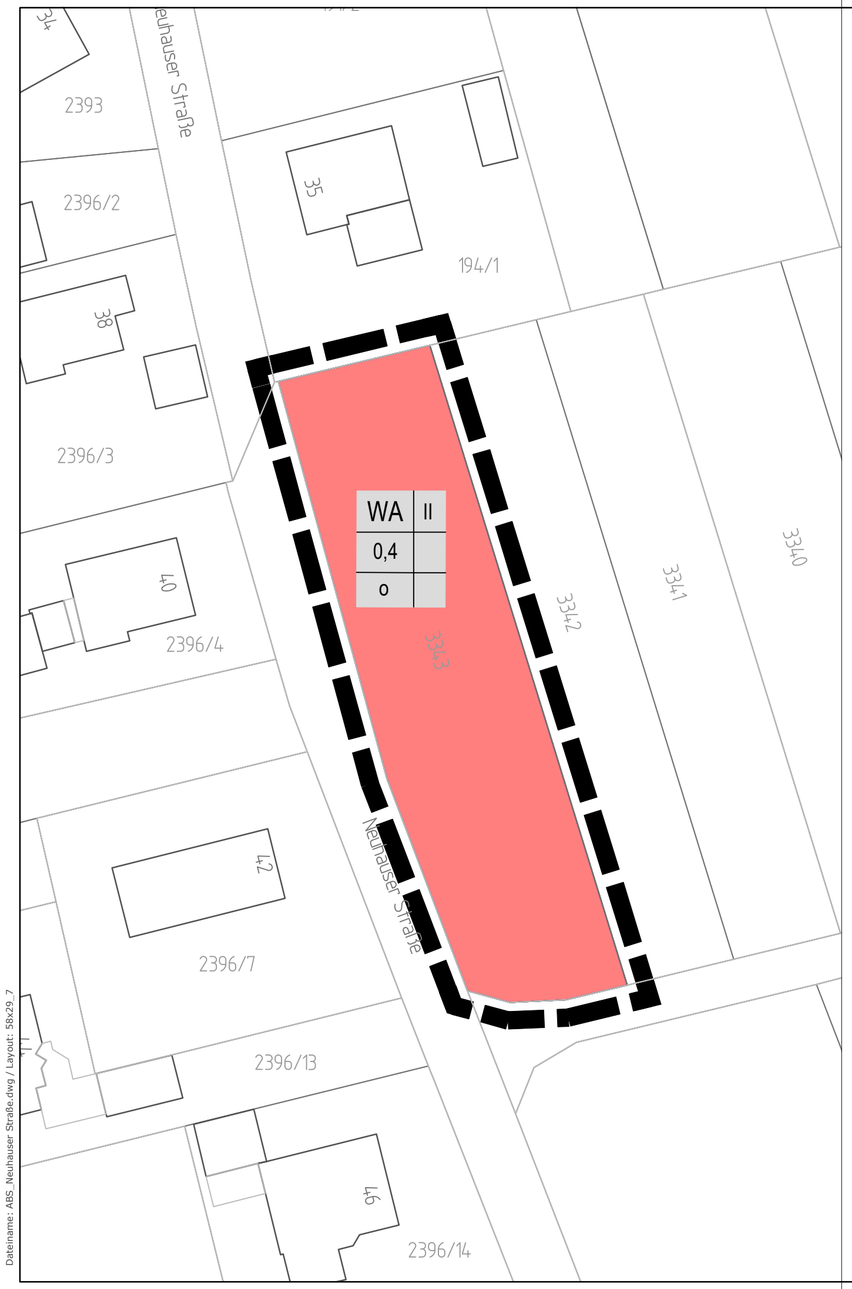


Dateiname: ABS_Neuhauser Straße.dwg / Layout: 58x29_7

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	WA	II	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4		
Bauweise	o		

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Katastergrundkarte Stand 2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	28.07.2026
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	31.07.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	31.07.2026
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	03.08.2026 bis 25.09.2026
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	03.08.2026 bis 25.09.2026
Satzungsbeschluss der Abrundungssatzung: § 10 (1) BauGB	22.10.2026
Öffentliche Bekanntmachung der Abrundungssatzung: § 10 BauGB	13.11.2026
Inkrafttreten der Abrundungssatzung: § 10 BauGB	13.11.2026

Mit Inkrafttreten dieser Abrundungssatzung treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass die Abrundungssatzung in der Fassung vom 18.05.2026 (zeichnerisch) und 05.10.2026 (textlich) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 22.10.2026 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Thomas Noé
Bürgermeister
Digitale Fassung ohne Unterschrift und Siegel gültig

Starzach, den

Übersichtsplan



Quelle: OpenStreetMap, 2026

Lagesystem:	GK	☒	UTM	☐	Stand Kataster:	2024	
Höhensystem:	NHN	☒	örtlich	☐	Bestandsvermessung:		

GEMEINDE STARZACH-BIERLINGEN

ABRUNDUNGSSATZUNG "Neuhauser Straße"

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	29.10.2026	28.86

Dateiname: ABS_Neuhauser Straße.dwg Druckdatum:

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 . 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de