

Umbau Rathaus, Wachendorf

Hirtenbrünnle 19, 72181 Starzach-Wachendorf

Kostenschätzung nach DIN 276, 2. Ebene

06.10.2021

KG	Bezeichnung	Kosten netto
100	Grundstück	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen	nicht enthalten
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	703.378,96 €
310	Baugrube / Erdbau	3.698,30 €
320	Gründung, Unterbau	20.613,76 €
322	Flachgründungen und Bodenplatten	20.613,76 €
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	226.818,11 €
331	Tragende Außenwände	36.839,32 €
332	Nichttragende Außenwände	28.019,20 €
334	Außenwandöffnungen	109.818,67 €
335	Außenwandbekleidungen, außen	37.953,40 €
338	Lichtschutz zur KG 330	14.187,52 €
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	101.498,54 €
342	Nichttragende Innenwände	8.923,42 €
344	Innenwandöffnungen	58.354,69 €
345	Innenwandbekleidungen	34.220,44 €
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	106.008,05 €
351	Deckenkonstruktionen	58.512,47 €
353	Deckenbeläge	40.327,59 €
359.40	Treppengeländer, und dazugehörige Podestgeländer	7.168,00 €
360	Dächer	108.422,20 €
361	Dachkonstruktionen	103.434,81 €
363	Dachbeläge	4.987,39 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen (z.B.: Baustelleneinrichtung, Gerüst, Abbruchmaßnahmen)	136.320,00 €
391	Baustelleneinrichtung	51.200,00 €
392	Gerüste	8.320,00 €
394	Abbruchmaßnahmen	76.800,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	261.850,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	43.850,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	87.500,00 €
430	Raumluftechnische Anlagen (Kühlung)	0,00 €
440	Elektrische Anlagen	72.000,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform..	20.000,00 €
460	Förderanlagen (Aufzug)	38.500,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	27.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht enthalten
700	Baunebenkosten	230.450,00 €
Gesamtsumme netto		- € 1.222.678,96 €
MwSt.	19%	- € 232.309,00 €
Gesamtsumme brutto		- € 1.454.987,97 €

Die Preise können durch die aktuelle Marktsituation abweichen.