

Sitzungsvorlage

STARZACH

Amt: Hauptamt
Az: 621.41, 656.6, 700.2, 815.2, 632.6

Gemeinderat

- Drucksache



- Tischvorlage



Vorlage Nr. 10 / 2018

zu TOP 7 öffentlich

zur Sitzung am 29. Januar 2018

Betrifft:

Nutzungsänderung landwirtschaftlicher Gebäude (Halle und Viehstall) für Viehhandel, Anlegen von Stellflächen für LKW und Hänger am Oberen Mühleweg im Ortsteil Wachendorf auf den Grundstücken Flst. 751 / 752 / 753 (alt)

Beschlussantrag:

- siehe Drucksache -

Anlagen:

- Planeintrag Baugesuch Waschplatz und Desinfektion
- Pläne zu den Nutzungsänderungen

18. Januar 2018
Datum

Bürgermeister
Thomas Noé

Marie-Sophie Zegowitz

SACHDARSTELLUNG

In der Gemeinderatssitzung am 13. März 2017, auf die Drucksache 15/2017 wird verwiesen, wurde über den Bauantrag zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage am "Oberen Mühleweg" im Ortsteil Wachendorf auf den Grundstücken Flst. 752 und 753 beraten und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Im Zuge der geplanten Erschließung des Oberen Mühlewegs wurde bereits in der Vergangenheit die Möglichkeit in Betracht gezogen, dass der bisherige Betrieb im Bereich des "Hirtenbrünnele" im Innenbereich des Ortsteils Wachendorf hierher ausgelagert werden soll. Die Auslagerung wäre auch eine strukturelle Verbesserung im Dorfkern des Ortsteils Wachendorf.

Das Baugesuch bezog sich auf den Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage im Bereich des "Oberen Mühlewegs" in Starzach Wachendorf auf den Grundstücken Flst. 752 und 753. Dort hat Herr Weimer bereits mehrere landwirtschaftliche Hallen in Betrieb und für eine weitere lag bereits zu diesem Zeitpunkt eine Baugenehmigung vor.

In diesem Zusammenhang gab es zum Jahresende 2017 nochmals zwischen der Naturschutzbehörde, der Baurechtsbehörde und der Abteilung Veterinärwesen beim Landratsamt Tübingen weiterer Abstimmungsbedarf. Im Anschluss daran erfolgte wurde die Einreichung weiterer Unterlagen erforderlich, um einen LKW Stellplatz einzuplanen sowie eine Wasch- und Desinfektionsmöglichkeit für das Vieh sowie die bisherig bestehenden landwirtschaftlich genutzten Gebäude (Halle und Viehstall) für einen Viehhandel um zu nutzen.

Die Gemeinde wurde von der Baurechtsbehörde mit Schreiben vom 11.01.2018, zum beigefügten weiteren Baugesuch zur Abgabe einer Stellungnahme gehört, ebenso zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Die Gemeindeverwaltung wird des Weiteren erneut die Angrenzer anhören. Im Übrigen hat die Baurechtsbehörde des Landratsamtes Tübingen angekündigt, voraussichtlich bis zum 18.04.2018 über diesen Bauantrag zu entscheiden.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Aus Sicht der Verwaltung spricht der neuen und geänderten Planung nichts entgegen. Im Gegenteil, seitens der Verwaltung wird dieser Bauantrag im Hinblick auf den geplanten Ausbau des "Oberen Mühleweges" und vor allem der angedachten Ortskernentwicklung in Wachendorf ausdrücklich befürwortet und unterstützt.

BESCHLUSSANTRAG:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag von Herrn Dietmar Weimer auf Nutzungsänderung landwirtschaftlicher Gebäude (Halle und Viehstall) für Viehhandel, Anlegen von Stellflächen für LKW und Hänger am Oberen Mühleweg im Ortsteil Wachendorf auf den Grundstücken Flst. 751 / 752 / 753 (alt) zu.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Erforderliche zu veranlassen.

