

MGW_Machbarkeitsstudie Grundschule Wachendorf

Bauherr: Gemeinde Starzach

K9 ARCHITEKTEN GmbH

19.10.20

Kostenprognose - Übersicht- Variante A

Alle Angaben brutto

Kostengruppe		EUR
KG 100	Baugrundstück - <i>nicht erfasst</i>	x
KG 200	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch der Scheune ohne Bushaltestelle	50.000 EUR
KG 300 + KGR 400	Bauwerkskosten	6.448.832 EUR
KG 500	Außenanlagen	1.439.560 EUR
	Annahme mit Verlegung Parkplatz(4.427 m ² * 280 €/m ²) und Nebengebäude mit 200.000,-€	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke - <i>nicht erfasst</i>	x
KG 700	Baunebenkosten - <i>35% (KGR 300+400+500)</i>	2.760.937 EUR
KG 200 bis 700 brutto		10.699.329 EUR

Vergleich Standort Wachendorf - Bierlingen

Geschätze Kosten von Kohler-Grohe ohne Sporthalle für Bierlingen	nur KG 300+400+700+Rückbau	10.585.104 EUR
Kosten Variante A	nur KG 300+400+700	9.209.769 EUR

Geschätze Gesamtkosten von Kohler-Grohe für Bierlingen	nur KG 300+400+700+Rückbau	14.670.135 EUR
--	----------------------------	----------------

Anmerkungen:

- Mit einer jährlichen Kostensteigerung von 3% ist kalkulieren.
- Technisches Gebäudekonzept noch nicht bekannt - Annahme mittlerer Standard

• **Kostenstand 1.Quartal 2019 - Indizierung nicht enthalten**

Kostensteigerung bis heute für Baden-Württemberg 1.1%

Kostenprognose - Übersicht- Variante B

Alle Angaben brutto

Kostengruppe		EUR
KG 100	Baugrundstück - <i>nicht erfasst</i>	x
KG 200	Herrichten und Erschließen ohne Bushaltestelle	50.000 EUR
KG 300 + KGR 400	Bauwerkskosten	6.524.515 EUR
KG 500	Außenanlagen	769.520 EUR
	Annahme (2.034 m ² * 280 €/m ²) und Nebengebäude mit 200.000,-€	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke - <i>nicht erfasst</i>	x
KG 700	Baunebenkosten - <i>35% (KGR 300+400+500)</i>	2.552.912 EUR
KG 200 bis 700 brutto		9.896.947 EUR

Vergleich Standort Wachendorf - Bierlingen

Geschätze Kosten von Kohler-Grohe ohne Sporthalle für Bierlingen	nur KG 300+400+700+Rückbau	10.585.104 EUR
Kosten Variante B	nur KG 300+400+700	9.077.427 EUR
Geschätze Gesamtkosten von Kohler-Grohe für Bierlingen	nur KG 300+400+700+Rückbau	14.670.135 EUR

Anmerkungen:

- Mit einer jährlichen Kostensteigerung von 3% ist kalkulieren.
- Technisches Gebäudekonzept noch nicht bekannt - Annahme mittlerer Standard

• Kostenstand 1.Quartal 2019 - Indizierung nicht enthalten

Kostensteigerung bis heute für Baden-Württemberg 1.1%