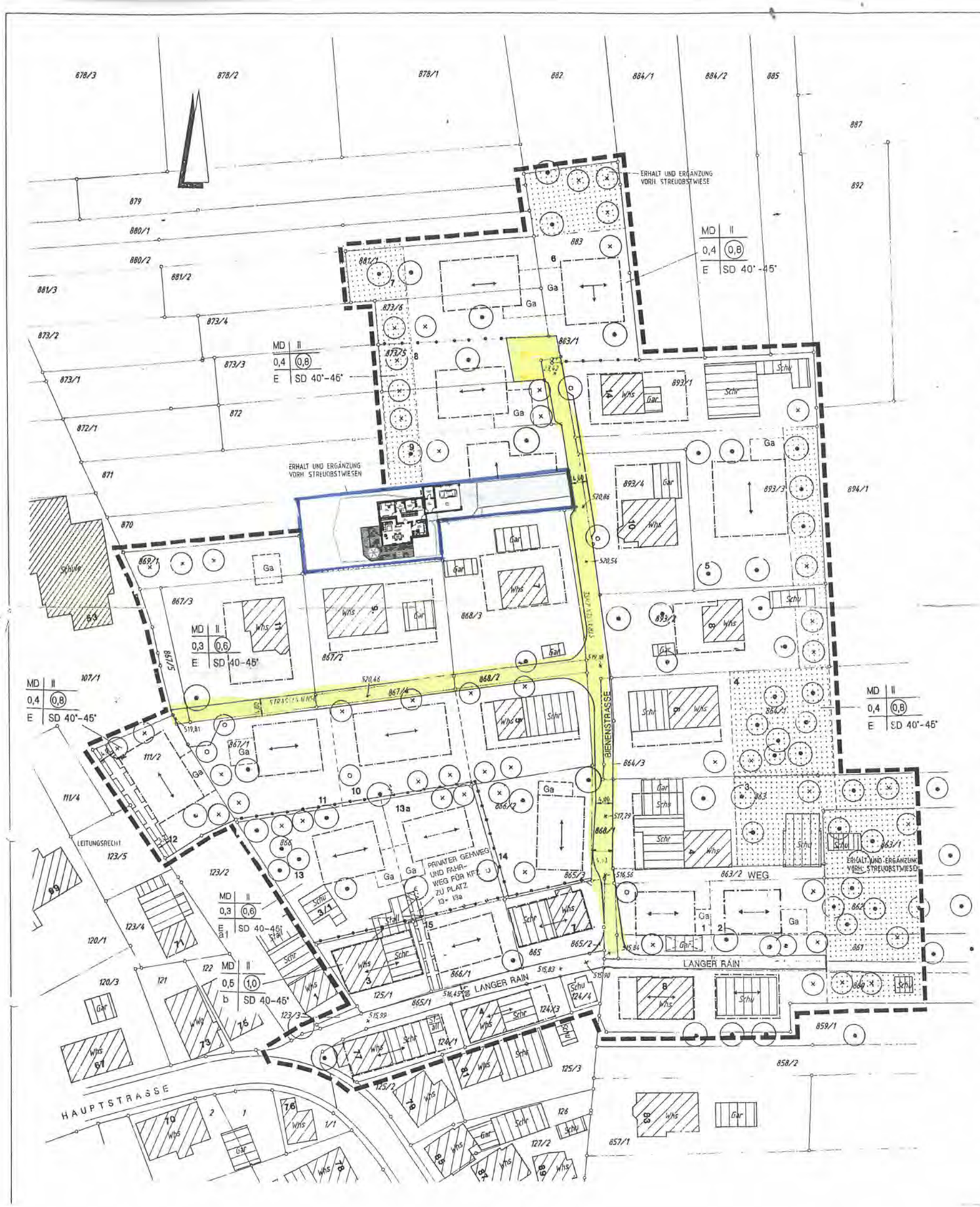
Anlage 2 zu DRS 86/2020



1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) BauGB)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) 1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)

z.B. II — als Höchstgrenze

z.B. I - II — als Mindest- u. Höchstgrenze

3. **BAUWEISE** (§ 9 (1) 2 BauGB)

