

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (GE)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GE WH=9m

max. Wandhöhe

Grundflächenzahl

0,6 -

Bauweise

- o / a

Dachform und Dachneigung

FD, PD bis 15°, SD bis 20°

3.) Bauweise, Baugrenzen

o / a offene / abweichende Bauweise

Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

V

Verkehrsrün

V

Verkehrsrün mit Pflanzgebot Baum

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

V

Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

6.) Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

Gettungsbereich

best. Biotope

Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzgebiet Zone III

20 KV-Freileitung

Strommast

Leitungsrecht zugunsten der EnBW mit Schutzstreifen für die KV-Freileitung - Befristete Festsetzung

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Unterschiedliche Nutzung

Katastergrundkarte

Stand: 2013

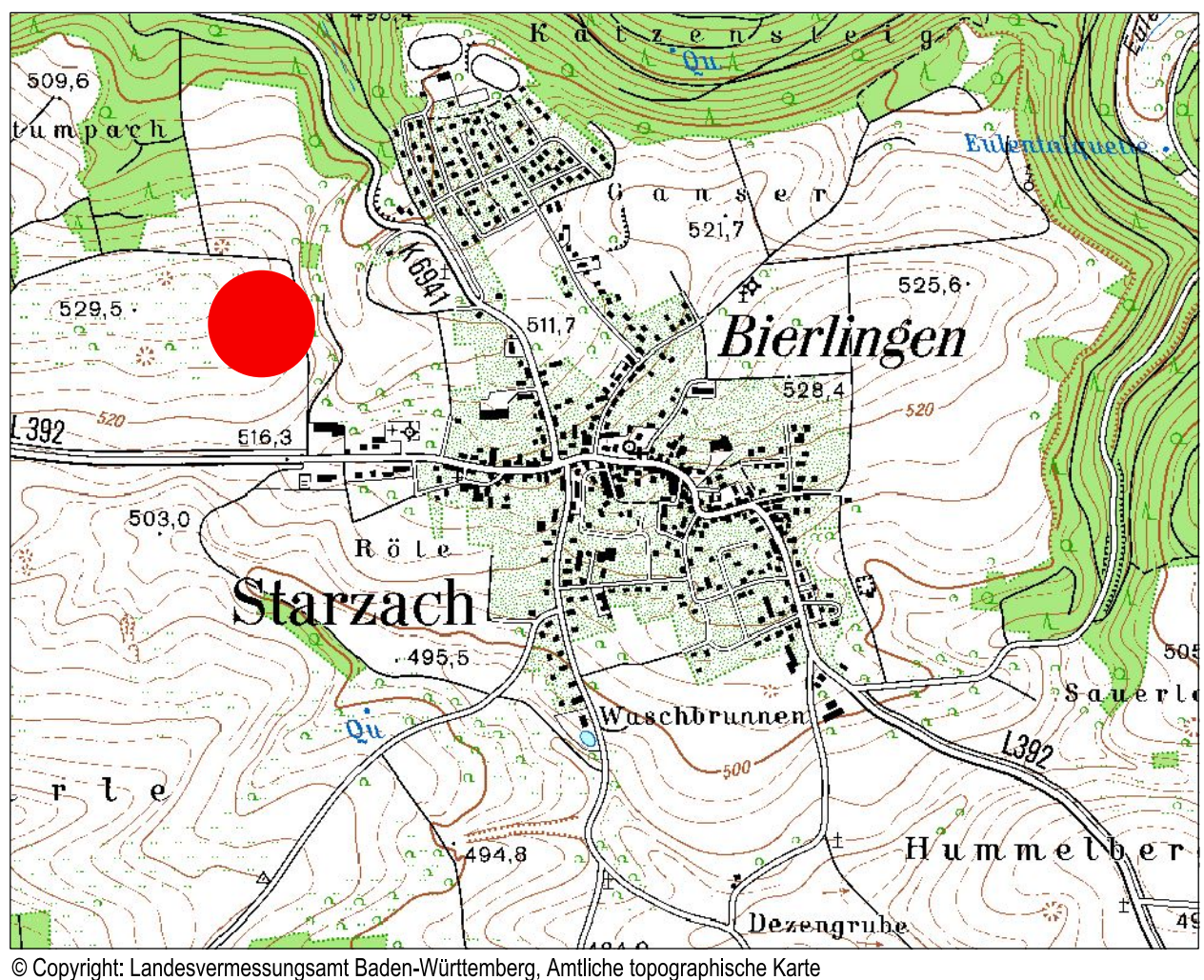
Flurbereinigung

Höhenlinien

Bestand

Leitungsrecht

Übersichtsplan



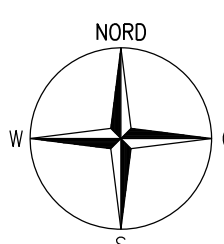
Gemeinde Starzach

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Stumpacher Weg Nord"

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan Nr. 1	Bearbeiter: Ba/Ktz/St	Planfassung vom: 25.07.2017
---------------	--------------------------	--------------------------------



GAUSS + LÖRCHER

Ingenieurtechnik GmbH

Tübinger Straße 30

Telefon (07472) 96710

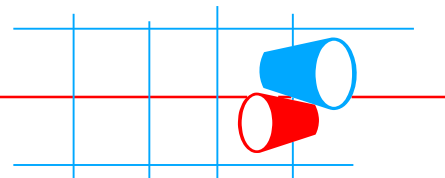
Telefax (07472) 967140

tierbau@gaussloercher.de

72108 Rottenburg

Telefax (07472) 967140

tierbau@gaussloercher.de



DATUM: 25.07.2017

STAND: 25.07.2017