

**Finanzierungsübersicht für eine haushaltsexterne Finanzierung
zur geplanten Erschließung des Baugebiets "Dorfgrärten"**

31. August 2017

- Bauplatzpreis pro qm (vollerschlossen):

115 €

Verzinsung (über ordentlichen Haushalt zu finanzieren)			
0,4%	0,8%	1,2%	1,6%

Erschließungs-/Grundstückserwerbskosten	605.776,42 €
abzüglich Wasserversorgungsbeiträge Privat (netto)	-14.471,55 €
Abwasserbeiträge Privat	-25.043,58 €
Erschließungsbeiträge Privat	-71.237,78 €
verbleibende Mehrausgaben von	495.023,50 €

2017		2.423 €	4.846 €	7.269 €	9.692 €
2018		1.980 €	3.960 €	5.940 €	7.920 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	63.250 €				
Stand 31.12.2018	431.773,50 €				
2019		1.727 €	3.454 €	5.181 €	6.908 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	63.250 €				
Stand 31.12.2019	368.523,50 €				
2020		1.474 €	2.948 €	4.422 €	5.896 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	63.250 €				
Stand 31.12.2020	305.273,50 €				
2021		1.221 €	2.442 €	3.663 €	4.884 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	63.250 €				
Stand 31.12.2021	242.023,50 €				
2022		968 €	1.936 €	2.904 €	3.872 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	63.250 €				
Stand 31.12.2022	178.773,50 €				
2023		715 €	1.430 €	2.145 €	2.860 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	63.250 €				
Stand 31.12.2023	115.523,50 €				
2024		462 €	924 €	1.386 €	1.848 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	63.250 €				
Stand 31.12.2024	52.273,50 €				
2025		209 €	418 €	627 €	836 €
Teil-Verkaufserlös 1 Bauplatz (455 m²)	52.274 €				
Stand 31.12.2025	0,00 €				
Summe Zinsen:		11.180 €	22.360 €	33.540 €	44.719 €
Summe Verkaufserlöse aus 4.305 m²	495.023,50 €				
Restl. Bauplatzfläche 3.436 m² x 115 €/m² =					
Finanzierungsmittel	395.191,50 €				

Finanzierungsübersicht für eine haushaltsexterne Finanzierung zur geplanten Erschließung des Baugebiets "Dorfgrärten"

31. August 2017

Annahme: Bauplatzpreis bei 140 €

		Verzinsung (über ordentlichen Haushalt zu finanzieren)			
		0,4%	0,8%	1,2%	1,6%
Erschließungs-/Grundstückserwerbskosten	605.776,42 €				
abzüglich Wasserversorgungsbeiträge Privat (netto)	-14.471,55 €				
Abwasserbeiträge Privat	-25.043,58 €				
Erschließungsbeiträge Privat	-71.237,78 €				
verbleibende Mehrausgaben von	495.023,50 €				
2017		2.423 €	4.846 €	7.269 €	9.692 €
2018		1.980 €	3.960 €	5.940 €	7.920 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	77.000 €				
Stand 31.12.2018	418.023,50 €				
2019		1.672 €	3.344 €	5.016 €	6.688 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	77.000 €				
Stand 31.12.2019	341.023,50 €				
2020		1.364 €	2.728 €	4.092 €	5.456 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	77.000 €				
Stand 31.12.2020	264.023,50 €				
2021		1.056 €	2.112 €	3.168 €	4.224 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	77.000 €				
Stand 31.12.2021	187.023,50 €				
2022		748 €	1.496 €	2.244 €	2.992 €
Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	77.000 €				
Stand 31.12.2022	110.023,50 €				
2023		440 €	880 €	1.320 €	1.760 €
Teil-Verkaufserlös 1 Bauplatz (550 m²)	77.000 €				
Stand 31.12.2023	33.023,50 €				
2024		132 €	264 €	396 €	528 €
Teil-Verkaufserlös 1 Bauplatz (236 m²)	33.024 €				
Stand 31.12.2024	0,00 €				
Summe Zinsen:		9.816 €	19.632 €	29.447 €	39.263 €
Summe Verkaufserlöse aus 3.536 m²	495.023,50 €				
Restl. Bauplatzfläche 4.205 m² x 140 €/m² =					
Finanzierungsmittel	588.716,50 €				