E — Nur Einzelhäuser zulässig

D — Nur Doppelhäuser zulässig

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

b / a1 — Besondere, abweichende Bauweise / abweichende Bauweise 1

Baugrenze

Baulinie

geplante Grundstücksgrenze

4. **VERKEHRSANLAGEN** (§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen/ Fahrbahn

Befahrbarer Wohnweg

Fussweg mit wasserdurchlässigem Belag

5. **GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 (1) 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

V — Verkehrsgrün

Spielplatz

Private Grünfläche

Erhalt vorh. Bäume, Bindung (§ 9 (1) 25 b BauGB)

Pflanzgebot für (§ 9 (1) 25 b BauGB)

Grosskronige Bäume, H= 8- 15 m

Obstbäume (Hochstämme)

Gehölzpflanzung laut Liste

Fassadenbegrünung/ Obstspalier

6. **FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN** (§ 9 (1) 4 + 22 BauGB)

Baugrenze

Ga — Garagen

7. **SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

Abwasser

von Bebauung freizuhaltende Fläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Grenze des räuml. Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Baugestaltung (§ 73 LBO)

Firstrichtung

SD 40-45° — Satteldach/ Dachneigung

P — Sattel- oder Pultdach möglich

Garagenzufahrt

Grundstücksfläche mit Leitungsrecht

ÖKO - BAU Lehmann

BAUVORANFRAGE

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit Garage
Bienenstraße 15
72181 Starzach - Bierlingen

Bauherr:

[redacted]

Planung :

Rainer Beck
Hintere Gärten 4
72172 Sulz - Bergfelden
[redacted]

Unterschrift Plansverfasser:
Datum: 14.05.2020

Übersichtsplan

Maßstab 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 Abs. BauGB)		am	14.03.1994
Ortsübliche Bekanntmachung		am	31.03.1994
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB) Informationsversammlung		am	13.03.-24.03.1995
ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben		vom	17.07.1995
AUSLEGUNGSBESCHLUSS (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am	11.03.1996
Ortsübliche Bekanntmachung		am	15.03.1996
Öffentliche Auslegung	vom 25.03.1996	bis	26.04.1996
SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB)		am	13.05.1996
GENEHMIGT DURCH DEN ERLASS DES LRA (§ 11 BauGB) Az: 40/632		am	18.10.1996
RECHTSKRÄFTIG DURCH BEKANNTMACHUNG (§ 12 BauGB)		am	
ANERKANNT Gemeindeverwaltung Starzach, den 9.12.96			(Unterschrift)

Das Anzeigeverfahren wurde mit Erlass des Landratsamtes Tübingen vom 18.10.1996 Nr. 40/632/Str./At. abgeschlossen.

AUSFERTIGUNG:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß vom 13.05.96 und dem Beitrittsbeschluß vom 09.12.96 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Starzach, den 09.12.1996

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 13.12.96 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Starzach, den 18.12.1996 (Amtsleiter)

SIEGEL

(Bürgermeister)

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Starzach, den (Amtsleiter)

GEMEINDE STARZACH– BIERLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "BIENENSTRASSE"

Entwurf

ACER
Freie Landschafts Architekten BDLA

Plangröße	0,83 x 0,59	Projekt Nr.	Maßstäbe
Bearbeitet	16.02.1995 BJ	94.044	
Gezeichnet	16.02.1995 BJ	Plan Nr.	
Geändert	16.05.1995 SK	1/2	1: 500
	05.03.96 KV		

72160 Horb a.N.- Rexingen · Lichtenbergstr. 22 · Telefon 07451/ 2749 · Telefax 6480