3

TEKTURPLAN

zum Eingabeplan vom 03.06.2003
Neubau eines Mutterkuh-Stalles
in Gemarkung Wachendorf
Flur-Nr. 750 + 751 + 752

Bauherr: Weimer Dietmar
Weinbergstr. 3
72 181 Starzach-Wachendorf

Lageplan
M 1:500

Der Bauherr:

D. Weimer

Die Nachbarn:

Flur-Nr.: 753 Steinmetz Wolfgang, Steinmetz Peter
Stark Gertrud

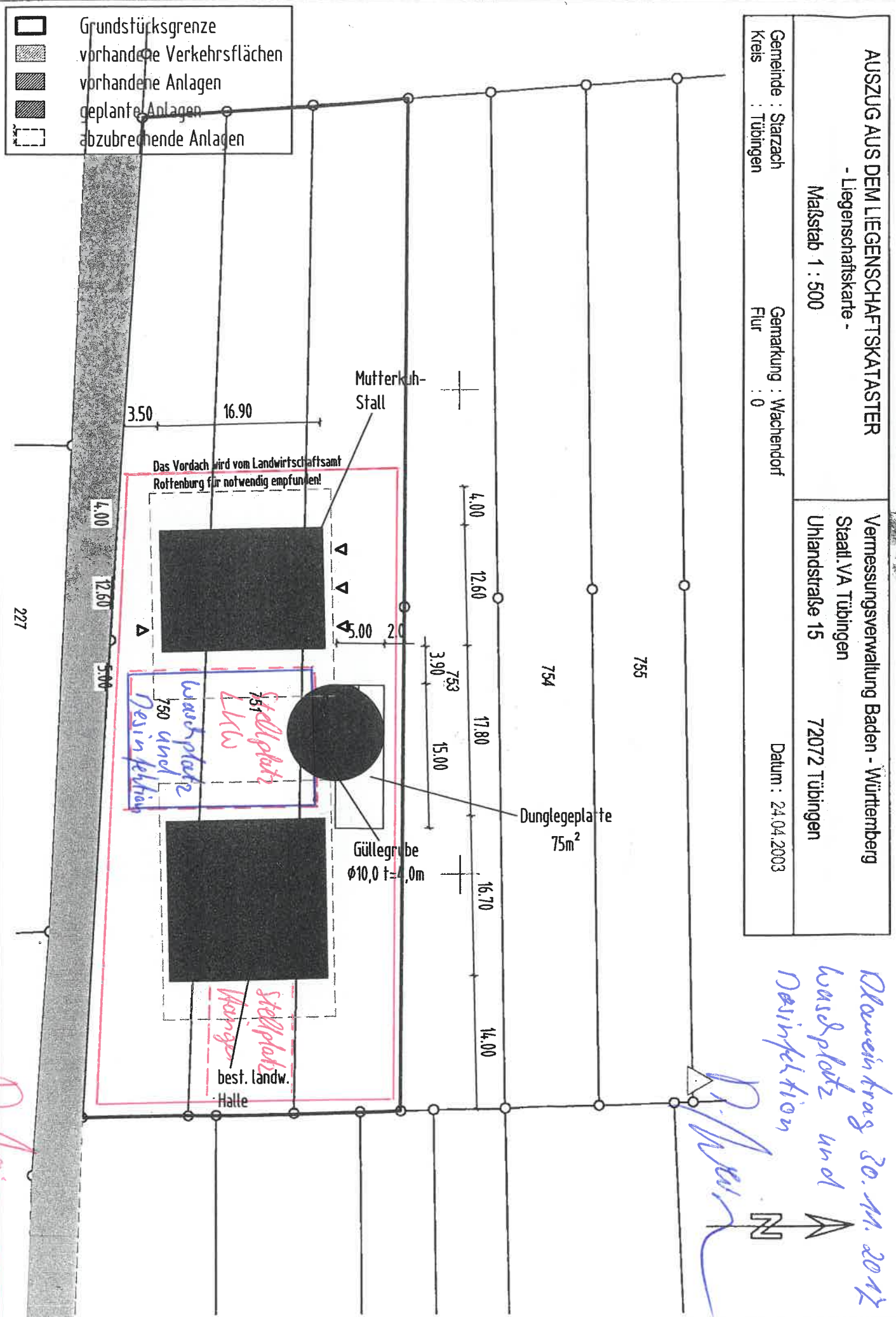
Flur-Nr.: 776 Seifer Armin, Vela-Orellana Ulrike,
Stumpp Elvira, Seifer Elke

