

MD	-
0,6	o
Dachformen: alle Dachformen zulässig DN PD max. 18° DN SD 30°-45°	
THmax. siehe Systemskizze FHmax. siehe Systemskizze	

MI	-
0,6	o
Dachformen: alle Dachformen zulässig DN PD max. 18° DN SD 30°-45°	
THmax. siehe Systemskizze FHmax. siehe Systemskizze	

WA	-
0,4	o
Dachformen: alle Dachformen zulässig DN PD max. 18° DN SD 30°-45°	
THmax. siehe Systemskizze FHmax. siehe Systemskizze	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MD 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone	
MI	Art der baulichen Nutzung Anzahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise
	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
	Dachform zulässige Gebäudetypen
	Gebäudehöhen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- bestehende Stromleitung (oberirdisch)

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- privat 9. Private Grünflächen, Zweckbestimmung Wiese

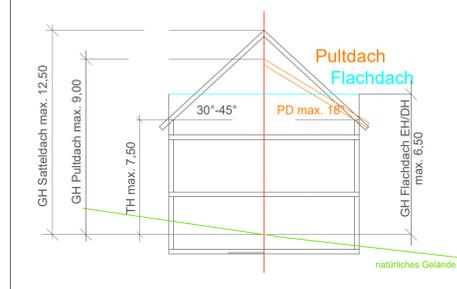
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Katastergrundkarte Stand: 2020

Höhenlinien

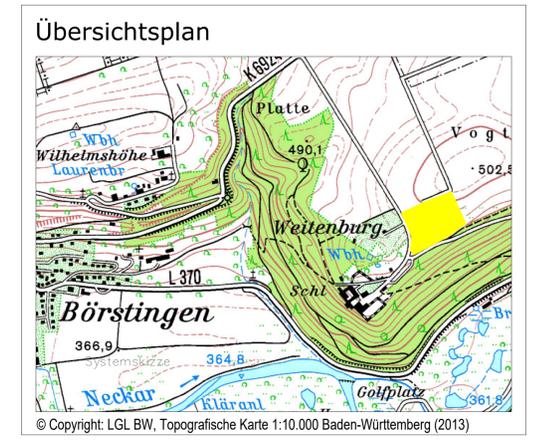
Systemskizze



Fläche:	ca. 2,821 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	.....2021
Ortsliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	.....2021
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	.....2021
Ortsliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	.....2021
Öffentliche Auslegung:	.....2021 bis
Beteiligung der Behörden:	.....2021 bis
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:	.....
Ortsliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	.....
Erneute Öffentliche Auslegung:	.....
Erneute Beteiligung der Behörden:	.....
Stellungsnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht:	.....
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	.....2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	.....2021
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	.....2021
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	.....2021
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	.....2021
Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	.....2021
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	.....2021

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 2021 zum Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 2021 zu Gunsten lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Thomas Noé Starzach, dem2021
Bürgermeister



**GEMEINDE STARZACH
ORTSTEIL SULZAU
BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF-
SCHLOSS WEITENBURG**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	16.06.2021	028.064

Dateiname:BBP_SchlossWeitenburg.dwg Stand: 16.06.2021