

Anlage: Kosten- und Finanzierungsübersicht

A) Grunderwerbskosten

- Kaufpreis:	245.000,00 €
- Nebenkosten (Notar, Steuer) - ca. 10% des Kaufpreises:	24.500,00 €
Gesamtkosten:	269.500,00 €

B) Verkehrswertgutachten

Wertgutachten Firma Schaich Immobilien GmbH aus dem Jahr 2014*

- Verkehrswert:	168.000,00 €
- davon Grundstückswert (77 € x 664 m²):	51.128,00 €
- somit angenommener Gebäudewert (168.000 € ./. 51.128 €):	116.872,00 €

*Aufgrund eines fehlenden neueren Verkehrswertgutachtens können die ermittelten Werte zum aktuellen Zeitpunkt nur als Schätzwerte herangezogen werden.

C) Fördermöglichkeiten

Bei einer Förderung über LSP-Mittel muss zwingend ein aktuelles Verkehrswertgutachten vorliegen. Das unter B) genannte Gutachten ist zu alt, weshalb ein neues Gutachten durch den gemeinsamen Gutachterausschuss erstellt werden müsste. Aus diesem Grund kann eine Aussage zur Förderhöhe zum aktuellen Zeitpunkt nur näherungsweise und ohne Gewähr gemacht werden.

- Förderung bis zum Verkehrswert (168.000 €) - Förderquote: 60 %:	100.800,00 €
- Förderung Grunderw.-nebenk. (ca. 16.800 €) - Förderquote 60 %:	10.080,00 €
Gesamtförderung*:	110.880,00 €

*Sollten zu einem späteren Zeitpunkt die Gebäude abgebrochen werden, so könnten die Abbruchkosten ebenfalls mit einer Förderquote von 60 % gefördert werden.

C) Haushaltssaldo 2020

Gesamtkosten:	269.500,00 €
Gesamtförderung:	110.880,00 €
Saldo:	158.620,00 €

Starzach, den 07.10.2020

Tobias Wannenmacher