Die Behörde:

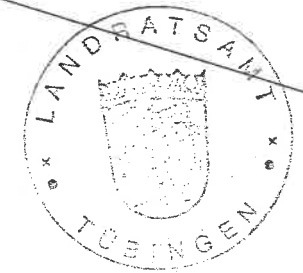
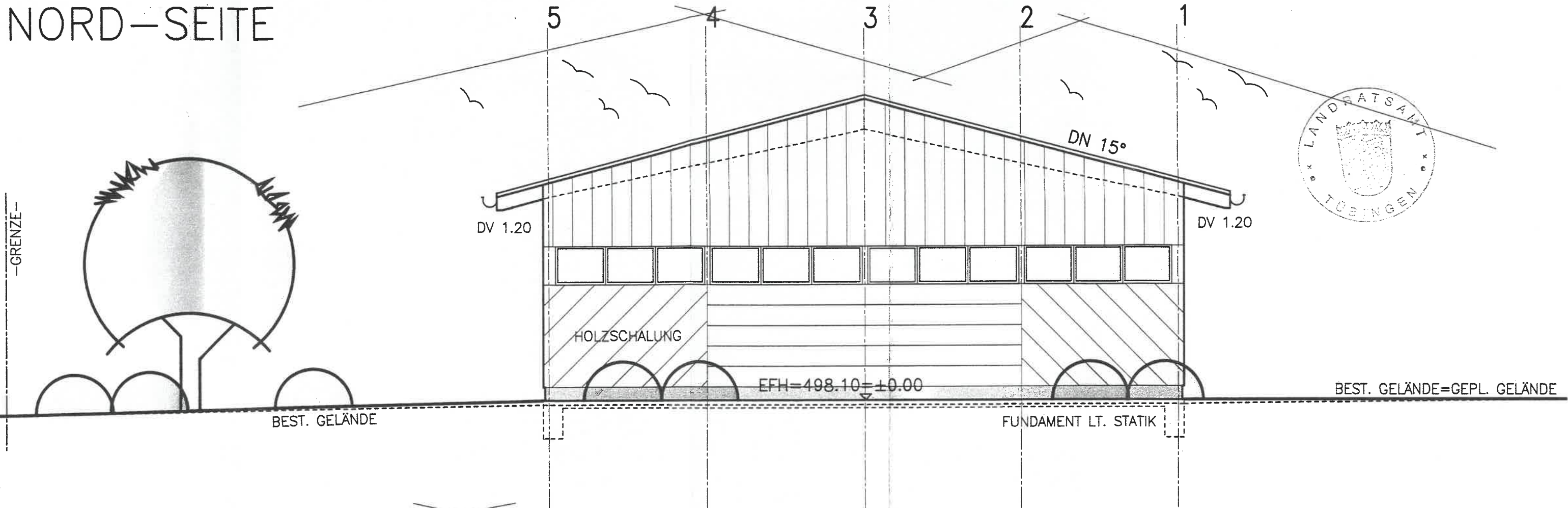
Der Planfertiger:



