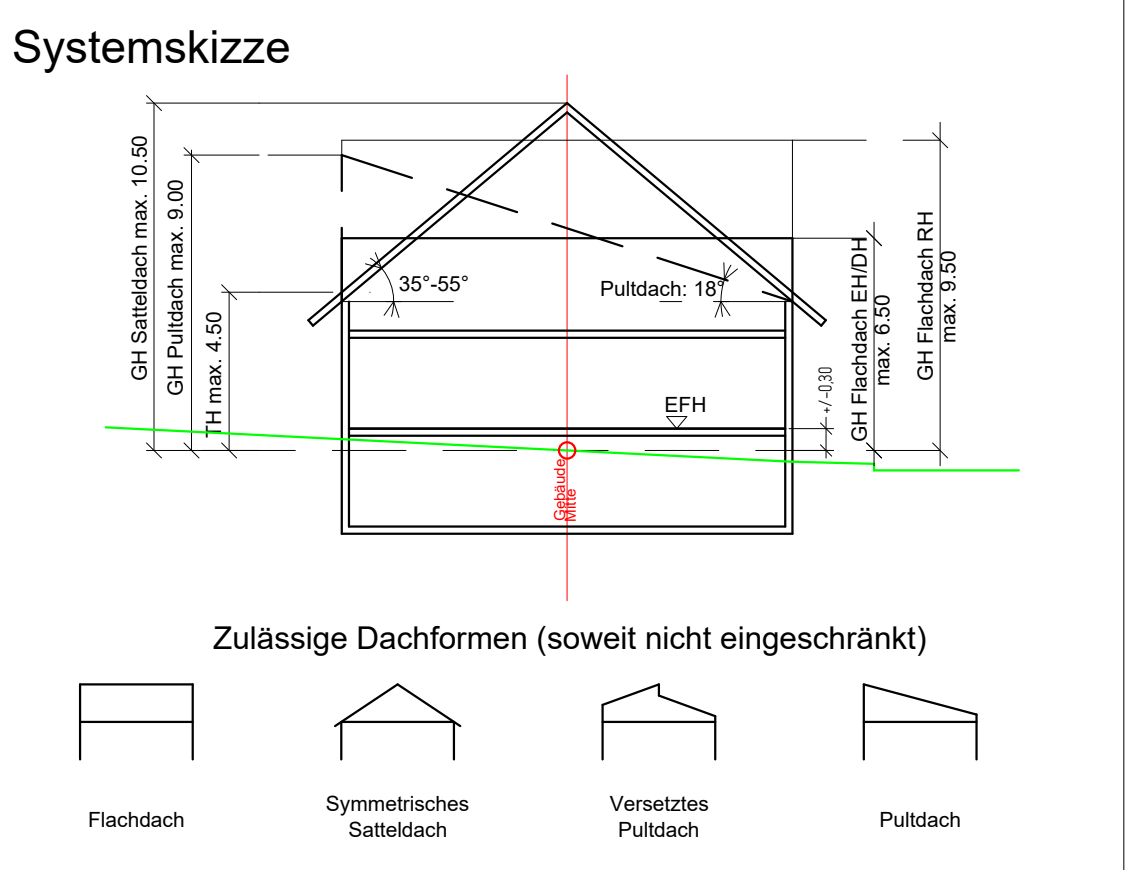




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
1. Maß der baulichen Nutzung
- | Art der baulichen Nutzung | MD | GH max. = 498 m ü. NN | Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäuhöhe) |
|---------------------------|----------------|-----------------------|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4 | - | - |
| Bauweise | FD, SD, PD, WD | DN siehe Skizze | WSZ III+IIIA |
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Straße
- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Parkplatz
- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Gehweg
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigte Wohnstraße)
9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
9. Öffentliche Grünflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- 10.1. Fläche für die Ableitung/Rückhaltung von Niederschlagswasser
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 13.2.2. Erhaltung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anlage 5 zu DRS 85 / 2022



GEMEINDE STARZACH WACHENDORF

BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL III"

ENTWURF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	19.09.2022	028.039

Dateiname: BPP_Brühl_III.dwg

GAUSS Ingenieurbüro
Tübinger Str. 30
72108 Rottenburg
www.gauss-ingenieurtechnik.de

+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
info@gauss-ingenieurtechnik.de