

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

## 2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	TH min 525,5 m ü. NN TH max 526,5 m ü. NN	min. Traufhöhe max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	0,4	-	Geschossflächenzahl
Bauweise	o	SD	Dachform
		DN 50° - 60° KN unzulässig	Dachneigung Kriestock unzulässig

## 3.) Bauweise, Baugrenzen

- o - offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

## 4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg

## 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

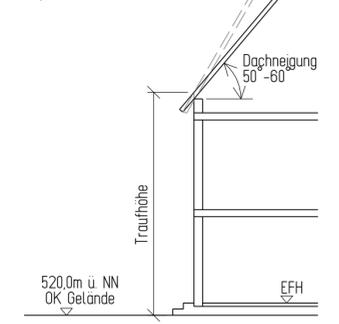
## 6.) Grünflächen

Private Grünfläche

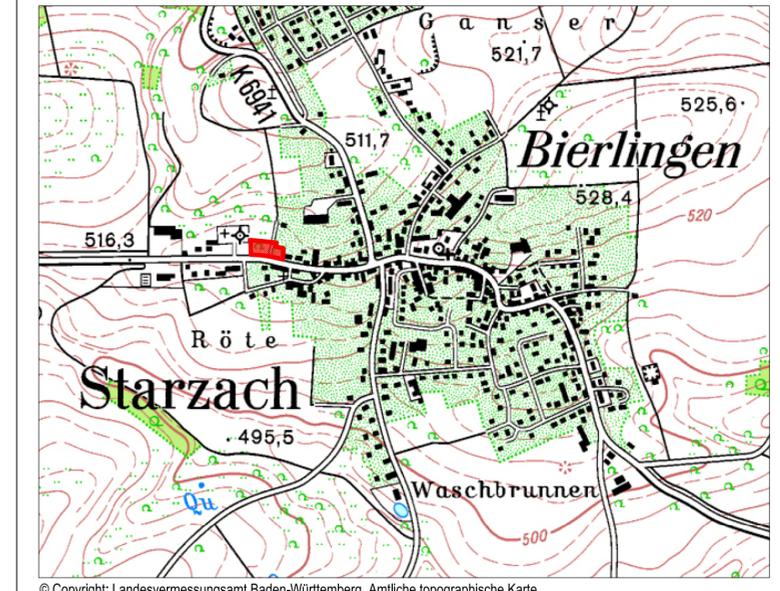
## 7.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- geplante Grenzen
- Firstrichtung
- Flurbereinigung
- Katastergrundkarte
- best. Geländehöhen

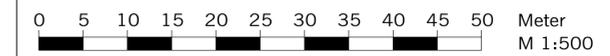
## Systemskizze



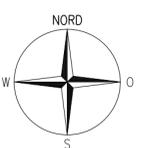
## Übersichtsplan im M 1:10.000



## GEMEINDE STARZACH Bebauungsplan "Bühne" in Bierlingen



Plan Nr. 1	Bearbeiter: Tra/Ktz/St	Planfassung vom: 28.11.2016
---------------	---------------------------	--------------------------------



GAUSS + LÖRCHER  
Ingenieurtechnik GmbH  
Tübinger Straße 30      72108 Rottenburg  
Telefon (07472) 96710      Telefax (07472) 967140  
tiefbau@gaussloercher.de  
www.gaussloercher.de

