

GEMEINDE STARZACH - SULZAU

BEBAUUNGSPLAN "MÜHLACKER III, 1. ÄNDERUNG"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung

Planbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Lageplanentwurf M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen, textlichen Festsetzungen (Entwurf) und örtlichen Bauvorschriften (Entwurf) sowie der Entwurf der Begründung in der Fassung vom

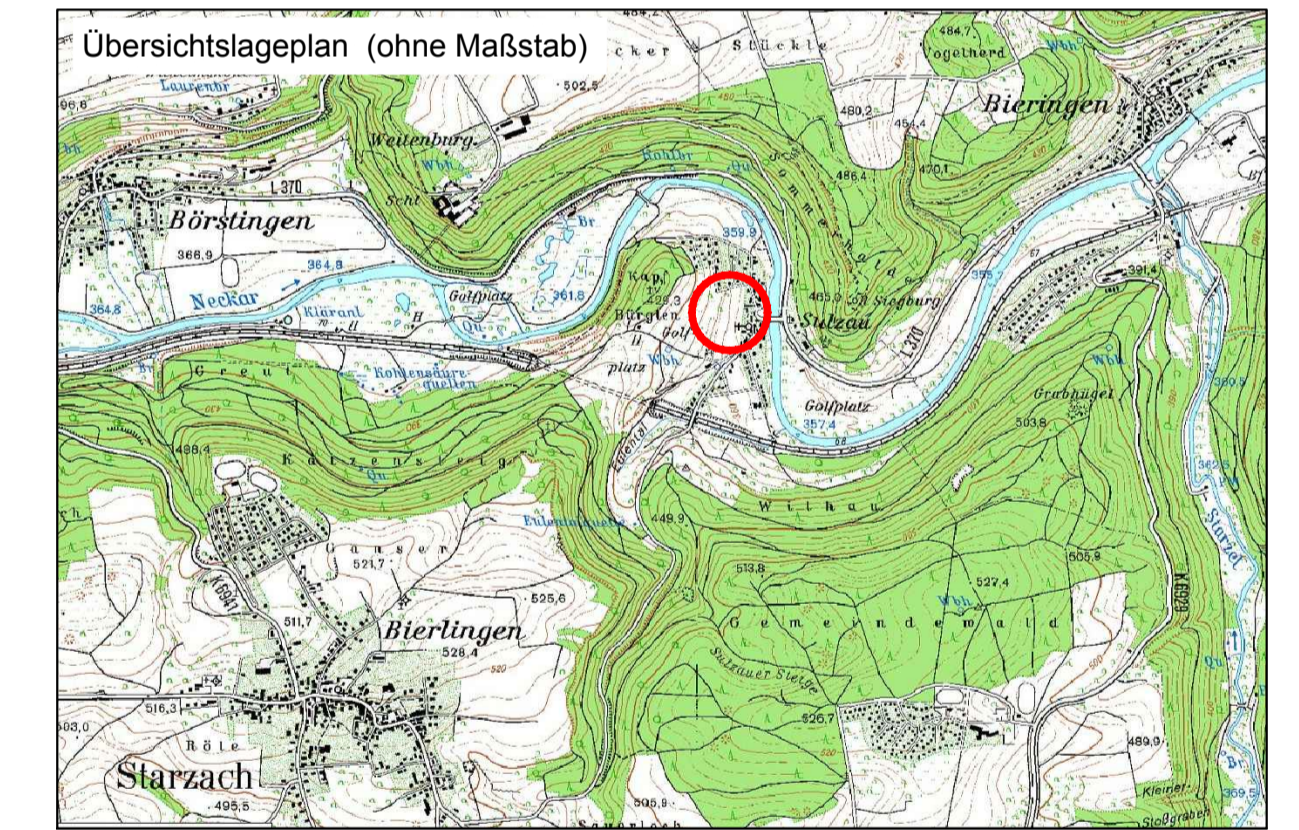
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB
Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen, textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung in der Fassung vom

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Starzach, den Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 Abs.3 BauGB
Datum der ortsüblichen Bekanntmachung, Datum der Rechtsverbindlichkeit

Starzach, den Bürgermeister



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Projekt: Bebauungsplan "Mühlacker III, 1. Änderung"		Projektnummer: 08 23
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeindeverwaltung Starzach Hauptstr. 15 72181 Starzach Tel: 07483 / 1880 Email: gemeinde@starzach.de	Planungsbüro: NACHTRIEB & WEIGEL STÄDTBAU UMWELTPLANUNG Obere Gasse 19 72108 Rottenburg am Neckar Tel: 07472-26452 Email: info@stadtplanung.com	Bearbeiter: S. Tremmel / T. Benner Stand: 19.04.2010 Dateiname: 0823_BP_190410.dwg
Datum: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Unterschrift: _____	Layoutname: BP_500 Plotdatum: 19.04.2010
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Entwurf		Format: 0,74 x 0,50 = 0,37 m ² Maßstab: Nord: 1:500
Datengrundlage: Ingenieurbüro Gauss + Lörcher, 23.06.2008		

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- EFH** Erdgeschoßfußbodenhöhe (Oberkante Rohfußboden)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- TH/FH** Traufhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- O** offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- SD, WD** Dachform
§ 9 Abs. 4 BauGB
SD = Satteldach WD = Walmdach
- Straßenverkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Höhenlage: Bezugspunkt**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Bezugspunkt EFH
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Hauptversorgungsleitung unterirdisch, Begünstigte: ENBW
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

WA 1	II	Baugebietsart, Geschosigkeit
0,4	-	maximale Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl
TH	FH	maximale Traufhöhe, maximale Firsthöhe
O	ED	Bauweise
SD, WD 25° - 38°		Dachform / -neigung (SD = Satteldach WD = Walmdach PD = Pultdach ZD = Zeltdach)

