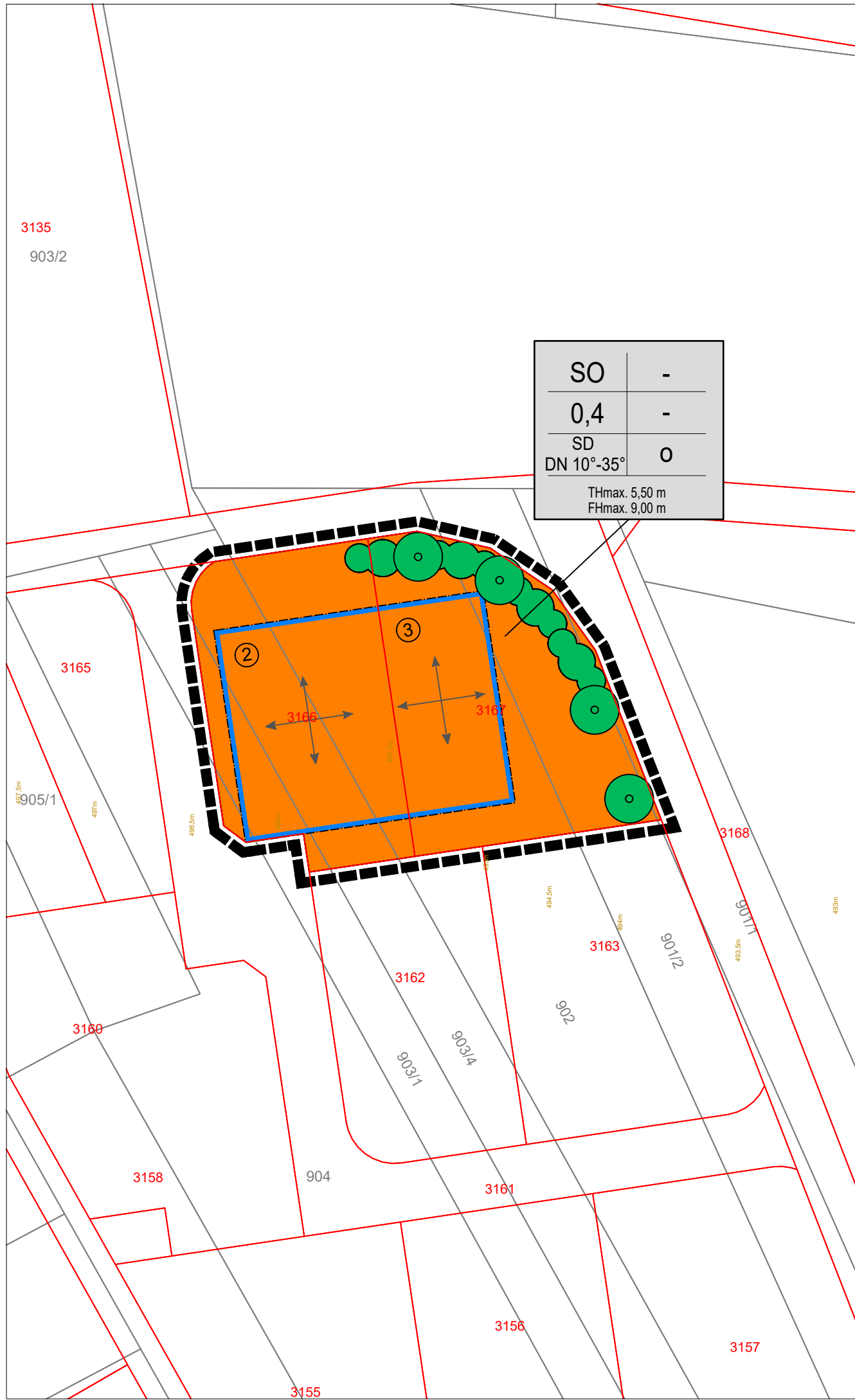




|                                                                                                                                                                                                 |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Fläche:                                                                                                                                                                                         | 1,300 m2            |
| Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:<br>§ 2 (1) BauGB                                                                                                                                       | ___,___,2021        |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:<br>§ 2 (1) BauGB                                                                                                                        | ___,___,2021        |
| Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:<br>§ 3 (2) BauGB                                                                                                                                         | ___,___,2021        |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:<br>§ 3 (2) BauGB                                                                                                                         | _____               |
| Öffentliche Auslegung:<br>§ 3 (2) BauGB                                                                                                                                                         | _____ bis _____     |
| Beteiligung der Behörden:<br>§ 4 (2) BauGB                                                                                                                                                      | _____ bis _____     |
| Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:<br>§ 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB                                                                                                                  | _____               |
| Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:<br>§ 3 (2) BauGB                                                                                                                    | _____               |
| Erneute Öffentliche Auslegung:<br>§ 3 (2) BauGB                                                                                                                                                 | _____ bis _____     |
| Erneute Beteiligung der Behörden:<br>§ 4 (2) BauGB                                                                                                                                              | _____ bis _____     |
| Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.                                                                                                                                   |                     |
| Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen: _____                                                                                                                                            |                     |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:<br>§ 10 (1) BauGB                                                                                                                                        | _____               |
| Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:<br>§ 74 LBO                                                                                                                                    | _____               |
| Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:<br>§ 10 BauGB                                                                                                                                   | _____               |
| Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:<br>§ 10 BauGB                                                                                                                         | _____               |
| Inkrafttreten des Bebauungsplanes:<br>§ 10 BauGB                                                                                                                                                | _____               |
| Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:<br>§ 74 LBO                                                                                                                                        | _____               |
| Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.                            |                     |
| Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom ___.,___,2022 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am ___.,___,2022 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht. |                     |
| Thomas Noé<br>Bürgermeister                                                                                                                                                                     | Starzach, den _____ |

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
- Sonstige Sondergebiete "Feldscheune"
2. Maß der baulichen Nutzung
- Nutzungsschablone

