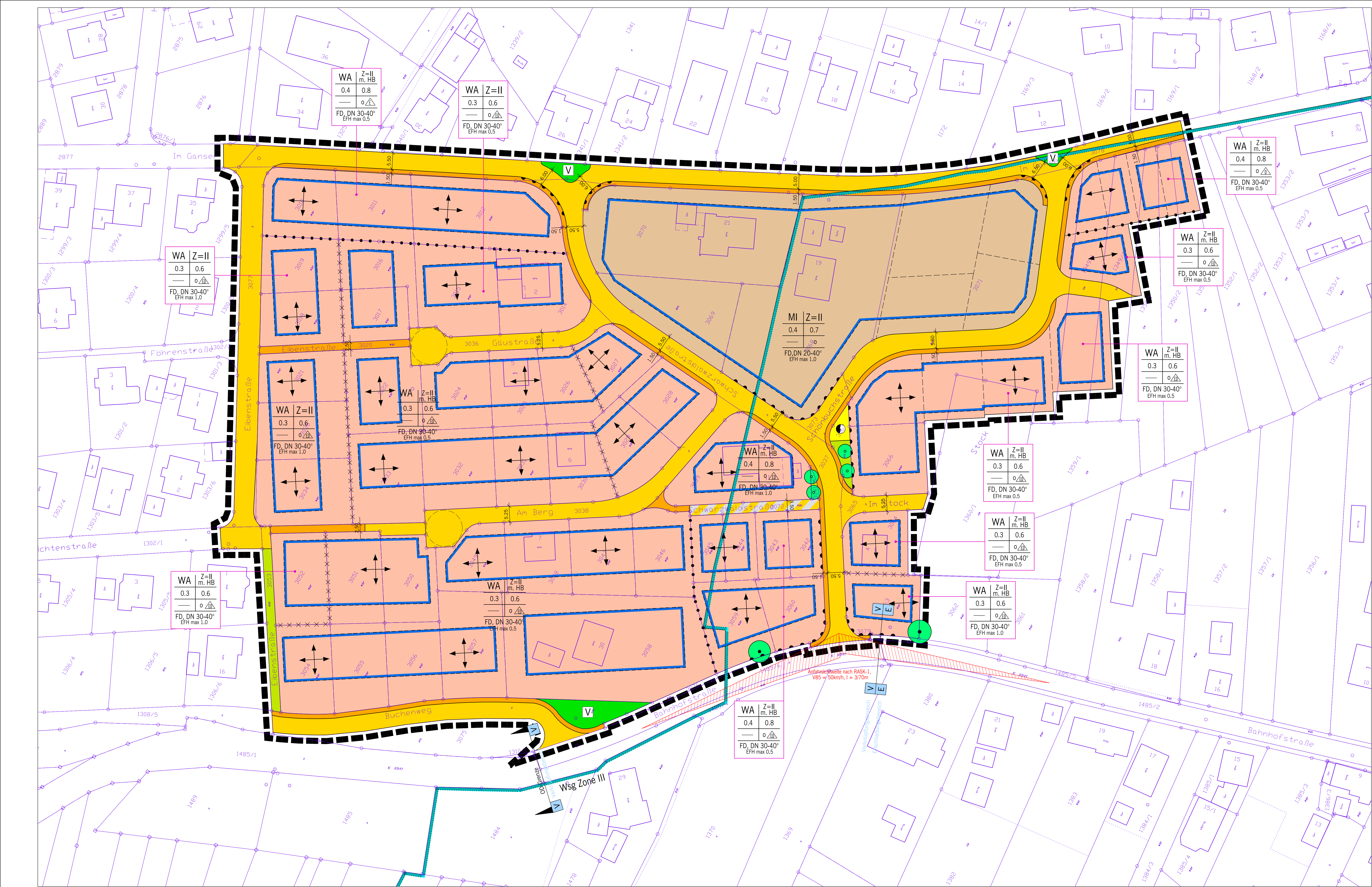




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet

2.) Maß der baulichen Nutzung

0.3 - Grundflächenzahl
Z=II - Zahl der Vollgeschosse
m. HB - mit Höhenbegrenzung

Nutzungsschablone			
Art der baulichen Nutzung	WA	Z=II m. HB	Zahl der Vollgeschosse (mit Höhenbeschränkung)
Grundflächenzahl	0.25	0.5	Geschoßflächenzahl
Bauweise	FD, DN 30-40° EFH max 0.5	FD, DN 30-40° EFH max 0.5	festgesetzte Hausform — Dachneigung — Erdgeschossfußbodenhöhe über Straßeniveau

