

WA	GH _{max} = 498,5 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 497,5 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 498 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 498,5 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 497 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 495,5 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 494 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 494,5 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 491,5 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 491,5 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 489 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

WA	GH _{max} = 490 m ü. NN
0,4	-
-	o
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone		Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe)
Art der baulichen Nutzung	WA	
Grundflächenzahl	0,4	-
FD, SD, PD, WD DN siehe Skizze WSZ III+IIIa		Bauweise
		Dachform Dachneigung Wasserschutzzone III+IIIa (Wasserschutzgebiet "Hirrlinger Mühlen")

3.) Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise
Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

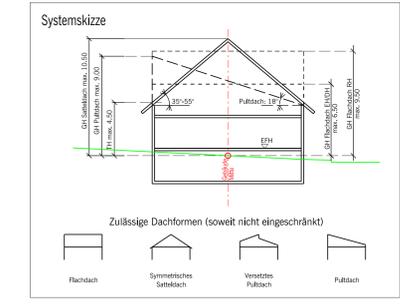
- Pflanzbot Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Pflanzerhaltung Baum, Erhaltung von best. Bäumen

6.) Grünflächen

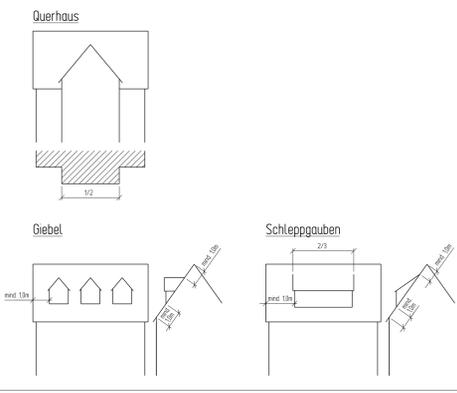
Öffentliche Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- mögliche Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Leitungsrecht (Breite: 3m)
- Katastergrundkarte Stand: 2016
- Bestand Flurbereinigung Stand: 09.2017
- Höhenlinien



Unverbindliche Skizzen zu den örtlichen Bauvorschriften



Fläche:	ca. 2,87 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	00.00.2007
Fürzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Fürzeitige Beteiligung der Behörden:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Abstimmung mit Nachbargemeinden:	00.00.2007
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	00.00.2007
Öffentliche Auslegung:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Beteiligung der Behörden:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	00.00.2007
Erneute Öffentliche Auslegung:	00.00.2007
Erneute Beteiligung der Behörden:	00.00.2007
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	00.00.2007
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	00.00.2007
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans:	00.00.2007
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Inhalt des Bebauungsplans:	00.00.2007
Inhalt des örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Mit Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften treten im Satzungsplan alle anderen Bauvorschriften und Bauvorschriften außer Kraft.	

Anlage 1 zu Drucksache 100/2018



GEMEINDE STARZACH

**BEBAUUNGSPLAN (ENTWURF)
"BRÜHL III"
IN WACHENDORF**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	10.08.2018	028.039

Dateiname: r_bbp_500-2018.dgn Stand: 10.08.2018