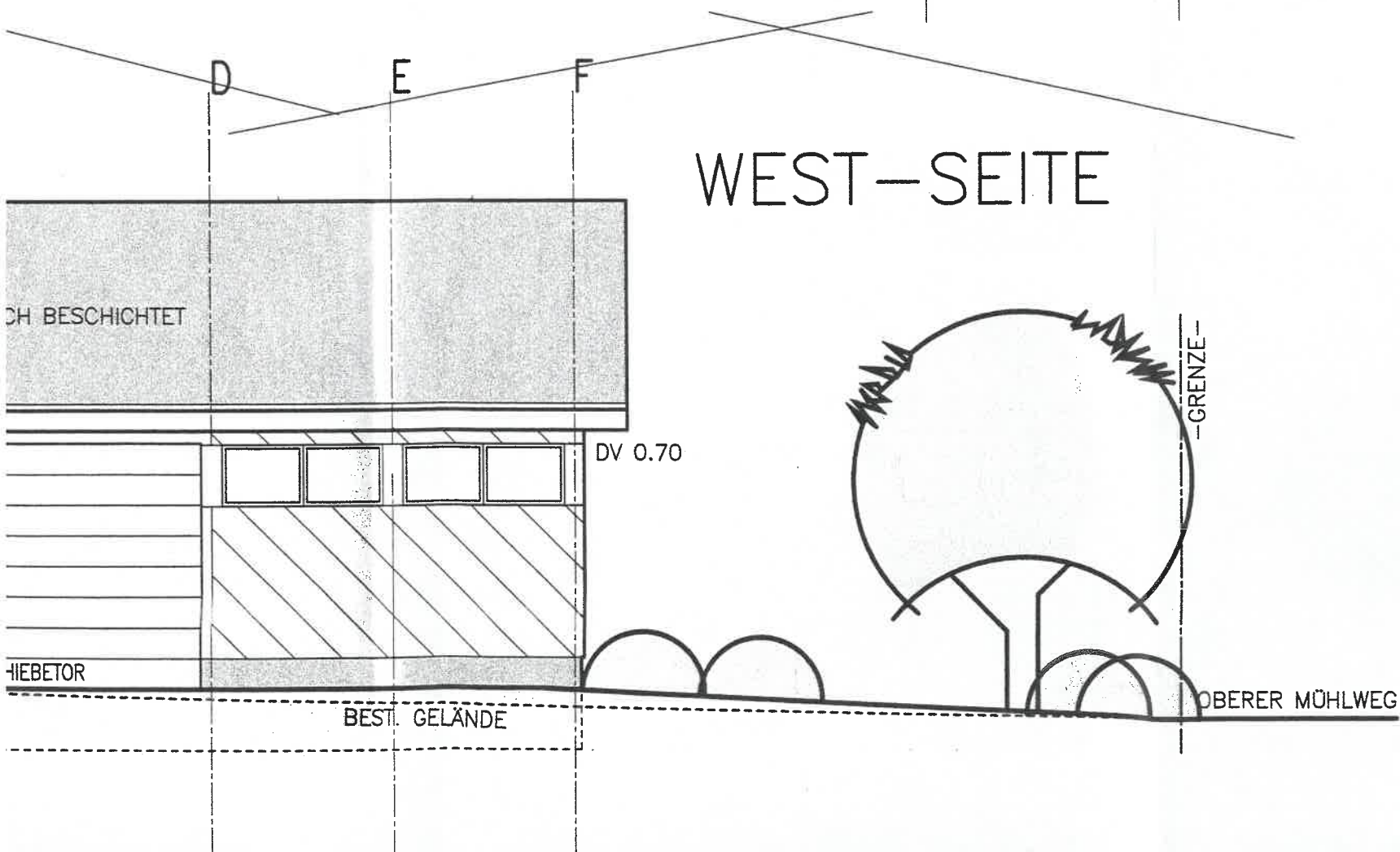
Buchloe den 04.08.2003 sc
geändert am 19.01.2004 sc



NORD-SEITE



WEST-SEITE



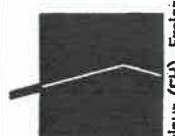
DECKBLATT ZUM BAUGESUCH

GEFERTIGT:
HAIGERLOCH, DEN 21.12.02

Bauherr:
DIETMAR WEIMER, WEINBERGSTRASSE 3, 72 181 STARZACH-WACHENDORF
Bauvorhaben:
NEUBAU LANDWIRTSCHAFTLICHE HALLE IN 72 181 STARZACH-WACHENDORF

BAUGESUCH

ANSICHTEN



Dipl.-Ing. (FH) Peter Pfeffer
Königsplatz 3, 72 401 Haigerloch
Tel: 071474 - 95 400, Fax: 95 40 40

Peter Pfeffer

Blatt: 3	Maßstab: 1/100	Bauherr: <i>[Signature]</i>	Architekt: <i>[Signature]</i>
Datum: 14.10.02	Gez.: HK.		

Eigentum des Architekturbüros Peter Pfeffer. Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Verbreitung, auch nur teilweise, sind nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung des Architekturbüros Peter Pfeffer gestattet.