

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



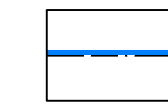
1.2.1. Dorfgebiete  
(§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16-21a BauNVO)

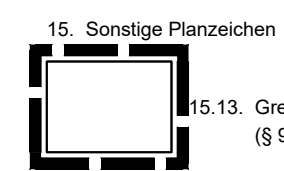
Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone	
	WA	II
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	TH max=6,10 m GH max=8,50 m
Einzel-/Doppelhaus	ED	O
	SD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIA	

max. Zahl der Vollgeschosse  
Höhe baulicher Anlagen (max. Tauf-/Gebäudehöhe)  
Bauweise  
Dachform  
Dachneigung  
Wasserschutzzone

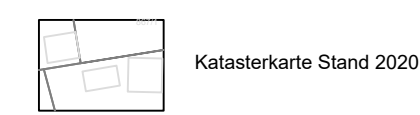
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



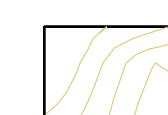
3.5. Baugrenze



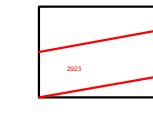
15. Sonstige Planzeichen  
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



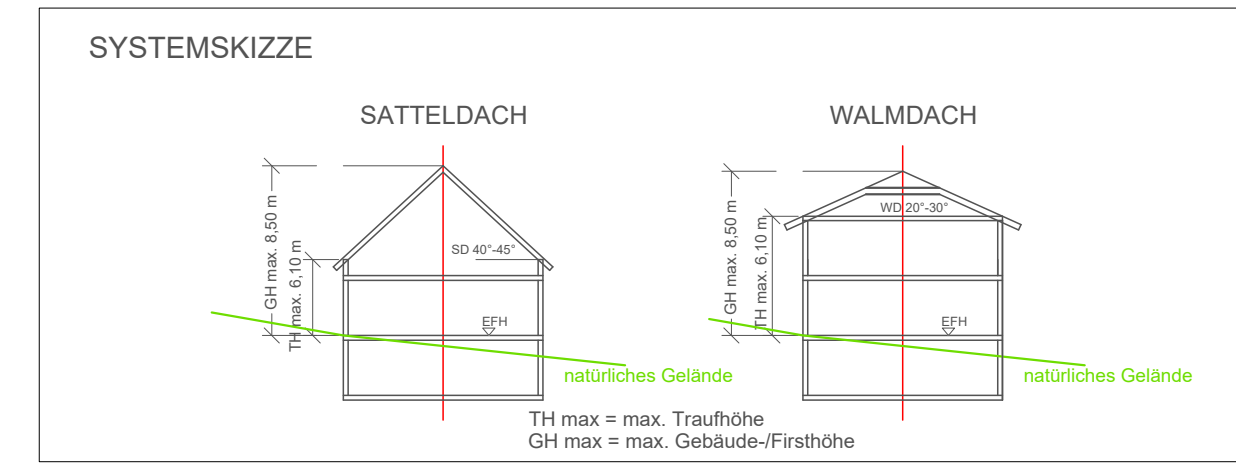
Katasterkarte Stand 2020



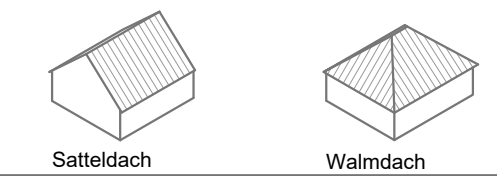
Höhenlinien



Flurstücke nach Flurbereinigung 2020



Skizze zu möglichen Dachformen



Fläche:	883 m <sup>2</sup>
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	23.10.2020
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	23.10.2020
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	21.12.2020
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	_____
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	_____ bis _____
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	_____ bis _____
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	_____
Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB	_____
Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	_____ bis _____
Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	_____ bis _____
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	_____
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	_____
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB	_____
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	_____
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	_____
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB	_____
Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	_____
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	_____

