

Bierlingen	Mindestrahmenbedingungen			Tatsächlich vorhanden Räume			Ergebnisse aus Expertise
	3 Gruppen Ü3	1 Gruppe U3	Summe	3 Gruppen Ü3	1 Gruppe U3	Summe	Zusatzbedarf
Gruppenräume	180 m ²	30 m ²	210 m²	179,1 m ²	45,6 m ²	224,7 m²	Ausstattung sehr veraltet
Schlafräum	90 m ²	15 m ²	105 m²	24,60 m ²	17,96 m ²	42,56 m²	Anpassung an Standard nötig
Kreativraum, Mehrfachnutzung	14 m ²	12 m ²	26 m²	12 m ²	-	12 m²	
Mehrzweckraum	60 m ²	-	60 m²	78,84 m ²	-	78,84 m²	
Flure, Eingang, Garderoben	75 m ²	60 m ²	135 m²	38,21 m ² + 7,40 m ² + 7,54 m ² + 9,14 m ² = <u>62,70 m²</u>	8,06 m ² + 6,30 m ² + 4,20 m ² = <u>18,56 m²</u>	86,26 m²	Zu eng, zu sehr verteilt
Ausstattg. Sanitärräume	6 WC 10 Waschbecken 1 Wickelbereich 1 Duschkmöglichkeit	1 WC 1 Waschbecken 1 Wickelbereich 1 integrierbare Duschkmöglichkeit	7 WC 11 Waschbecken 2 Wickelbereiche 2 Duschkmöglichkeiten	6,55 m ² + 13,07 m ² + 4,73 m ² = <u>24,35 m²</u> 4 WC 3 Waschbecken 1 Wickelbereich	7,34 m ² 1 WC 1 Waschbecken 1 Wickelbereich 1 integrierbare Duschkmöglichkeit	31,69 m² 5 WC 4 WB 2 Wickelb. 1 Dusche	
Verteilerküche	15 – 20 m ²	15 – 20 m ²	15 – 20 m²	-	-	-	Ausgabeküche + sep. Essensraum
Personalräume	Büro: 14 m ² Besprzi.: 25 m ² Pausenraum: 9 m ² Personal WC: 1-2	Büro: 10 m ² Besprzi.: 15 m ² Pausenraum: 6 m ² Personal WC: 1	Büro: 24 m² Besprzi.: 40 m² Pausenraum: 15 m² Personal WC: 2-3	Büro 17,56 m ² Besprzi. 14 m ² im Keller 1 PersonalWC		31,56 m²	Teamzimmer 2.Büro Pausenraum
Materialraum	24 m ²	8 m ²	32 m²	10,63 m ² + 10,22 m ² = <u>20,85 m²</u>	-	20,85 m²	Zu klein
Geräteraum	12 m ²	8 m ²	20 m²	-	-	-	Fehlt
Putzraum	5 m ²	3 m ²	8 m²	4,11 m ²	4,11 m ²	4,11 m²	
Heizungsraum und Hausanschlüsse	8 m ²	8 m ²	16 m²	-	-	22 m²	
Gesamtquadratmeter ohne Sanitärräume	531 m ²	190 m ²	721 m²	336,64 m ²	107,12 m ²	522,88 m²	

Anlage 2 zur Drucksache Nr. 107/2020

Wachendorf	Mindestrahmenbedingungen			Tatsächlich vorhandene Räume			Ergebnisse aus Expertise
	2 Gruppen Ü3	1 Gruppe U3	Summe	2 Gruppen Ü3	1 Gruppe U3	Summe	
Gruppenraum	120 m ²	30 m ²	150 m ²	21,99 +46,98 +21,99 +46,98=138 m ²	44,34 m ²	182,34 m ²	Raumgestaltung überdenken
Schlafräum	60 m ²	15 m ²	75 m ²	20,82 m ²	21,52 m ²	42,34 m ²	beengt
Kreativraum, Mehrfachnutzung	14 m ²	12 m ²	26 m ²	44,41 m ²	16,52	60,93 m ²	
Mehrzweckraum	50 m ²	-	50 m ²	Nutzung Halle UG		Mitbenutzung Sporthalle	
Flure, Eingang, Garderoben	70 m ²	60 m ²	130 m ²	88,50 m ²	19,52 m ²	108,02 m ²	
Ausstattg. Sanitärräume	4 WC 6 Waschbecken 1 Wickelbereich 1 Duschkmöglichkeit	1 WC 1 Waschbecken 1 Wickelbereich 1 integrierbare Duschkmöglichkeit	5 WC 7 Waschbecken 2 Wickelbereiche 2 Duschkmöglichkeiten	18,81 m ²	6,72 m ²	25,53 m ²	
Verteilerküche	15 – 20 m ²	Kein Mehrbedarf	15 – 20 m ²	26,08 m ²	-	26,08 m ²	Essensraum fehlt
Personalräume	Büro: 12 m ² Besprzi.: 20 m ² Pausenraum: 6 m ² Personal WC: 1	Büro: 10 m ² Besprzi.: 15 m ² Pausenraum: 6 m ² Personal WC: 1	Büro: 22 m ² Besprzi.: 35 m ² Pausenraum: 12 m ² Personal WC: 2	Büro 39 m ² Personal 24,5 m ² Personal WC :1		63,5 m ²	
Materialraum	16 m ²	8 m ²	24 m ²	12,33 m ²	-	12,33 m ²	
Geräteraum	10 m ²	8 m ²	18 m ²	20,2		20,2 m ²	
Putzraum	3 m ²	3 m ²	6 m ²		6,70 m ²	6,70 m ²	
Heizungsraum und Hausanschlüsse	8 m ²	8 m ²	16 m ²	24,57 m ²	7,31 m ²	31,88 m ²	
Gesamtquadratmeter ohne Sanitärräume	404 m ²	190 m ²	594 m ²	310,18 m ²	185,90 m ²	554,32 m ² Ohne Halle	

