

Kostenprognose nach DIN 276 für die Erweiterung der Grundschule Bierlingen Sporthalle und Ganztagesbereich nach BGF

Alle Angaben brutto, Stand Planung: Vorentwurf Februar 2022

Gesamt

1.693 m²

Kostengruppe			
KG 100	Baugrundstück - <i>nicht erfasst</i>		0 EUR
KG 200	Herrichten und Erschließen		25.000 EUR
KG 212/394	Abbruchmaßnahmen (Annahme 80€/m ³)	442 m ³	35.360 EUR
KG 300	<i>Bauwerkskosten Baukonstruktion</i>	75%	3.416.580 EUR
KG 400	<i>Bauwerkskosten Technische Anlagen</i>	25%	1.138.860 EUR
KG 300/400	Bauwerkskosten	100%	4.555.440 EUR
	Schulhof und Umgriff Neubau (Annahme 200€/m ²)	2.640 m ²	528.000 EUR
	Kunstrasenplatz (Annahme 110€/m ²)	968 m ²	106.480 EUR
KG 500	Außenanlagen	3.608 m ²	634.480 EUR
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke - <i>nicht erfasst</i>		0 EUR
KG 730/740	Baunebenkosten (<i>aus KG 300+400+500</i>)	35% <small>übernommen von Kohler grohe arch.</small>	1.816.472 EUR
KG 200 bis 700 brutto			7.066.752 EUR

Kostenkennwerte BKI

• Kennwert Neubau brutto 1.Quartal 2020 (Mischwert Schulbau und Sporthalle)	2.250 €/m ²
• Kennwert Neubau brutto indiziert auf 3. Quartal 2021 (Faktor 1,151)	2.590 €/m ²
• Regionalfaktor 1,039	2.691 €/m²

Anmerkungen:

- Es muss von einer jährlichen Baupreissteigerung von mind. 6% ausgegangen werden
- Die Kosten enthalten keine Sicherheiten
- Die Kosten wurden ohne Zuarbeit von Fachplanern ermittelt
- Umbaumaßnahmen im Bestandsbau sind nicht erfasst

Kostenprognose nach DIN 276 für die Erweiterung der Grundschule Bierlingen Sporthalle und Ganztagesbereich nach BRI

Alle Angaben brutto, Stand Planung: Vorentwurf Februar 2022

Gesamt

8.152 m²

Kostengruppe			
KG 100	Baugrundstück - <i>nicht erfasst</i>		0 EUR
KG 200	Herrichten und Erschließen		25.000 EUR
KG 212/394	Abbruchmaßnahmen (Annahme 71€/m ³)	442 m ³	31.382 EUR
KG 300	<i>Bauwerkskosten Baukonstruktion</i>	75%	4.021.416 EUR
KG 400	<i>Bauwerkskosten Technische Anlagen</i>	25%	1.340.472 EUR
KG 300/400	Bauwerkskosten	100%	5.361.888 EUR
	Schulhof und Umgriff Neubau (Annahme 200€/m ²)	2.640 m ²	528.000 EUR
	Kunstrasenplatz (Annahme 110€/m ²)	968 m ²	106.480 EUR
KG 500	Außenanlagen	3.608 m ²	634.480 EUR
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke - <i>nicht erfasst</i>		0 EUR
KG 730/740	Baunebenkosten (<i>aus KG 300+400+500</i>)	35% <small>übernommen von Kohler grohe arch.</small>	2.098.729 EUR
KG 200 bis 700 brutto			8.151.479 EUR

Kostenkennwerte BKI

• Kennwert Neubau brutto 1.Quartal 2020 (Mischwert Schulbau und Sporthalle)	550 €/m ²
• Kennwert Neubau brutto indiziert auf 4. Quartal 2021 (Faktor 1,151)	633 €/m ²
• Regionalfaktor 1,039	658 €/m²

Anmerkungen:

- Es muss von einer jährlichen Baupreissteigerung von mind. 6% ausgegangen werden
- Die Kosten enthalten keine Sicherheiten
- Die Kosten wurden ohne Zuarbeit von Fachplanern ermittelt
- Umbaumaßnahmen im Bestandsbau sind nicht erfasst