3.) Bauweise, Baugrenzen

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche: Geh-/Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

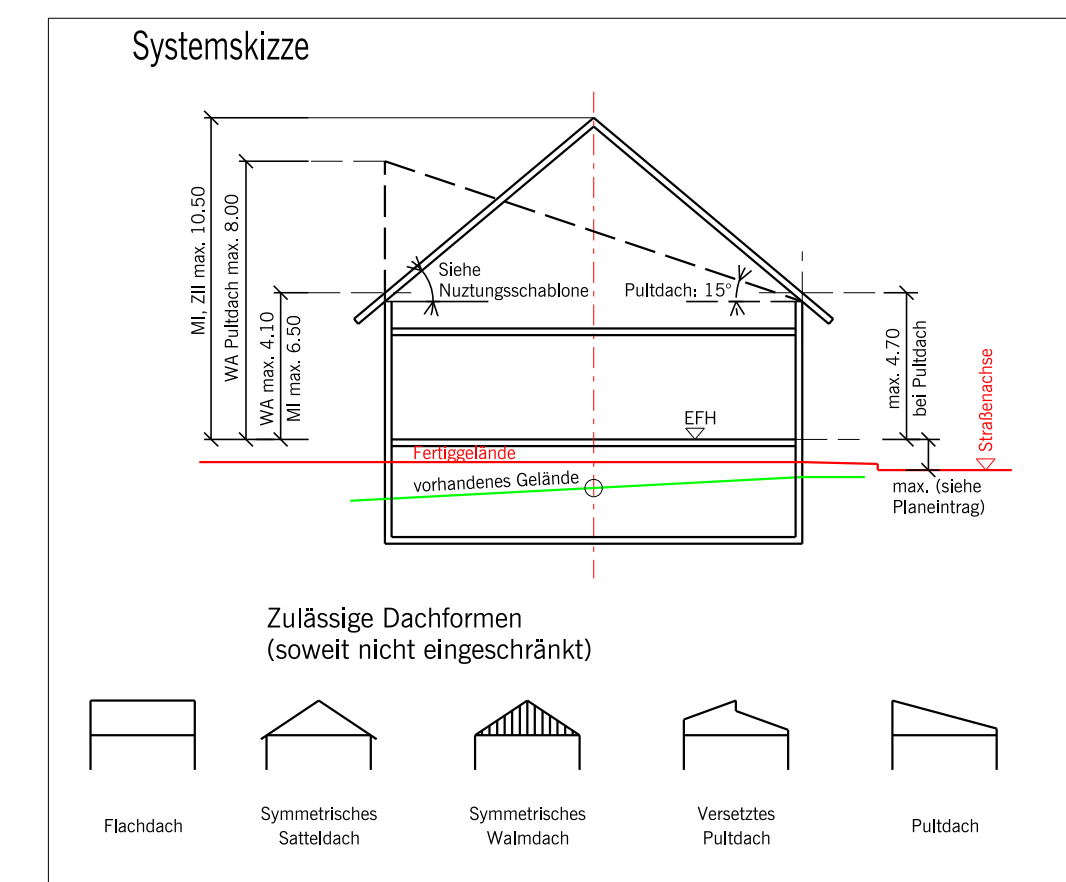
- Pflanzbot Baum
- Pflanzenhaltung Baum

6.) Grünflächen

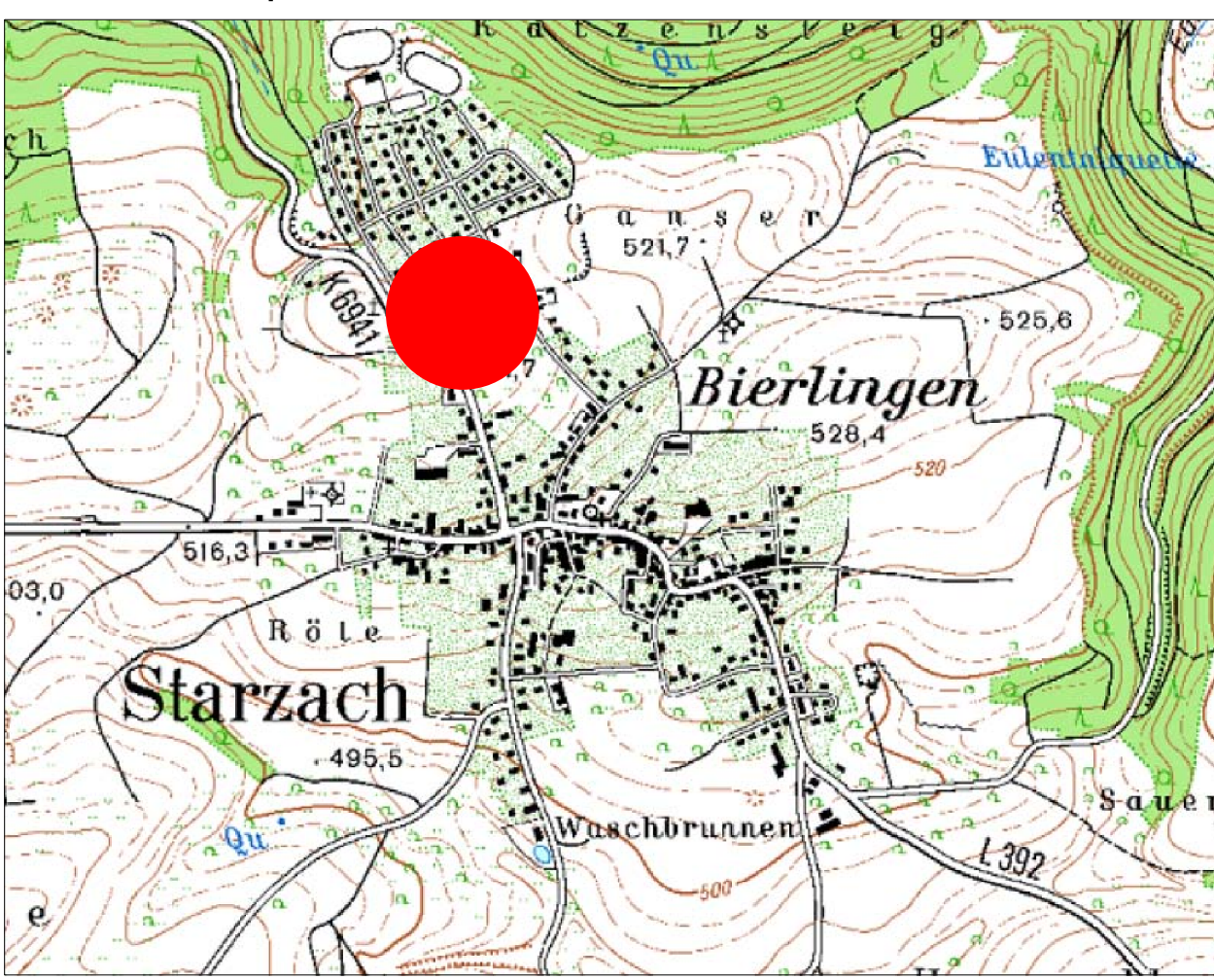
- Örtliche Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

- Wsg Zone III Hirrlinger Mühlen
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Längsrichtung des Dachkörpers
- Längsrichtung des Dachkörpers
- Katastergrundkarte Stand: 2016
- Sichtfeld
- Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität



Übersichtsplan



GEMEINDE STARZACH Bebauungsplan (Entwurf) "STOCK" in Bierlingen

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan Nr.	Bearbeiter:	Planfassung vom:
1.1	FG/Tra	08.08.2017

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30
72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710
Telefax (07472) 967140
www.gaussloercher.de