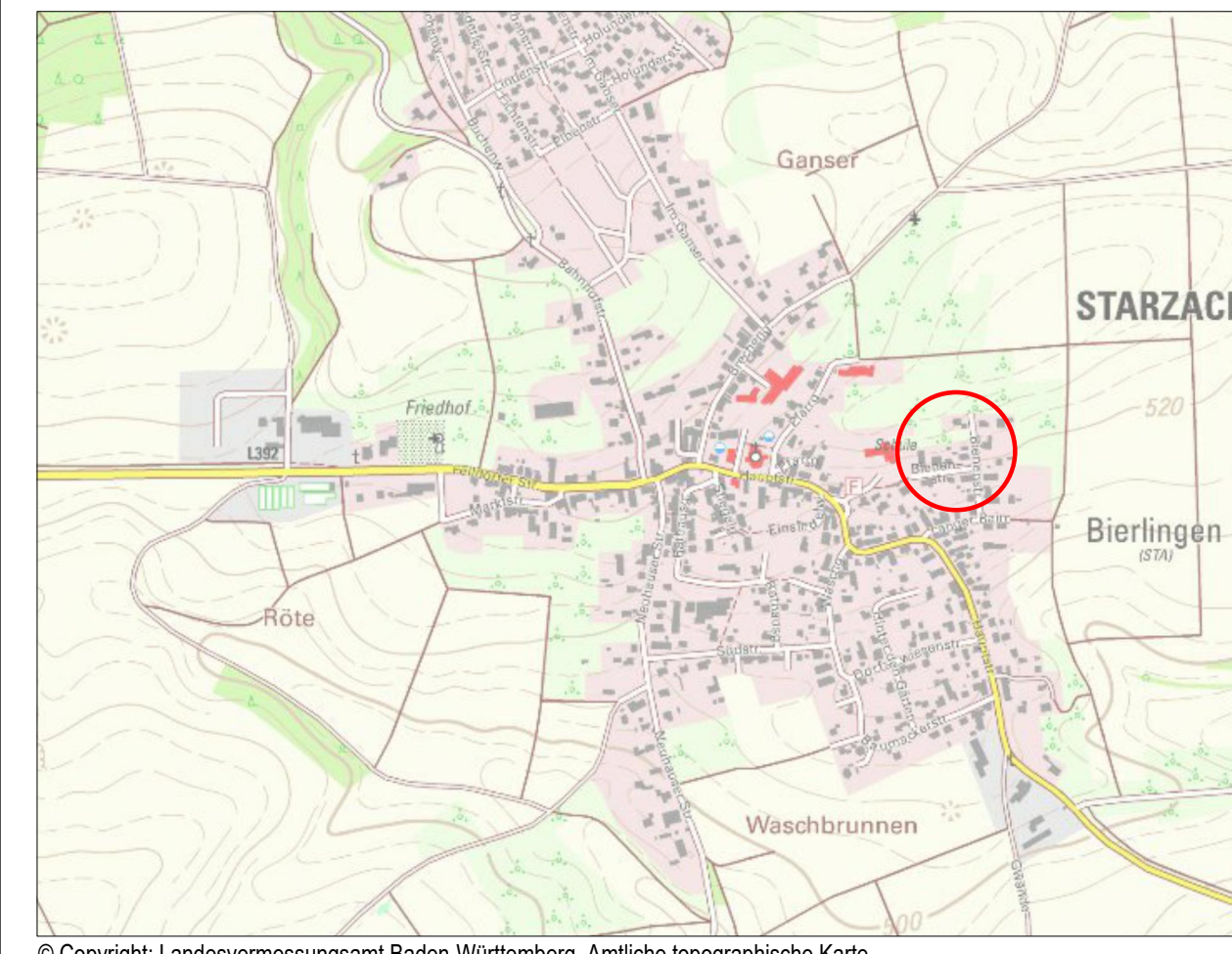
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 00.00.2020 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Thomas Noé  
Bürgermeister

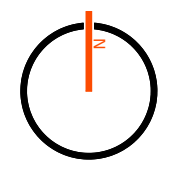
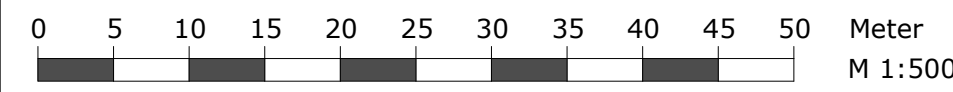
Starzach, den

# Übersichtsplan Anlage 4 zu DRS 130/2020



## GEMEINDE STARZACH

### BEBAUUNGSPLAN BIENENSTRASSE 1. ÄNDERUNG ENTWURF



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	03.12.2020	028.072

Dateiname: V1\_BBP\_Bienenstr\_1\_Aenderung.dwg Stand: 23.11.2020