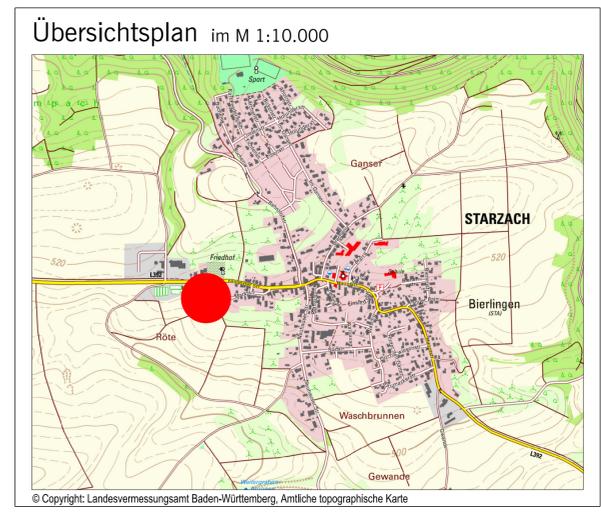


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
  - Mischgebiet (MI)
- Maß der baulichen Nutzung
 

Nutzungsschablone			
Art der baulichen Nutzung	MI	Z max III TH min 6,0m TH max 6,5m	max. Zahl der Vollgeschosse min. Traufhöhe max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	0,8	(1,6)	Geschossflächenzahl
Bauweise	o	SD	Dachform Dachneigung Kniestock unzulässig
		DN 50° - 60° KN unzulässig	
- Bauweise, Baugrenzen
  - o - offene Bauweise
  - g - geschlossene Bauweise
  - Ho - halboffene Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - öffentliche Verkehrsfläche: Straße
  - öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Pflanzgebiet Baum, Anpflanzung von Bäumen
  - Pflanzerhaltung Baum, Erhaltung von vorhandenen Bäumen
- Grünflächen
  - Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Geltungsbereich
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
  - geplante Grenzen
  - Katastergrundkarte Stand: 2015



**GEMEINDE STARZACH**  
Bebauungsplan  
"Feldorfer Straße / Marktstraße"  
in Bierlingen

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter  
M 1:500

Plan Nr.	Bearbeiter:	Planfassung vom:
1	Ktz/St/Tra	15.11.2016

**GAUSS + LÖRCHER**  
Ingenieurtechnik GmbH  
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg  
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140  
tiefbau@gaussloercher.de www.gaussloercher.de