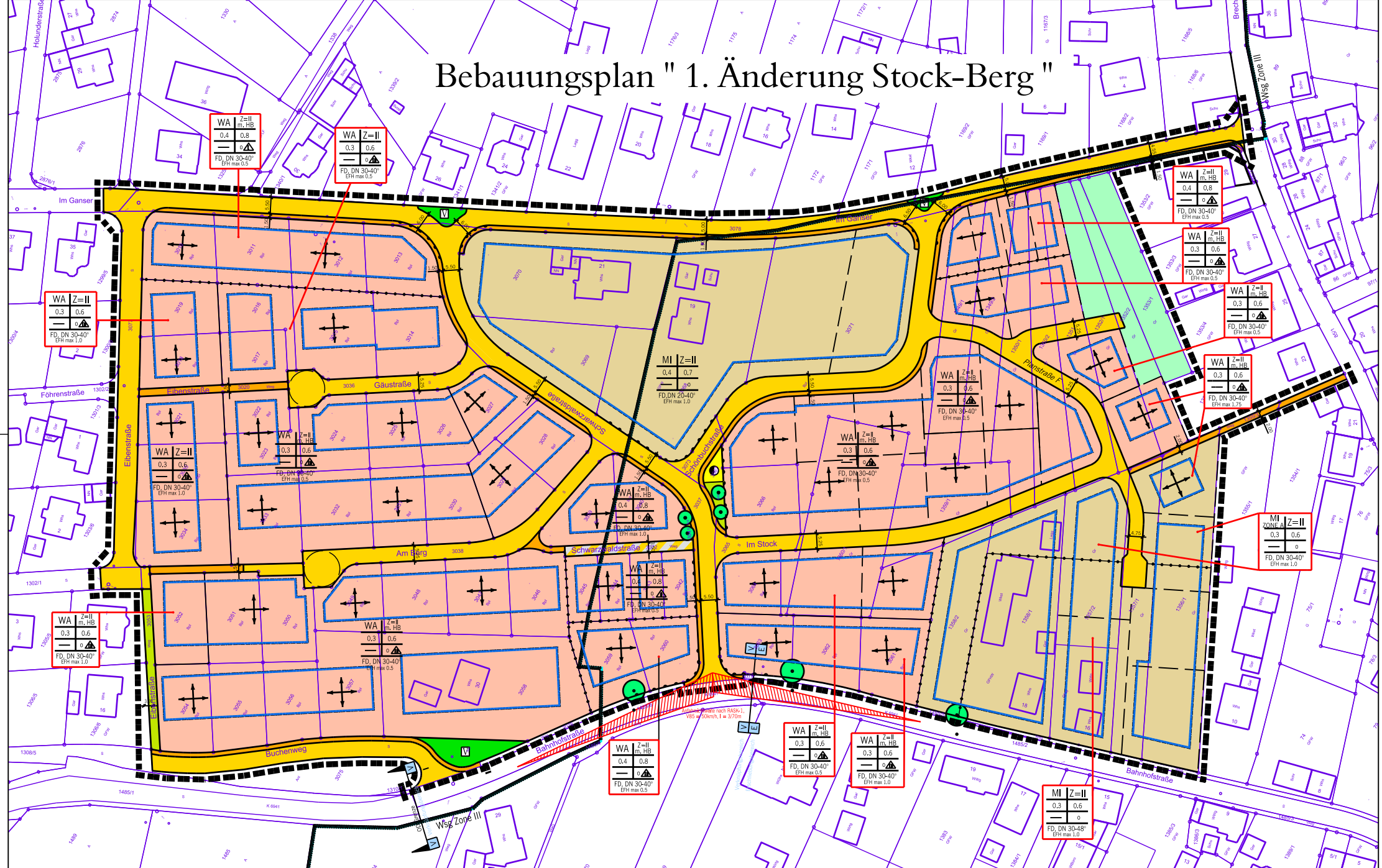


Bebauungsplan " 1. Änderung Stock-Berg "



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

2.) Maß der baulichen Nutzung

3.) Bauweise, Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	Z=II	Zahl der Vollgeschosse (mit Kleidergeschossen)
Grundflächenzahl	0,25	0,5	Geschossflächenzahl
Bauweise	FD, DN 30-40° EPH max 0,5	FD, DN 30-40° EPH max 0,5	FD, DN 30-40° EPH max 0,5

3.) Bauweise, Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Grünflächen

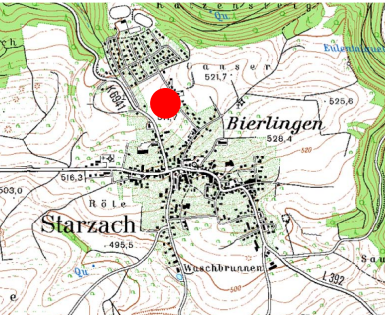
7.) Sonstige Planzeichen

Systemskizze

Verfahrensvermerke

- Das Bauleitungsverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der BauNutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanV) und der Landesbauordnung (LBO) durchgeführt.
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - Entwurfsbeschluss gefasst am
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - Stellungnahmen wurden von verschiedenen Trägern öffentlicher Belange vorgebracht
 - Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen
 - Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - Örtliche Auslegung des Planentwurfs mit Text und Begründung erfolgte in der Zeit vom bis
 - Behördenberichterstattung der Auslegung
 - Bebauungsplan mit förmlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen am
 - Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.
- Thomas Noll, Bürgermeister
- Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB
Datum der ortsüblichen Bekanntmachung:
Datum der Rechtsverbindlichkeit:
- Thomas Noll, Bürgermeister

Übersichtsplan



Gemeinde Starzach / Ortsteil Bierlingen

Bebauungsplan

"1. Änderung Stock-Berg"

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter M 1:500

Plan Nr.	Bearbeiter	Planfassung vom:
1.1	St/Zeh	17.07.2014

GAUSS + LÖRCHER

Ingenieurtechnik GmbH

Tölzinger Straße 30

72108 Rottenburg

Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140

info@gaussloercher.de

www.gaussloercher.de