

# **S a t z u n g**

## **zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

### **„1. Änderung Stock-Berg“**

#### **in Starzach, Ortsteil Bierlingen**

**vom 27. Oktober 2014**

Der Gemeinderat hat am 27. Oktober 2014 aufgrund von § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619 (633)) und § 74 Landesbauordnung (LBO) vom 08. August 1995 in der Fassung der Änderung durch Art. 1 des Gesetzes vom 10. November 2009 (BGBl. S. 615) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. November 2010 (GBl. S. 793, 962), den als Anlage beigefügten

### **Bebauungsplan**

#### **„1. Änderung Stock-Berg“**

##### **im Teilort Bierlingen**

einschließlich der für seinen Geltungsbereich aufgestellten Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgeblich ist der von der Gauss + Lörcher Ingenieurtechnik GmbH, Tübinger Straße 30, 72108 Rottenburg am Neckar, unter dem Datum vom 17. Juli 2014 gefertigte Plan.

Die vom Gemeinderat beschlossene Begründung zum Bebauungsplan samt Habitatsstrukturanalyse sowie die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften je vom 06. August 2014 sind Bestandteil der Satzung.

Bei der Ausführung der baulichen Anlagen und Außenanlagen sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes einzuhalten. Wer ein in einem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 11 Nr. 25 b Baugesetzbuch festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für deren Erhaltung dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden, handelt ordnungswidrig im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

Ordnungswidrig handelt auch derjenige, der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt (§ 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisher gültigen bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Satzungen außer Kraft.

Starzach, 27. Oktober 2014

Thomas Noé  
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „1. Änderung Stock-Berg“ im Ortsteil Bierlingen der Gemeinde Starzach mit Beschluss vom 27. Oktober 2014 als Satzung beschlossen.

### **Ausfertigung:**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes vom 17. Juli 2014, gefertigt von der Gauss + Lörcher Ingenieurtechnik GmbH, 72108 Rottenburg am Neckar und die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung samt Habitasstrukturanalyse, je mit Datum vom 06. August 2014, stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 27. Oktober 2014 überein.

Starzach, 27. Oktober 2014

Siegel

Thomas Noé  
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 31. Oktober 2014 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Diese Abschrift stimmt mit dem Original überein.

Starzach, 03. November 2014

Blank