



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  **Sondergebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: SO 1.1 = Landwirtschaft, Gewerbe, Wohnen
Zweckbestimmung: SO 1.2 = Reithalle, Ställe
Zweckbestimmung: SO 1.3 = Reithof
Zweckbestimmung: SO 2.1 = Wohnen am Schloss
Zweckbestimmung: SO 2.2 = Hotel / Tagung / Freizeit
-  **Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
-  **Private Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **Private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Schlossgarten, Wiese
-  **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: N = Nebenanlagen
L = Lagerflächen
St = Stellplätze
F = Freizeiteinrichtungen
-  **Erhalten von Bäumen und Strüchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB
-  **Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Strüchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB
Flächen für Anpflanzungen: PF 1
-  **Fläche für das Erhalten von Bäumen und Strüchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  **Landschaftsschutzgebiet Oberes Neckartal**
(Schutzverordnung vom 11.03.1981)
§ 9 Abs. 6 BauGB
-  **Kulturdenkmal nach § 2 LschG des Landes Baden-Württemberg**
§ 9 Abs. 6 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Nutzungsschablone

SO 2.2	a	Gebietsart / Bauweise
max. GR	TH 7,5 m	maximale Grundfläche / Höhe baulicher Anlagen
8400 m ²	FH 12,5 m	
SD	40°-50°	Dachform / Dachneigung

01	08.09.2003	H. Schlotter	Berechnung PF1, Private Grünfläche ergänzt
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung

Projekt: GEMEINDE STARZACH BEBAUUNGSPLAN "SCHLOSS WEITENBURG"		Projektnummer: 01 18
Auftraggeber / Gemeinde: Freiherr von Rastler'sches Restaurant Schloss Weitenburg 72181 Starzach-Weitenburg Tel: 07457 / 933-0 Fax: 07457 / 933-100	Planungsbüro: NACHTRIEB & WEIGEL 72108 Rotterburg a.N. Tel: 07472 / 24652 Fax: 07472 / 24652 Email: info@nachtrieb.com	Bearbeiter: T. Fiedler 08.09.2003 Datum: 01.10.2003, 2.04.04 Layoutname: 2003_1a_A3 Plattdatum: 08.09.2003
Datum: 08.09.2003 Unterschrift:	Datum: 08.09.2003 Unterschrift:	Format: A3 Mediatyp: Nord 1:2000
Planinhalt: Bebauungsplan Entwurf		Datengrundlage: Staatliches Vermessungsamt Tübingen, 02.07.2001