Art der baulichen NutzungSO

Grundflächenzahl (GRZ)0,4

DachformSDDN 10°-35°

DachneigungO

Bauweise

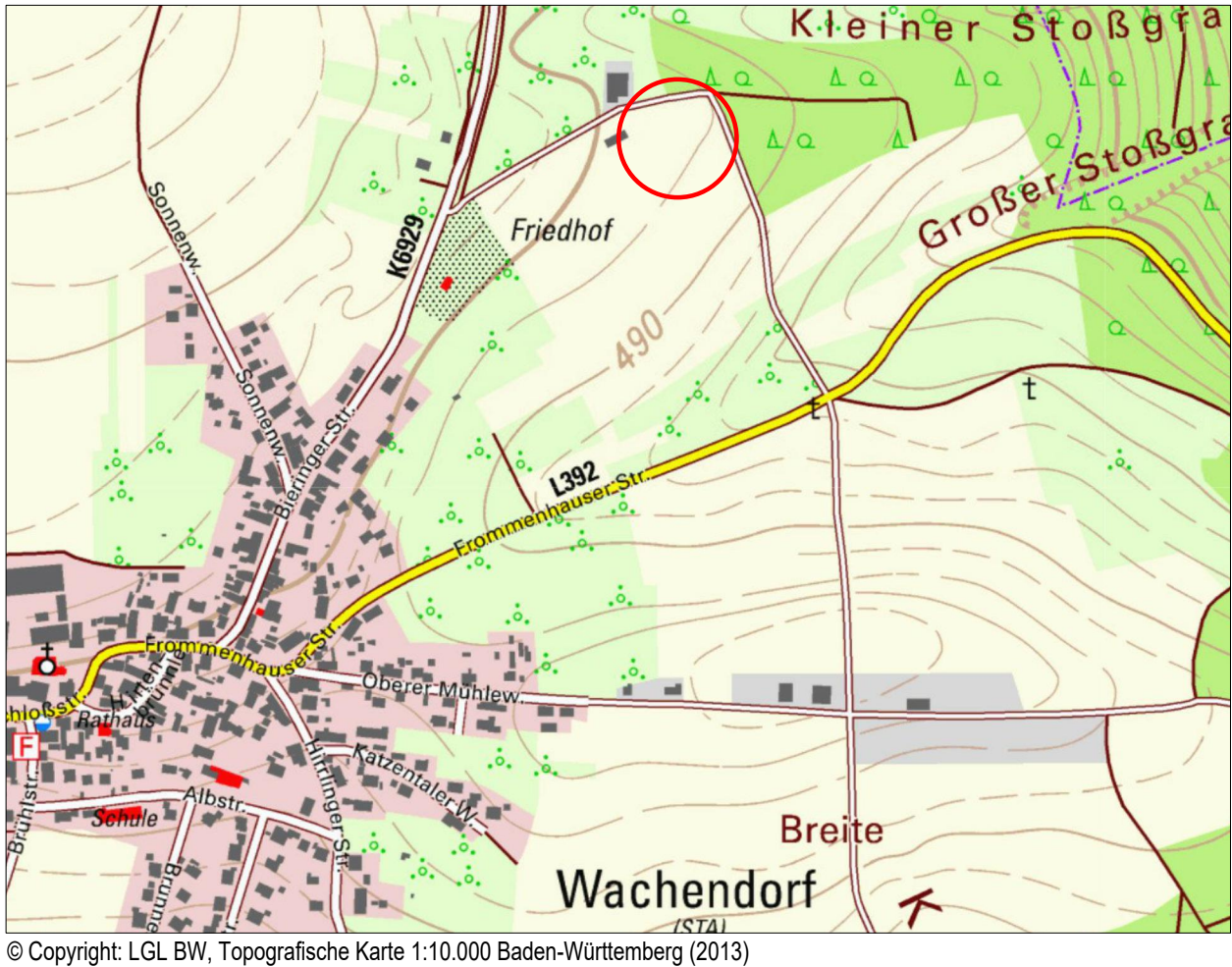
THmax= 5,50 m

GH= 9,00 m

Höhe baulicher Anlagen (max. Tauf-/Gebäudehöhe)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Firstrichtung
- Höhenlinien
- Katasterkarte Stand 2020
- Flurstücke nach Flurbereinigung 2020

**Hinweis zum Waldabstand:**  
Der Waldabstand nach § 4 Abs. 3 LBO wird nicht eingehalten. Im Einzelfall ist eine Ausnahme nach § 56 Abs. 3 LBO zu beantragen und das Haftungsrisiko des Waldeigentümers durch Haftungsverzichtserklärung auszuschließen.  
Gem. der Stellungnahme der Forstbehörde des LRA Forst von 2010 ist ein Abstand von 10 m zwischen dem walddseitigen Fahrbahnrand und dem Gebäude für eine forstliche Bewirtschaftung ausreichend. Dieser Abstand wird eingehalten; Einschränkungen für die forstliche Bewirtschaftung sowie das Interesse der Besitzer der Waldgrundstücke sind nicht abzuleiten.

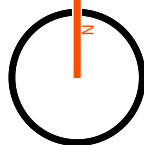
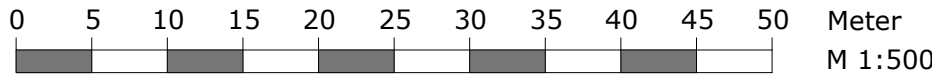
## Übersichtsplan Anlage 6 zu DRS 40 / 2022



## GEMEINDE STARZACH

### BEBAUUNGSPLAN FELDSCHEUNENGEBIET 1. ÄNDERUNG IN WACHENDORF

ENTWURF



|           |             |                  |          |
|-----------|-------------|------------------|----------|
| Plan-Nr.: | Bearbeiter: | Planfassung vom: | PRJ-Nr.: |
| 1         | KS          | 18.03.2022       | 028.077  |

Dateiname: BBP\_Feldscheunengeb\_1\_Aenderung\_Entwurf\_20220318.dwg