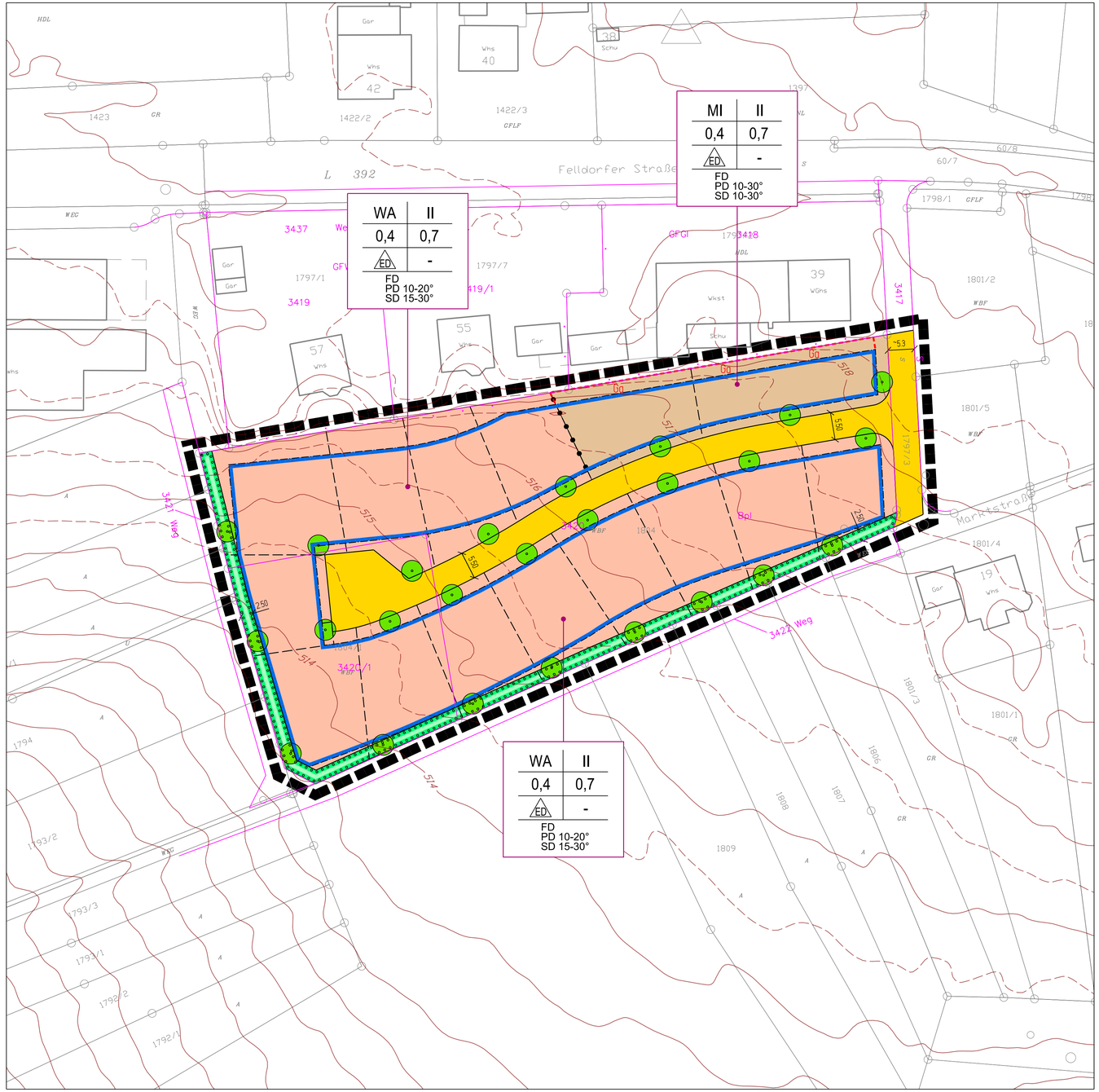


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Mischgebiet (MI)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	II
Grundflächenzahl	0,4	0,7
Bauweise	ED	-
	FD PD 10-20° SD 15-30°	

max. Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl
Dachform
Dachneigung

3.) Bauweise, Baugrenzen

- ED - Einzel-/Doppelhäuser
- Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6.) Grünflächen

- private Grünfläche

7.) Sonstige Planzeichen

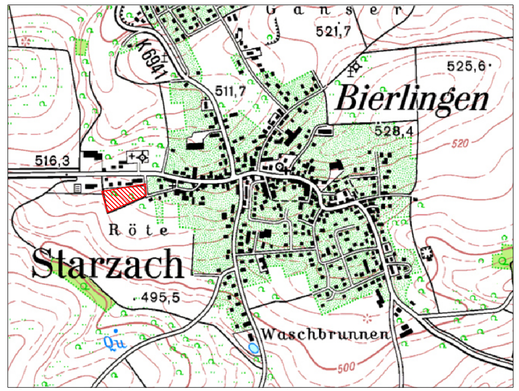
- Geltungsbereich
- geplante Grenzen
- Ga – Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Katastergrundkarte Stand: 2019
- 3420/1 – Flurbereinigung Rechtskräftig seit 11.06.2019
- 518 – Höhenlinien

Summe der Flächen:

MI = 949m²
WA = 5557 m²
Straße = 989m²

Anlage 10 zu DRS 98/2020

Übersichtsplan im M 1:10.000



© Copyright: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

GEMEINDE STARZACH

BEBAUUNGSPLAN
SCHWÄBISCHE TOSKANA
IN BIERLINGEN

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	06.07.2020	028.060

Dateiname: 1_bbp_V3.dgn Stand: 16.09.2019

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 . 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de