

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.2.1. Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21a BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MD	II	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4		
Einzel-/Doppelhaus	ED	O	
SD, WD			
DN siehe Skizze WSZ II+IIIa			

3. Bauweise, Baufurien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Höhenlinien

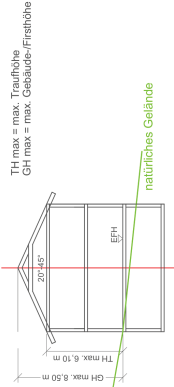


Katasterkarte Stand 2020

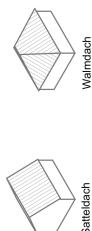


Flursilcke nach Flurbereinigung 2020

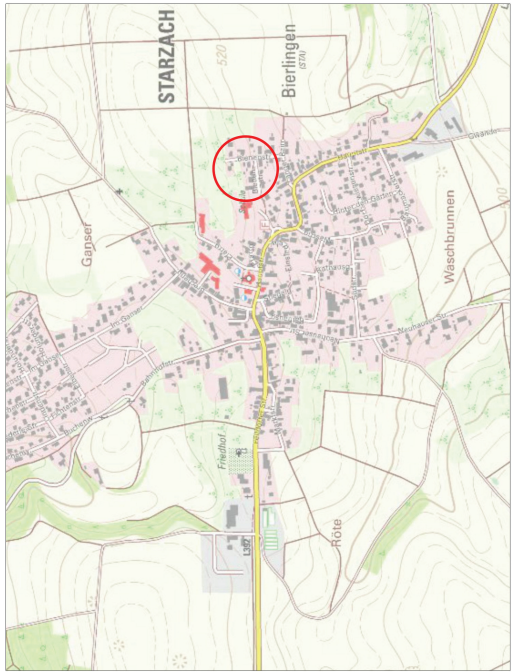
SYSTEMSKIZZE



Skizze zu möglichen Dachformen



Übersichtsplan



© Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte

GEMEINDE STARZACH

BEBAUUNGSPLAN BIENENSTRASSE 1. ÄNDERUNG IN BIERLINGEN



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	29.03.2021	028.072

Dateiname: BBP_Bienenstr_1_Aenderung.dwg

Stand: 29.03.2021



GAUSS Ingenieurentechnik GmbH
Tübinger Str. 30 · 72108 Reutenburg
infrastruktur@gauss-ingenieurentechnik.de

+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40

GAUSS Ingenieurentechnik
Tübinger Str. 30 · 72108 Reutenburg
infrastruktur@gauss-ingenieurentechnik.de