

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	o	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
		Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
		Dachform	zulässige Gebäudetypen
		Gebäudehöhen	

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

8. oberirdisch

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Anpflanzung einer Hecke aus heimischen Laubgehölzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

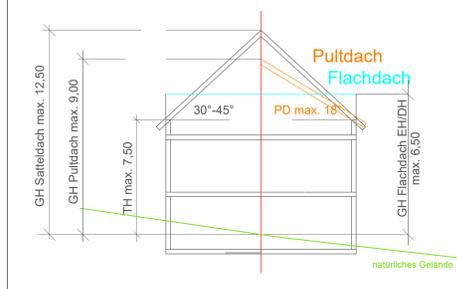
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Katastergrundkarte Stand: 2020

Höhenlinien

Systemskizze



Übersichtsplan



GEMEINDE STARZACH ORTSTEIL SULZAU BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF- SCHLOSS WEITENBURG

0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	Meter	
											M 1:500	
Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:									
1	KS	26.08.2022	028.064									

Dateiname: BBP_SchlossWeitenburg_Entwurf.dwg