



Bauplatzbewerbung

Nach der öffentlichen Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderats am 29.09.2021 wurde die Bauplatzvergaberichtlinie auf der Homepage der Gemeinde Starzach (www.starzach.de) und im Amtsblatt in der Ausgabe am 15.10.2021 öffentlich bekanntgemacht. Für die Beurteilung der Verhältnisse ist grundsätzlich der Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen oder in Textform erfolgten Bewerbung bei der Gemeindeverwaltung maßgebend. Ein Rechtsanspruch auf die Bauplatzvergabe oder auf Erwerb des Grundstücks besteht nicht.

Bitte achten Sie darauf, dass das Formular vollständig ausgefüllt und von Ihnen an den entsprechenden Stellen unterzeichnet wurde, sowie die erforderlichen Unterlagen beigefügt wurde. Nur vollständig ausgefüllte Bewerbungen mit unterzeichneten Erklärungen nehmen am Bewerbungsverfahren teil.

Das Bewerbungsformular und die weiteren Unterlagen können postalisch an folgende Adresse gesendet bzw. persönlich bei Gemeindeverwaltung Starzach, Hauptstraße 15, 72181 Starzach abgegeben werden, oder per E-Mail an **bauplatzvergabe@starzach.de**.

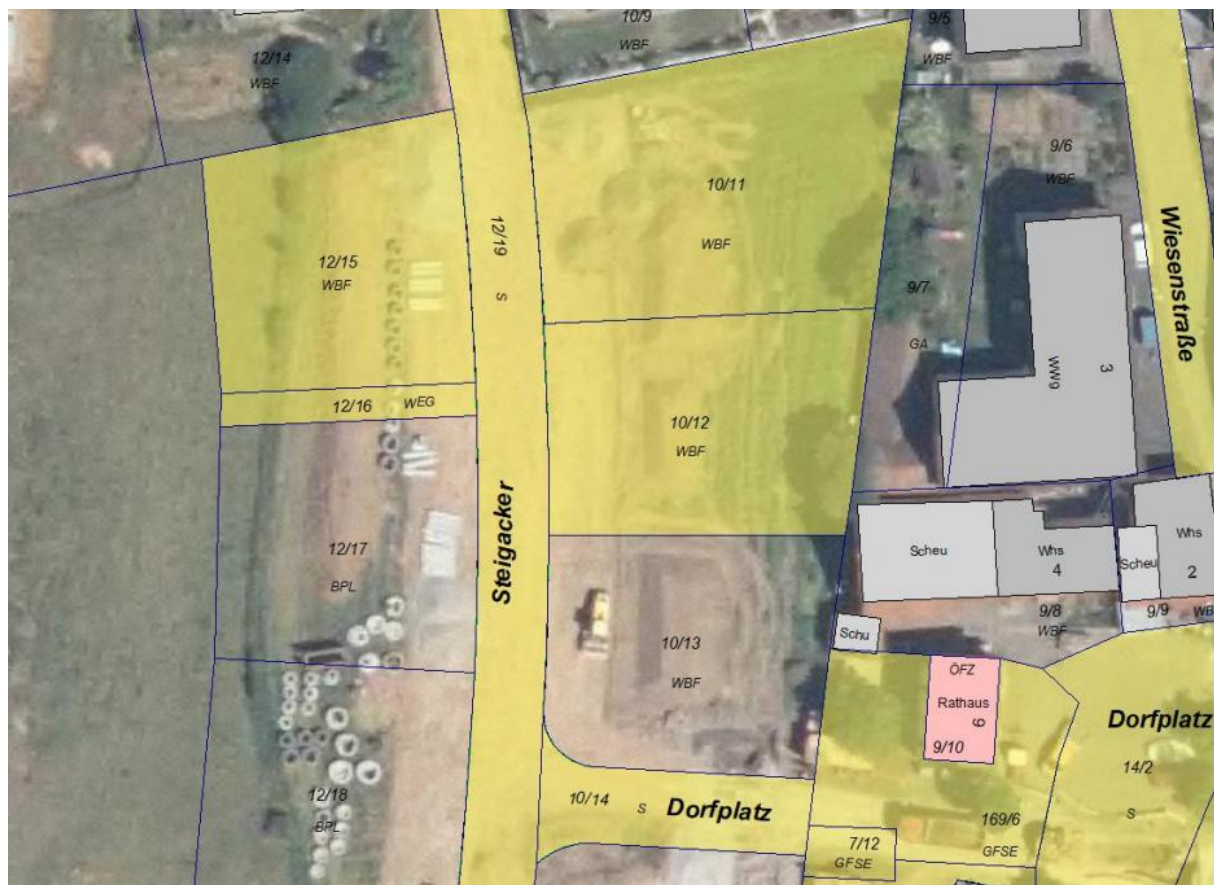
Die Bewerbungsfristen sind der Gemeindehomepage zu entnehmen.

