

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Planungsbereiches
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand Planung

Gemeindegrenzen

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sondergebiete die der Erholung dienen
z.B. Gartenhausgebiet / Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
z.B. Kurgebiete / Schuppengebiete (§ 11 BauNVO)

Sanierungsgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den
Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kindergarten / Altersheim

Kirche

Krankenhaus

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude

Post / Fernmeldeanlagen

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn

Überörtliche Hauptverkehrsstraßen

Örtliche Hauptverkehrsstraßen

Freihaltefläche (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Ortsdurchfahrtsgrenzen

Erschließungsbereich

Verknüpfungsbereich

Haupterschließung

Öffentliche Parkflächen / Parkhaus

Bahnanlagen und Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die
Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung
sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Elektrizitätswerk

Umspannwerk

Trafostation

Brunnen / Quelle

Wasserwerk

Pumpwerk

Hochbehälter

Kläranlage

Regenüberlaufbecken

Regenrückhaltebecken / Hochwasserrückhaltebecken

Erdaushubdeponie

Bauschuttdeponie

Hinweis:

Für das Plangebiet wurde eine "Historische Erhebung
altlastenverdächtigter Flächen" erarbeitet. Im Anhang 4
zum Erläuterungsbericht sind alle mit dem Handlungs-
bedarf "B" und "E" eingestuft Altstandorte und
Altanlagen mit Flurstücksnummern aufgeführt.

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch Elektro-Freileitung
unterirdisch W= Wasser, G= Gas, A= Abwasser,
K= Elektro-Kabel, Ö= Ölfreileitung

Richtfunkstrecke mit Sendeanlage

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Parkanlagen

Sportplatz

Tennis

Spielfeld

Friedhof

Golf

Schießsport

Gärtnerei

Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung,
den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Überschwemmungsflächen

W=Wasserschutzgebiete, Zone I-III

H=Heilquellenschutzgebiete, Zone I-III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder
für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Rekultivierung

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Waldflächen

Genehmigte Rebaufbauflächen

Aussiedlerhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Flächen für Maßnahmen z. B. an Bachläufen

Ortsrandbegrünung

Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 1a BauGB) s. Landschaftsplan Anhang 6

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts des Denkmalschutz-
gesetzes, sowie nach anderen gesetzlichen Vorschriften
festgesetzte Nutzungsregelungen.
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Naturdenkmal (flächenhaft) mit Nummer

Naturdenkmal (Einzelschöpfung) mit Nummer

Geschützter Grünbestand

Biotope § 24a NatSchG soweit im Bereich
geplanter Bauflächen
(ansonsten siehe Erläuterungsbericht Anhang 2)

Archäologische Kulturdenkmale
(Vor- und Frühgeschichte, Mittelalter)

Hinweis:

Bau- und Kulturdenkmale (Landesdenkmalamt)
§ 2 DSchG und § 12 DSchG sind im Anhang 1
zum Erläuterungsbericht aufgeführt.

Wegen Wahrung der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit
der Flächennutzungsplanung (M 1:10 000) sind im
Plan nicht dargestellt:

- Altlasten "Historische Erhebung altlastverdächtigter Flächen"
- Biotope § 24a NatSchG (außer im Bereich gepl. Bauflächen)
- Bau- und Kulturdenkmale (Landesdenkmalamt)

Sie wurden in den Erläuterungsbericht aufgenommen:

- Anhang 1 Bau- und Kulturdenkmale geschützt nach §§ 2 und 12 DSchG
- Anhang 2 Schutzgebiete nach dem BNatSchG/NatSchG
 - Natur- und Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale
 - Geschützte Grünbestände
 - Biotope nach § 24a NatSchG
- Anhang 4 Altlasten "Historische Erhebung altlastverdächtigter Flächen, Handlungsbedarf "B" und "E"

Die Anhänge 1, 2 und 4 zum Erläuterungsbericht sind
verbindlicher Bestandteil dieser Flächennutzungsplanung.

von der Genehmigung ausgenommen

Grünflächen



