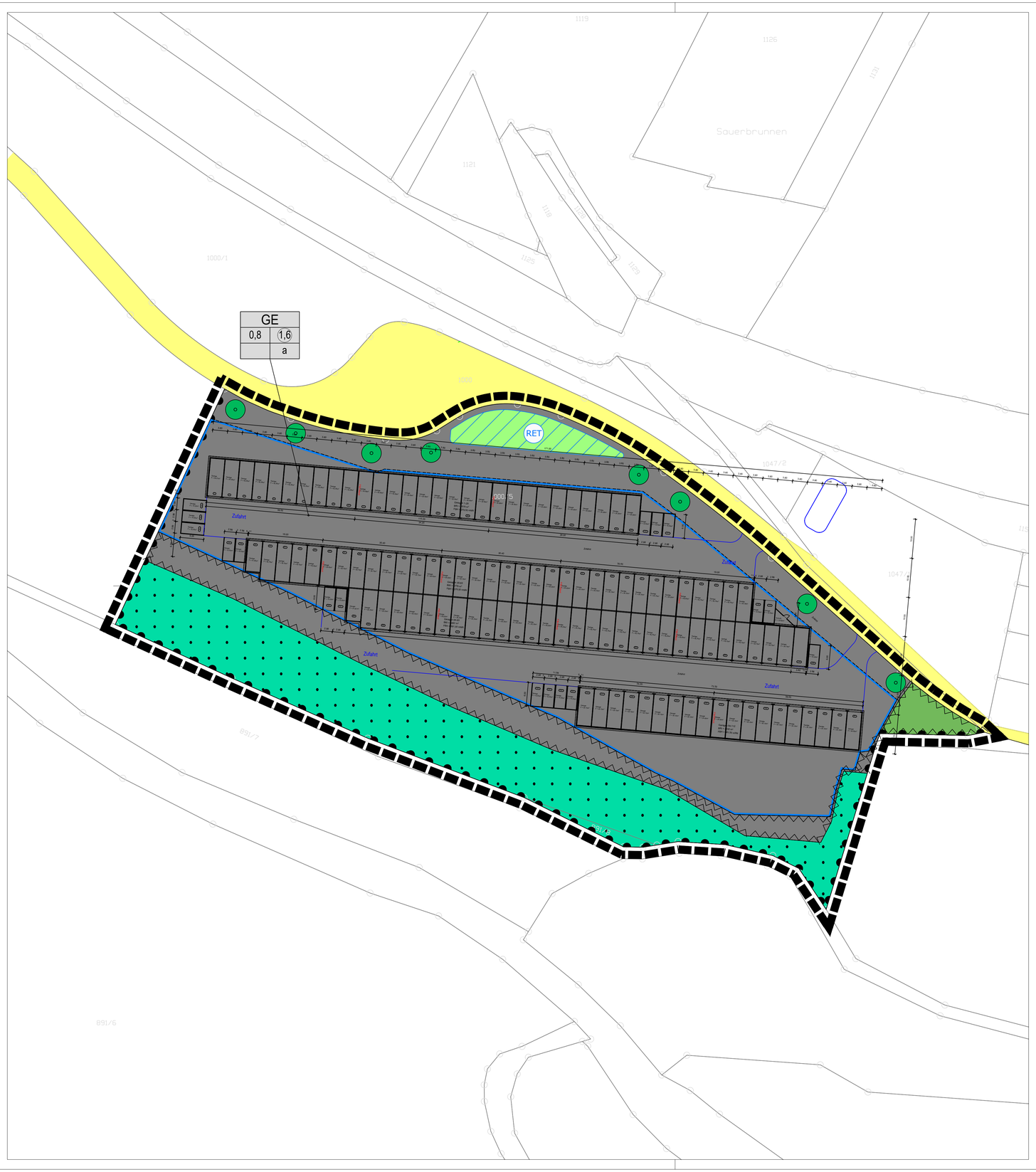


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	
0,8	1,6
	a

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise

Dachform

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind,
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

RET — Versickerungsbecken - Fläche für die Ableitung / Rückhaltung von Niederschlagswasser

bestehende Straße

Fläche:	ca. 1,505 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	21.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	__.__.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: § 3 (1) BauGB	22.01.2021 bis 12.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange: § 4 (1) BauGB	22.01.2021 bis 12.02.2021
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	26.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	27.04.2021
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	07.05.2021 bis 07.06.2021
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	07.05.2021 bis 07.06.2021
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB	
Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	__.__.____
Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	__.__.____
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht. Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	__.__.2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB	__.__.2021
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	__.__.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	__.__.2021
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB	__.__.2021

Anlage 5
zu DRS 59 / 2021

Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	__.__.2021
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	__.__.2021

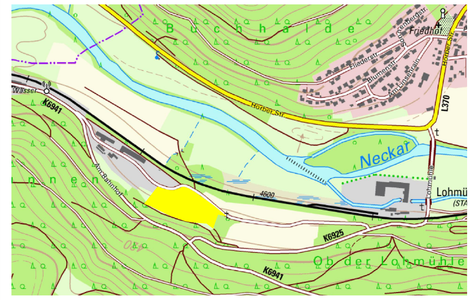
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne auber Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am __.__.2020 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Thomas Noé
Bürgermeister

Starzach, den __.__.2021

Übersichtsplan



© Copyright: LGL BW, Topografische Karte 1:10.000 Baden-Württemberg (2013)

GEMEINDE STARZACH
ORTSTEIL BÖRSTINGEN

BEBAUUNGSPLAN GE STARZACH
1. ÄNDERUNG
MIT VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	07.07.2021	28.68

Dateiname: BBP_GE_Starzach_1_Aenderung_E2.dwg Stand: 07.07.2021

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
www.ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de