

Unabhängige Liste Starzach - ULS -

Antrag auf öffentliche Beratung über die Erschließung der restlichen Grundstücke im B-Plan-Gebiet „Berg“

Sachdarstellung:

Seit 23. April 2018 gibt es den gültigen Bebauungsplan Berg in Starzach-Bierlingen. Das Gebiet ist zum größten Teil erschlossen und zu großen Teilen auch bebaut. Es gibt aber Bereiche, die noch nicht bebaut und zum Teil noch nicht vollständig erschlossen sind.

Sicht der ULS:

Da es einen gültigen Bebauungsplan gibt, sollte die Gemeinde die noch fehlende Erschließung durchführen, damit weitere Grundstücke in Starzach bebaut werden können. Die Innenentwicklung würde so gefördert und weitere Baulücken könnten geschlossen werden.

Beschlussantrag:

1. Die Gemeindeverwaltung stellt in einer Übersicht dar, welche Grundstücke im Gebiet „Berg“
 - a) noch nicht bebaut sind, bzw. für welche noch kein Bauantrag gestellt ist,
 - b) noch nicht vollständig erschlossen sind
 - c) und welche davon der Gemeinde gehören.Diese Darstellung soll explizit auch die als Mischgebiet ausgewiesene Fläche beinhalten.
2. Die Gemeindeverwaltung stellt dem Gemeinderat dar,
 - a) welche Schritte für eine Erschließung notwendig wären
 - b) und welche Kosten auf die Gemeinde zukommen würden.
3. Nach Diskussion der Vor- und Nachteile einer Erschließung fasst der Gemeinderat über die weiteren Schritte einen Beschluss.
4. Die Punkte 1. bis 3. sollen im dritten Quartal 2021 im Gemeinderat auf die Tagesordnung gesetzt werden.