



Sitzungsvorlage

STARZACH

Amt: Hauptamt
Az: 621.41

Gemeinderat

- **Drucksache**



- **Tischvorlage**



Vorlage Nr. 81 / 2014

zu TOP 11 öffentlich

zur Sitzung am 27. Oktober 2014

Betrifft:

Bebauungsplan "1. Änderung Stock-Berg" in Starzach, Ortsteil Bierlingen

- **Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie während der öffentlichen Auslegung**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussantrag:

- siehe Drucksache -

Anlagen:

- Zusammenstellung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- Begründung zum Bebauungsplan "1. Änderung Stock-Berg" in Starzach, Ortsteil Bierlingen, Stand 06.08.2014
- Textliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan "1. Änderung Stock-Berg" in Starzach, Ortsteil Bierlingen, Stand 06.08.2014
- Bebauungsplan, Stand 17.07.2014
- Satzungsentwurf

21. Oktober 2014

Datum

Bürgermeister
Thomas Noé

Amtsleiter
Stefan Blank

SACHDARSTELLUNG

Der Gemeinderat hatte in der Sitzung am 28. Juli 2014 über die während der vorzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie während der Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung eingegangenen Anregungen beraten und soweit erforderlich auch darüber Beschluss gefasst.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat auch beschlossen, die noch erforderliche Habitatsstrukturanalyse mit Relevanzprüfung in Auftrag zu geben und anschließend den Behörden und Träger öffentlicher Belange nochmals vorzulegen. Gleichzeitig war auch beschlossen worden die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes samt Anlagen vorzunehmen.

Diese Verfahrensschritte sind umgesetzt, so dass der Gemeinderat abschließend über den Bebauungsplan beraten und beschließen kann. Die Unterlagen zum Bebauungsplan, nämlich Textteil, Begründung und Plan, liegen dieser Drucksache als Anlage bei.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Nachdem der Gemeinderat in der Sitzung am 28. Juli 2014 über die eingegangenen Anregungen sowohl während der vorzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie der vorgezogenen Bürgerbeteiligung beraten und beschlossen hatte, wurde notwendiger Weise noch das Büro HPC AG in Rottenburg a.N. mit der Artenschutzanalyse (Habitatstrukturanalyse) beauftragt. Das Ergebnis dieses Gutachtens ist im Textteil bzw. auch in der Begründung zum Bebauungsplan, Stand 06.08.2014, eingearbeitet.

Während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 11. August bis 09. September 2014 sind keine Anregungen vorgetragen worden. Auch die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die am 15. August 2014 nochmals angeschrieben wurden, haben keine Anregungen mehr vorgetragen. Auf die Anlage zur Drucksache wird verwiesen.

Damit kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

BESCHLUSSANTRAG:

1. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan "1. Änderung Stock-Berg" in Starzach, Ortsteil Bierlingen als Satzung.

Maßgeblich ist der Bebauungsplan in der Planfassung vom 17.07.2014, gefertigt durch das Ingenieurbüro Gauss + Lörcher, Rottenburg a.N. sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften und die Begründung zum Bebauungsplan mit Artenschutzanalyse je mit Datum vom 06.08.2014.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.