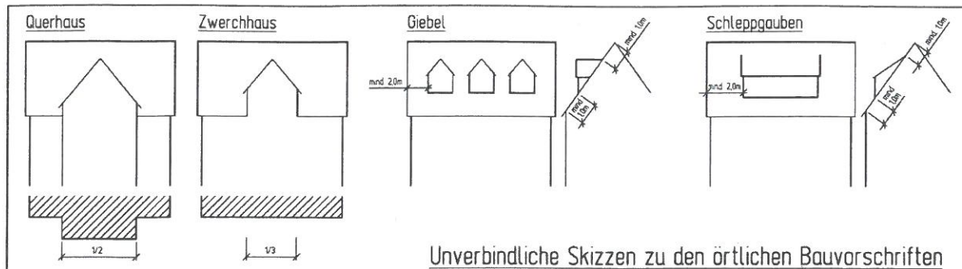
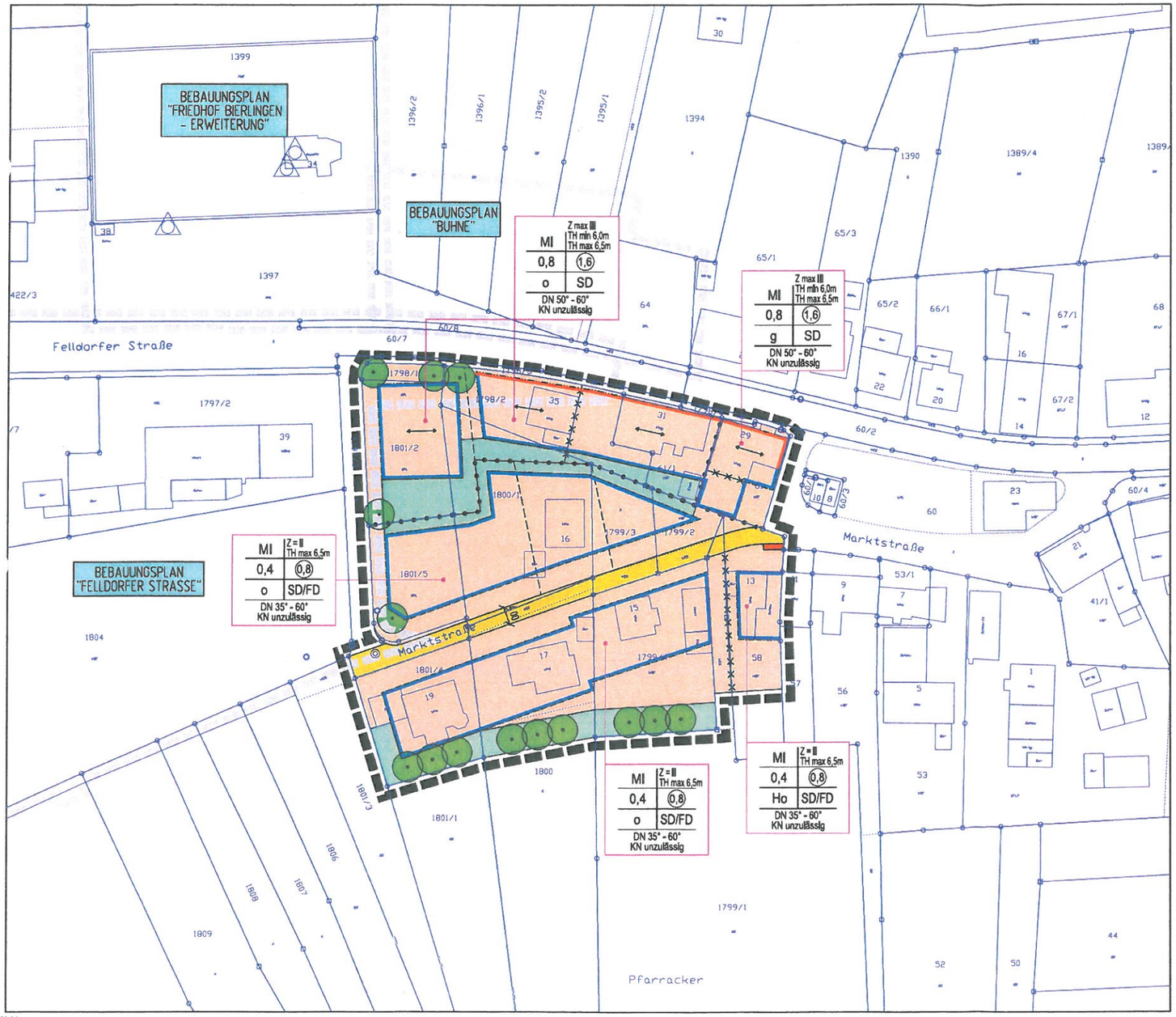


Unverbindliche Skizzen zu den örtlichen Bauvorschriften



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet (MI)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MI	Z max III TH min 6,0m TH max 6,5m	max. Zahl der Vollgeschosse min. Traufhöhe max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	0,8	(1,6)	Geschossflächenzahl
Bauweise	o	SD	Dachform
	DN 50° - 60° KN unzulässig		Dachneigung Kniestock unzulässig

3.) Bauweise, Baugrenzen

o - offene Bauweise
g - geschlossene Bauweise
Ho - halboffene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

Pflanzerhaltung Baum, Erhaltung von vorhandenen Bäumen

6.) Grünflächen

Private Grünfläche

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

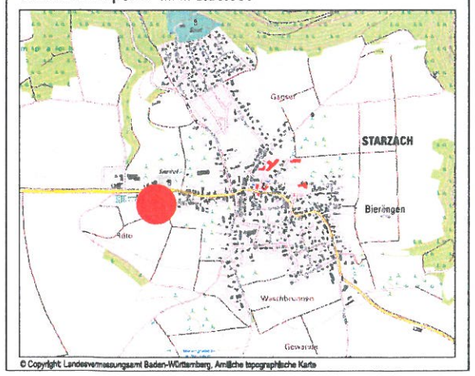
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

geplante Grenzen

Katastergrundkarte Stand: 2015

Übersichtsplan Im M 1:10.000



© Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte

GEMEINDE STARZACH

Bebauungsplan

Marktstraße in Bierlingen

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

NORD

Plan Nr.	Bearbeiter:	Planfassung vom:
1	Ktz/St/Tra	13.03.2017

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de
www.gaussloercher.de

1.03.2017 09:28:14