Folgende Unterlagen sind zwingend der verbindlichen Bewerbung beizulegen:

- Finanzierungsnachweis bzw. Eigenkapitalnachweis
- Nachweis Schwangerschaft
- Nachweis der Behinderung bzw. Pflegegrad
- Nachweis der Erwerbstätigkeit
- Nachweis des Ehrenamtlichen Engagement
- Datenschutzhinweis unterschrieben

Verbindliche Bewerbung für den folgenden gemeindlichen Bauplatz in Bebauungsplangbiet
Mühlacker III

Flst.Nr.	Art der Bebauung	Flurstücksgröße	Quadratmeterpreis	Bewerbung
10/11	Wohnbebauung	774 m ²	380 €	☐ ja
10/12	Wohnbebauung	574 m ²	380 €	☐ ja
12/15	Wohnbebauung	550 m ²	380 €	☐ ja



Persönliche Daten	Bewerber 1	Bewerber 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
E-Mail-Adresse		
Telefonnummer/Handynummer		

Bewerberinnen und Bewerber, die bereits Wohnbauland in Starzach besitzen, sind gemäß Abschnitt 4 der Bauplatzvergaberichtlinie vom Vergabeverfahren ausgeschlossen

Ich bestätige, dass ich kein bebaubares Grundstück in Starzach besitze.

☐

Ja, ich bestätige dies.

Weitere Familienangehörige, die künftig in der Immobilie wohnen werden.

	Name, Vorname	Geburtsdatum
1		
2		
3		
4		

Auswahlkriterien

(*wird von der Gemeinde ausgefüllt)

Punktzahl*

1. Familienstand

Verheiratet, eingetragene Lebenspartnerschaft

☐ Ja

☐ Nein

2. Anzahl Kinder

	Name	Geburtsdatum	
1 Kind			
2 Kinder			
3 Kinder			
4 und mehr Kinder			

3. Alter der Kinder

Anzahl Kind/Kinder unter 6 Jahren		
Anzahl Kind von 6 bis 10 Jahren		
Anzahl Kinder über 10 Jahre		

4. Grad der Behinderung und Pflegegrad			
Name	Geburtsdatum	Grad der Behinderung 50 % oder Pflegegrad 1, 2 oder 3	
Name	Geburtsdatum	Grad der Behinderung 80 % oder Pflegegrad 4 oder 5	

5. Eltern oder Großeltern werden in das zu erbauende Wohngebäude aufgenommen (Bauherrengemeinschaft)	
☐ Ja ☐ Nein	
Gesamtpunktzahl soziale Kriterien (max. 100 Punkte)	

6. Zeitdauer des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde		
Bewerber 1		
Bewerber 2		

7. Zeitdauer einer Erwerbstätigkeit in der Gemeinde als Arbeiter*in, Angestellte*r, Beamte*in, Gewerbetreibende*r, Freiberufler*in, Selbstständige*r oder Arbeitgeber*in im Gemeindegebiet		
Bewerber 1		
Bewerber 2		

8. Ehrenamtliches Engagement in der Gemeinde		
Bewerber 1		
Bewerber 2		
Gesamtpunktzahl Ortsbezugskriterien (max. 100 Punkte)		
erreichte Gesamtpunktzahl (wird von der Gemeinde ausgefüllt)		

Ich versichere mit Abgabe der Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen.

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich die Bauplatzvergaberichtlinien der Gemeinde Starzach (Landkreis Tübingen) zur Kenntnis genommen habe. Mit meiner Unterschrift erkenne ich zudem die Regelungen zur Vergabe des verfügbaren Baugrundstücks, insbesondere die Auswahl bei Punktegleichheit ausdrücklich an.

_____, den _____

Unterschrift Bewerber 1

_____, den _____

Unterschrift Bewerber 2

Eingangsbestätigung	(wird von der Gemeinde ausgefüllt)
Eingegangen am (Mit Uhrzeit, bei E-Mails)	
Laufende Nr.	