

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
Dachform

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 6, § 101 und § 201 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

RET Versickerungsbecken - Fläche für die Ableitung / Rückhaltung von Niederschlagswasser

bestehende Straße

Fläche:	ca. 1,505 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	21.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	15.01.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: § 3 (1) BauGB	22.01.2021 bis 12.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange: § 4 (1) BauGB	22.01.2021 bis 12.02.2021
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	26.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	27.04.2021
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	07.05.2021 bis 07.06.2021
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	07.05.2021 bis 07.06.2021
Beschluss erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (1) BauGB	29.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB
Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (1) BauGB	20.10.2021 bis 03.11.2021
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht:
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:2021
Setzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB2021
Setzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO2021
Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB2021
Örtliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB2021

Inkrafttreten des Bebauungsplanes:
§ 10 BauGB 2021
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 LBO 2021
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.12.2021 dem Setzungsbeschluss des Gemeinderates am2021 zu Grunde lag und dem Setzungsbeschluss entspricht.
Thomas Noé Starzach, den2021
Bürgermeister

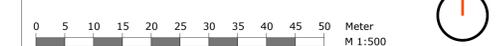
Übersichtsplan



© Copyright: LGL BW, Topografische Karte 1:10.000 Baden-Württemberg (2013)

GEMEINDE STARZACH ORTSTEIL BÖRSTINGEN

BEBAUUNGSPLAN GE STARZACH 1. ÄNDERUNG MIT VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	09.12.2021	28.68

Dateiname: BBP_GE_Starzach_1_Aenderung_E3.dwg