


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

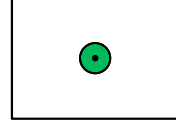
Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	o	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachformen: FD, SD, PD, WD WSZ III+IIIa		zulässige Gebäudetypen	
	ED		


6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

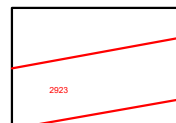
 Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

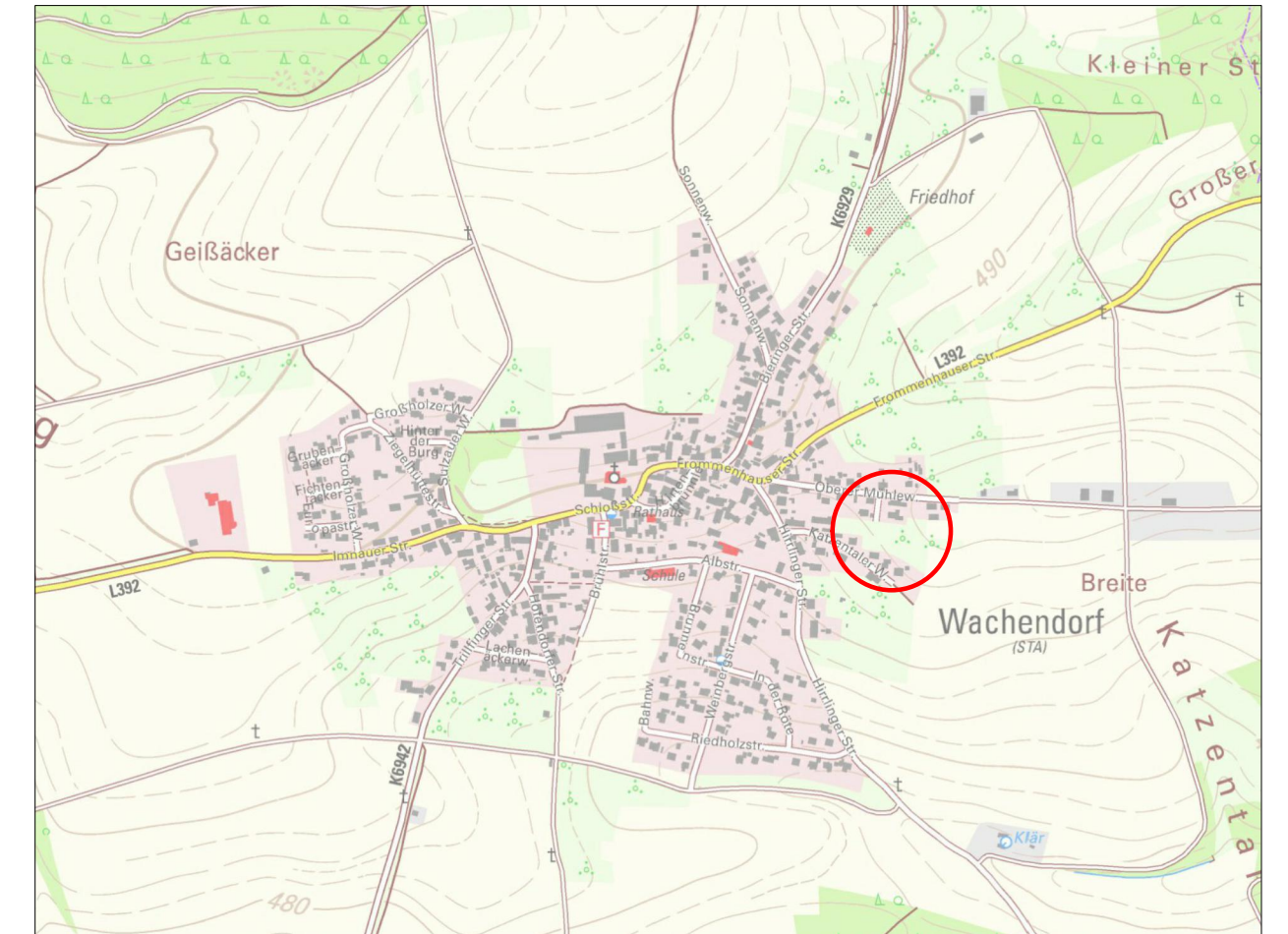
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Höhenlinien

 Katasterkarte Stand 2020

 Flurstücke nach Flurbereinigung 2020

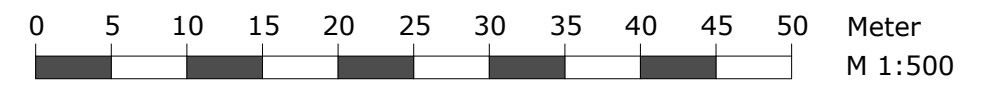
# Übersichtsplan Anlage 5 zu DRS 129/2020



© Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte

## GEMEINDE STARZACH

### ABRUNDUNGSSATZUNG OBERER MÜHLEWEG IN WACHENDORF



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	20.10.2020	028.072

Dateiname: V5\_Abrundungs\_ObererMuehleweg.dwg Stand: 20.10.2020