

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.2.1. Dorfgebiete  
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21h BauNVO)

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	WA	II	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundstückszahl (GRZ)	0,4	TH max = 6,10 m GH max = 8,50 m	Höhe baulicher Anlagen (max. Turf-, Gebäudehöhe)
Einzel-, Doppelhaus	FE	O	Bauweise
	SD, WD	DN	Dachform Dachneigung Wasserschutze

WSZ III+IIIA

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

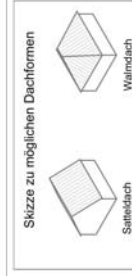
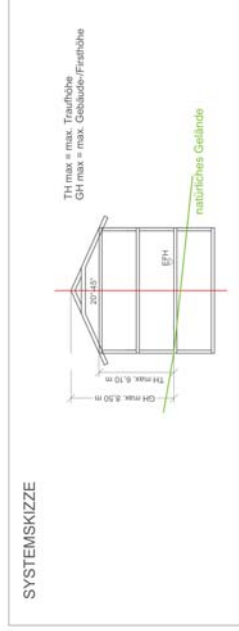
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

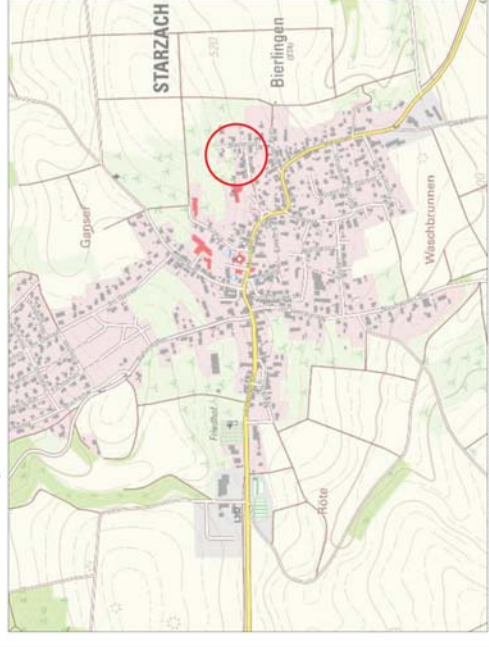
Höhenlinien

Katasterkarte Stand 2020

Flurstücke nach Flurbereinigung 2020



# Übersichtsplan



# GEMEINDE STARZACH

## BEBAUUNGSPLAN BIENENSTRASSE 1. ÄNDERUNG IN BIERLINGEN ENTWURF



Plan-Nr.:	1	Bearbeiter:	KS	Planfassung vom:	17.12.2020	PRJ-Nr.:	028.072
-----------	---	-------------	----	------------------	------------	----------	---------

Dateiname: V2\_BBp\_Bienenstr\_1\_Aenderung.dwg

Stand: 23.11.2020



GAUSS  
Ingenieurtechnik

GAUSS Ingenieurtechnik GmbH  
Tübinger Str. 30 · 72108 Rottenburg  
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40  
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40  
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de  
gauss-ingenieurtechnik.de