Felldorf	Mindestrahmenbedingungen	Tatsächlich vorhanden Räume		Ergebnisse aus der Expertise
		1 Gruppe Ü3	Summe	
Gruppenraum mit Kleingruppenraum	60 m ²	51,47 m ² + 17,94 m ² = <u>69,41 m²</u>	69,41 m ²	Ausstattung veraltet, Durchgangsraum,
Schlafräum/Ruhe	30 m ²	-		fehlt
Kreativraum Mehrfachnutzung	12 m ²	-		
Mehrzweckraum		76,93 m ² im OG	76,93 m ²	Durch Treppenzugang sehr ungünstig.
Flure, Eingang, Garderoben	60 m ²	14,62 m ² + 1,81 m ² Vor WC	16,43 m ²	Treppe für Kinder nicht geeignet, Garderobe zu eng,
Ausstattg. Sanitärräume	2 WC 3 Waschbecken 1 Wickelbereich 1 Duschkmöglichkeit	2 WC 2 Waschbecken 1 Duschkmöglichkeit = 8,12 m ²		Zu klein, zu eng,
Verteilerküche	15 – 20 m ²	-		Fehlt, bzw. im Gruppenraum integriert
Personalräume	Büro: 10 m ² Besprzi.: 15 m ² Pausenraum: 6 m ² Personal WC: 1	Büro 8,95 m ²	8,95 m ²	Zu klein, ungünstige Lage
Materialraum	8 m ²	-	-	
Geräteraum	8 m ²	15,21 m ²	15,21 m ²	
Putzraum	3 m ²	-	-	
Heizungsraum und Hausanschlüsse	8 m ²	10,72 m ²	10,72 m ²	
Gesamtquadratmeter ohne Sanitärräume	235 m ²	193,25 m ²	197,65 m ²	Neues Raumkonzept sollte entwickelt werden. Hohe Dringlichkeit

Börstingen	Mindestrahmenbedingungen	Tatsächlich vorhanden Räume		Ergebnisse aus der Expertise
	1 Gruppe Ü3	1 Gruppe Ü3	Summe	Neubau empfohlen
Gruppenraum	60 m ²	45,17 m ² + 45,17 m ²	90,34 m ²	
Schlafräum	30 m ²	14,75	14,75 m ²	
Kreativraum Mehrfachnutzung	12 m ²	14,75	14,75 m ²	
Mehrzweckraum	-	-	45,23 m ²	
Flure, Eingang, Garderoben	60 m ²	11,04 m ² + 11,04 m ² + 12,24 m ²	34,32 m ²	
Ausstattg. Sanitärräume	2 WC 3 Waschbecken 1 Wickelbereich 1 Duscmöglichkeit	22,20 m ²	22,20 m ²	
Verteilerküche	15 – 20 m ²	22,36 m ²	22,36 m ²	
Personalräume	Büro: 10 m ² Besprzi.: 15 m ² Pausenraum: 6 m ² Personal WC: 1	17,67 m ²	17,67 m ²	
Materialraum	8 m ²	11,70 m ²	11,70 m ²	
Geräteraum	8 m ²			
Putzraum	3 m ²			
Heizungsraum und Hausanschlüsse	8 m ²	-	-	
Gesamtquadratmeter ohne Sanitärräume	235 m ²		273,32 m ²	

Empfehlungen aus der „Kenntner-Studie“ in Listenform

Ort	Bedarf	Mehrbedarf in m ² /Mindestanforderungen	Mehrbedarf Personal
Bierlingen	Verteilerküche, Essensraum, Pausenraum, Teamzimmer, 2.Büro, Erfüllung Mindestrahmenbedingungen	200 m ²	
	2 weitere Krippengruppen Nach Bau Weiterentwicklung zu Familienzentrum	314 m ² zuzgl. Sanitärräume (2 WC, 3 WB, 1 Dusche, 2 Wickelbereiche, 1 Personal WC	Je nach Öffnungszeit 5 bis 6 Stellen
Wachendorf	Essensraum	20 m ²	
	1 bzw. 2 weitere Krippengruppen 2. Krippengruppe alternativ in Börstingen	190 m ² , bzw. 314 m ² zuzgl. Sanitärräume (2 WC, 3 WB, 1 Dusche, 2 Wickelbereiche, 1 Personal WC	3 bzw. 6 Stellen
Börstingen	Neubau empfohlen mit 1 Gruppe und 1 Krippengruppe (alternativ zu Wachendorf)	400 m ² zuzüglich Sanitärräume	3 Stellen bei Krippengruppe
Felldorf	Umbau oder Erweiterung		