

1. Nachtrag zum Vertrag Grunderwerbs- und Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet „Stock/Berg“ in Starzach vom 07.04./18.05.2010 Vertrags-Nr. 147/2010

zwischen

der Landesbank Baden-Württemberg
Stuttgart Mannheim Karlsruhe Mainz

- im folgenden „Landesbank“ genannt -

und

der Gemeinde Starzach
Landkreis Tübingen

- im folgenden „Gemeinde“ genannt -

Folgende Ziffern werden neu gefasst:

Ziffer 8.1, erster Satz

Die Laufzeit dieses Vertrages endet, sobald die Gemeinde die Grunderwerbs- und Erschließungsmaßnahmen durchgeführt hat, spätestens jedoch am **17.05.2019**.

Ziffer 9.

Eine weitere Vertragsverlängerung ist künftig ausgeschlossen.

Die übrigen Vertragsbedingungen bleiben unverändert.

Gemeinde Starzach,

(Siegel)

.....
Gemeinde vertreten durch den
Bürgermeister

Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde:

Ort, Datum

(Siegel)

.....
Rechtsaufsichtsbehörde

Karlsruhe, 5. Februar 2015



i.V. B. B. F.
.....
Landesbank Baden-Württemberg
Cermak Frank

Finanzierungsübersicht über die Erschließung des Baugebiets "Stock/Berg" - Stand zum 10.03.2015

1. Erschließungskosten

Jahr	Erschließungskosten - geplant -	Erschließungskosten - tatsächlich -	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2010		81.457,65 €		
2011		1.403.008,45 €		
2012		57.896,74 €		
2013		150.000,00 €		
2014		133.853,40 €		
Summe	1.677.778 €	1.826.216,24 €	-148.438,24 €	+ 0,87%

2. Finanzierungskosten

Jahr	Finanzierungskosten (Darlehenszinsen) - geplant (2%) -	Finanzierungskosten (Darlehenszinsen) - tatsächlich -	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2010	15.000,00 €	162,35 €		
2011	21.509,48 €	14.917,28 €		
2012	19.209,48 €	13.952,32 €		
2013	16.909,48 €	9.389,35 €		
2014	14.609,00 €	8.322,93 €		
Summe	87.237,44 €	38.421,30 €	48.816,14 €	- 50,31%

3. Verkaufserlöse - Grundstücke

Jahr	Verkaufserlöse - geplant -	Verkaufserlöse - tatsächlich -	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2012	115.000 €	109.710,00 €		
2013	115.000 €	354.628,71 €		
2014	115.000 €	325.744,88 €		
Summe	345.000 €	790.083,59 €	445.084 €	+ 151,68

4. Einnahmen Erschließung Privatplätze

Jahr		Hausanschlüsse	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2011		270.646,68 €		
2012	- €	133.316,34 €		
Summe	- €	403.963,02 €	- €	- €

5. Stand Kommunaldarlehen "Stock/Berg" zum 10.03.2015:

-711.621,55 €

Finanzierungsplan Erschließung Baugebiet "Stock/Berg" - Zeitraum 2014 bis 2021

Jahr	Darlehenssaldo Jahresbeginn	Erschließungskosten	Finanzierungskosten	angenommene Verkaufserlöse*	Wasser-, Abwasser-, Erschließungsbeiträge	Darlehenssaldo Jahresende
2014						-711.621,55 €
2015	-711.621,55 €		werden über den	115.000,00 €		-596.621,55 €
2016	-596.621,55 €		ordentlichen Haushalt	115.000,00 €		-481.621,55 €
2017	-481.621,55 €		abgerechnet	115.000,00 €		-366.621,55 €
2018	-366.621,55 €			115.000,00 €		-251.621,55 €
2019	-251.621,55 €			115.000,00 €		-136.621,55 €
2020	-136.621,55 €			115.000,00 €		-21.621,55 €
2021	-21.621,55 €			115.000,00 €		0,00 €

* je 2 Baugrundstücke pro Jahr